

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июня 2022 года

№ 03-р-мо

Г О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань»

В соответствии со ст. ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 03.10.2019 № 97, от 19.08.2021 № 71, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2022 № 762-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Провести общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», согласно приложению к настоящему распоряжению главы муниципального образования «Город Астрахань».
2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань» по проекту, указанному в п. 1 настоящего распоряжения главы муниципального образования «Город Астрахань»:
  - 2.1. Организовать работы по подготовке и проведению общественных обсуждений.

-2-

2.2. В течение 14 дней со дня принятия настоящего распоряжения главы муниципального образования «Город Астрахань» обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» оповещения о начале общественных обсуждений.

2.3. Разместить проект, указанный в п. 1 настоящего распоряжения главы муниципального образования «Город Астрахань», и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в п. 1 настоящего распоряжения главы муниципального образования «Город Астрахань», в здании управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 8, 3 этаж.

2.5. Обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Администрации муниципального образования «Город Астрахань» в лице управления информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

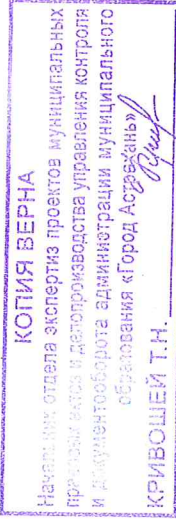
3.1. Разместить настоящее распоряжение главы муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Опубликовать настоящее распоряжение главы муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

Исполняющий полномочия главы муниципального образования «Город Астрахань»



В.В. Неумов



Приложение к распоряжению главы  
муниципального образования  
«Город Астрахань»  
от 14.06.2022 № 03-Р-140



### Решение

#### Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань»

О внесении изменений в  
решение Городской Думы  
муниципального образования  
«Город Астрахань» от  
16.07.2020 № 69

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Город Астрахань», Городская Дума  
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, следующие изменения:

1.1. По всему тексту слова «Предельное количество этажей не подлежит установлению» заменить словами «Предельное количество этажей – 10 этажей».

1.2. В разделе «Ц-1. Зона городского центра» статьи 21:

1.2.1. Графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

Среднеэтажная жилая застройка

4.5

редакции:

«3. Предельная высота зданий для уличного фронта: до карниза – 24 м, до конька крыши – 27 м; высота зданий для внутриквартальной застройки – не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом».

1.3. В пункте 3 предельных параметров в разделе «Ц-4. Зона обслуживания селитебных территорий» статьи 21:

1.3.1. Абзац первый дополнить словами «и объектов блокированной жилой застройки».

1.3.2. Абзац третий подпункта «г» дополнить словами: «в случае блокированной застройки на сопряженных земельных участках – 0 м».

1.4. В разделе «Ц-6. Зона учреждений здравоохранения» статьи 21 графу «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

Банковская и страховая деятельность

4.5

1.5. Подпункт «а» пункта 2 предельных параметров в разделе «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» статьи 22 изложить в следующей редакции:

«а) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.; максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению»;

1.6. В пункте 3 предельных параметров в разделе «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» статьи 22:

1.6.1. Абзац первый дополнить словами: «и объектов блокированной жилой застройки».

1.6.2. Абзац третий подпункта «г» дополнить словами: «в случае блокированной застройки на сопряженных земельных участках – 0 м».

1.7. В разделе «Р-4. Зона санитарно-защитной зелени» статьи 26 графу «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

Объекты дорожного сервиса

4.9.1

2. «Карту градостроительного зонирования» согласно приложению 1 к настоящему решению считать приложением 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

3. «Карту градостроительного зонирования. Зоны ограниченной градостроительной деятельности» согласно приложению 2 к настоящему решению считать приложением 2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

4. «Карта градостроительного зонирования. Зоны ограниченной градостроительной деятельности. Зоны охраны объектов культурного наследия» согласно приложению 3 к настоящему решению считать приложением 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

5. «Карта градостроительного зонирования. Зоны ограниченной градостроительной деятельности. Зоны охраны коммунальных объектов» согласно приложению 4 к настоящему решению считать приложением 4 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

6. «Карта градостроительного зонирования. Комплексное развитие территории» согласно приложению 5 к настоящему решению считать приложением 5 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».

7. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Астрахань» и разместить на официальных сайтах администрации муниципального образования «Город

Астрахань» и Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

9. Общему отделу Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» сделать соответствующую запись в оригинале решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

10. Утвержденные изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных изменений.

