



УТВЕРЖДЕН
распоряжением управления
по строительству, архитектуре
и градостроительству
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»

от 16 ИЮН 2022 № 04-01-1198

Градостроительный план земельного участка

Объект утверждения
плана земельного
участка
обл. Астраханская,
р-н Советский, ул. Наб. реки Царева,
119а

В связи с обращением управления муниципального образования
администрации муниципального образования «Город Астрахань» от
03.06.2021 № 01-10-02-4296/2021, в соответствии со ст. 57.3 Градостроитель-
ного кодекса Российской Федерации:

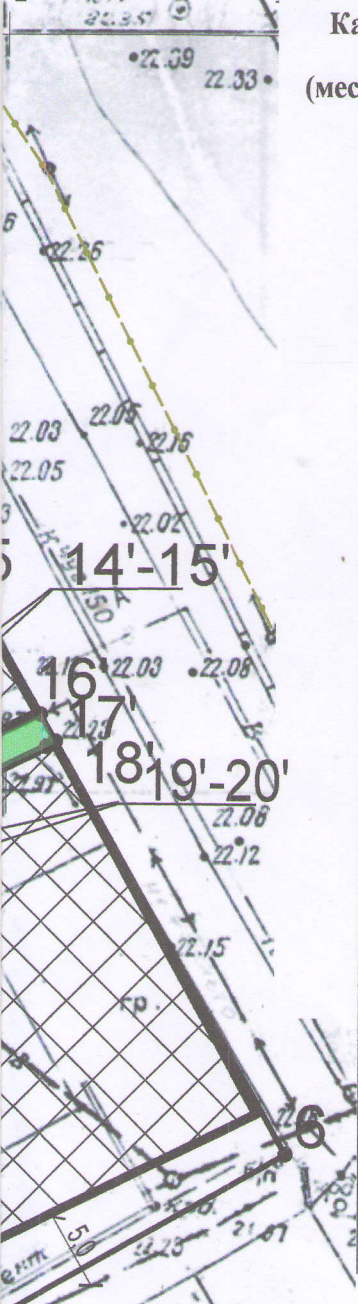
Объект:

Объект капитального строительства по
адресу: обл. Астраханская,,
г. Астрахань, р-н Советский,
ул. Наб. реки Царева, 119а

Начальник управления

г. Астрахань 2022

градостроительного регулирования



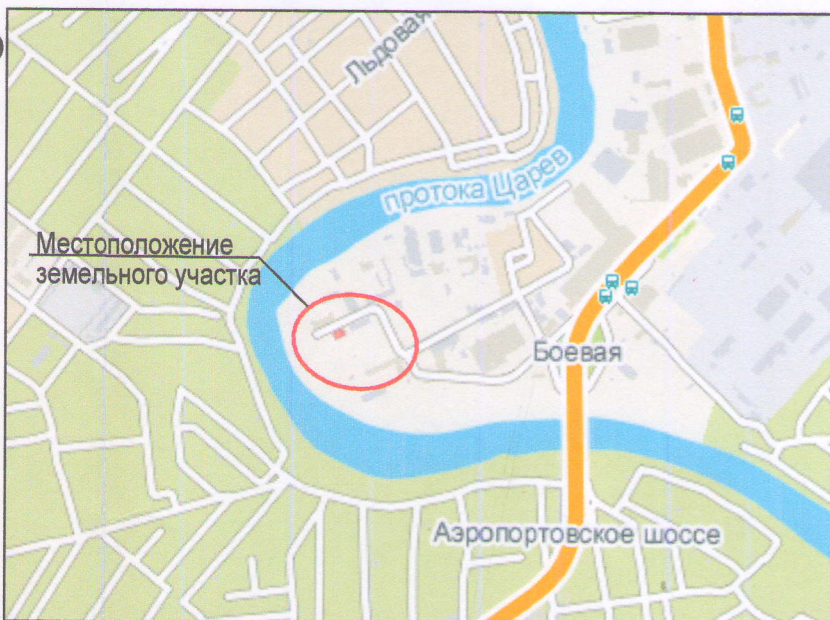
Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

