



г. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

П Р И К А З

26.07.2022

№ _____ 372 _____

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, пл. Заводская, 5, принадлежащего ООО НПЦ «ПроАн», расположенного на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

На основании Постановления Правительства Российской Федерации №1299 от 03.12.2014 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» № 641 от 26.11.2018 «Об определении уполномоченного органа», во исполнение решения Арбитражного суда Астраханской области от 26.04.2021г по делу № А06-11161/2020, на основании отчета независимого оценщика № ВР00774517 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1.1. Произвести необходимые действия по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:030041:158, площадью застройки 1275,6 кв.м (степень готовности 27,0%), расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, пл. Заводская, 5 на земельном участке с кадастровым номером 30:12:041199:113, по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, пл. Заводская, 5, для завершения строительства спортивно-физкультурного комплекса (далее – объект), на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.2. Установить при продаже объекта:

- начальную цену – 6 442 000 (шесть миллионов четыреста сорок две тысячи) рублей с НДС;

- шаг аукциона (в пределах 1% от начальной цены) – 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

- размер задатка (3% от начальной цены) – 193 260 (сто девяносто три тысячи двести шестьдесят) рублей.

2. Отделу по приватизации, аренде имущества и рекламы:

2.1. подготовить извещение о проведении аукциона по продаже объекта и обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на сайтах в сети «Интернет».

2.2. организовать и провести процедуру аукциона по продаже объекта и по его результатам заключить договор купли-продажи объекта от имени собственника объекта.

2.3. подготовить информацию о результатах сделки по объекту и обеспечить её размещение на сайтах в сети «Интернет».

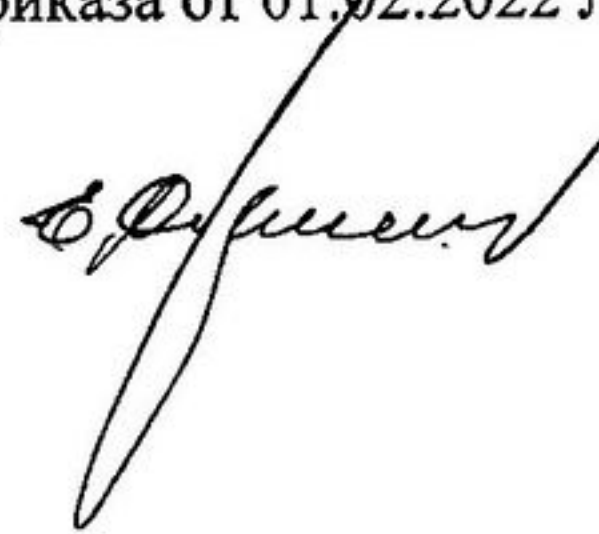
2.4. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта, перечислить в сумме без НДС бывшему собственнику объекта в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект, за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

3. Отделу муниципального заказа и экономического анализа обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

4. Приказ от 01.02.2022 № 84 «О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, пл. Заводская, 5, принадлежащего ООО НПЦ «ПроАн», расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка», признать утратившим силу.

5. Отделу организации делопроизводства и кадрового обеспечения сделать соответствующую запись в оригинале приказа от 01.02.2022 № 84.

Начальник управления



Е.А. Сафронова