	X	Y
1	-4249,31	-1431,14
2	-4251,59	-1422,17
3	-4258,35	-1418,67
4	-4284,18	-1403,28
5	-4284,89	-1403,42
6	-4324	-1381,39
7	-4349,43	-1426,12
8	-4355,25	-1436,5
9	-4353,82	-1437,32
10	-4345,47	-1441,25
11	-4333,03	-1458,89
12	-4330,32	-1453,53
13	-4325,57	-1455,66
14	-4328,06	-1461,24
15	-4328,4	-1461,25
16	-4328,23	-1464,43
17	-4326,21	-1467,26
18	-4316,38	-1472,7
19	-4311,32	-1476,37
20	-4305,79	-1478,12
21	-4299,16	-1467,29
22	-4294,92	-1462,69
23	-4286,75	-1473,46
24	-4281,95	-1475,73
25	-4278,66	-1469,23
26	-4273,17	-1471,77
27	-4270,8	-1475,32
28	-4268,52	-1473,92
29	-4267,7	-1472,31
30	-4267,02	-1470,98
31	-4270,44	-1469,15
32	-4264,81	-1458,02
33	-4254,12	-1436,87

Каталог координат границ охранной зоны КЛ-6/10 кВ ТП-658 ул. Наб.р.Царев, 119/а (местная система г.Астрахань)

	X'	Y'		X'	Y'
1'	-4321,07	-1469,24	21'	-4319,14	-1441,04
2'	-4319,82	-1467,79	22'	-4321,71	-1445,41
3'	-4318,96	-1466,34	23'	-4326,03	-1443,22
4'	-4315,94	-1460,43	24'	-4327,82	-1442,54
5'	-4315,25	-1458,64	25'	-4329,71	-1442,18
6'	-4314,9	-1456,75	26'	-4331,62	-1442,15
7'	-4314,87	-1454,83	27'	-4333,51	-1442,47
8'	-4315,18	-1452,94	28'	-4335,32	-1443,09
9'	-4315,81	-1451,13	29'	-4336,99	-1444,03
10'	-4316,75	-1449,46	30'	-4338,48	-1445,24
11'	-4317,96	-1447,97	31'	-4339,74	-1446,69
12'	-4319,97	-1446,4	32'	-4340,6	-1448,14
13'	-4317,4	-1442,02	33'	-4340,61	-1448,15
14'	-4310,18	-1427,63	34'	-4333,03	-1458,89
15'	-4303,94	-1415,7	35'	-4330,32	-1453,53
16'	-4294,97	-1397,73	36'	-4325,57	-1455,66
17'	-4296,77	-1396,73	37'	-4328,06	-1461,24
18'	-4297,11	-1397,34	38'	-4328,4	-1461,25
19'	-4305,72	-1414,78	39'	-4328,23	-1464,43
20'	-4311,96	-1426,71	40'	-4326,21	-1467,26
			41'	-4321,69	-1469,76

Ситуационный план



Условные обозначения

	Границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
	Место допустимого размещения застройки (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках)
	Строения
	Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП-658 ул. Наб.р.Царев, 19/а-ТП-513 ул. Наб.р. Царев "Горпищекомбинат"-950 м (реестровый номер 30:12-6.2326)

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"

Заказчик	Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"		
Название объекта	Объект капитального строительства по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Наб. реки Царева, 119а		
Название чертежа	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Зам. начальника управления-главный архитектор города		Д.А. Кузнецов	
Зам. начальника отдела ФГЗУ		Е.А.Харитоновна	Площадь земельного участка 0,5959 га
Ведущий инженер		И.В.Казакова	М 1:500

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-11 «Общественно-жилая зона». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

«Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Религиозное использование	3.7
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Служебные гаражи	4.9
Коммунальное обслуживание	3.1		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		
Культурное развитие*	3.6		
Деловое управление	4.1		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2		
Магазины	4.4		
Общественное питание	4.6		
Гостиничное обслуживание	4.7		
Развлекательные мероприятия	4.8.1		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2		
Площадки для занятия спортом	5.1.3		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования			

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3).

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:

- 1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 5) благоустройство, в том числе озеленение;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- 7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- 8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.