Глава муниципального образования  
«Город Астрахань»

О.А. Полумординов

Председатель Городской Думы  
муниципального образования  
«Город Астрахань»

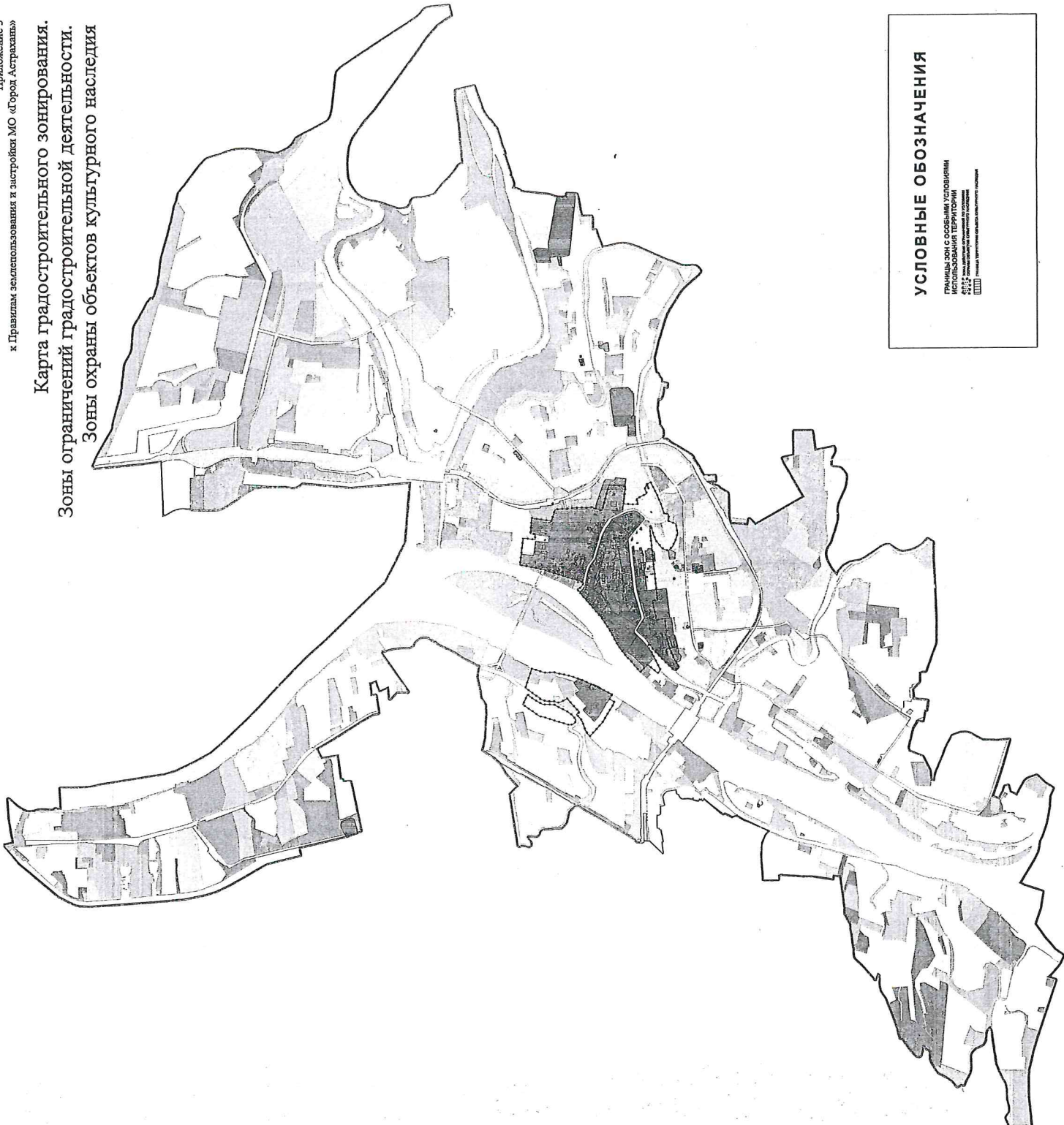
И.Ю. Седов





Приложение 3  
к решению Городской Думы МО «Город Астрахань»  
№  
от  
Приложение 3  
к Правилам землепользования и застройки МО «Город Астрахань»

**Карта градостроительного зонирования.  
Зоны ограниченной градостроительной деятельности.  
Зоны охраны объектов культурного наследия**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

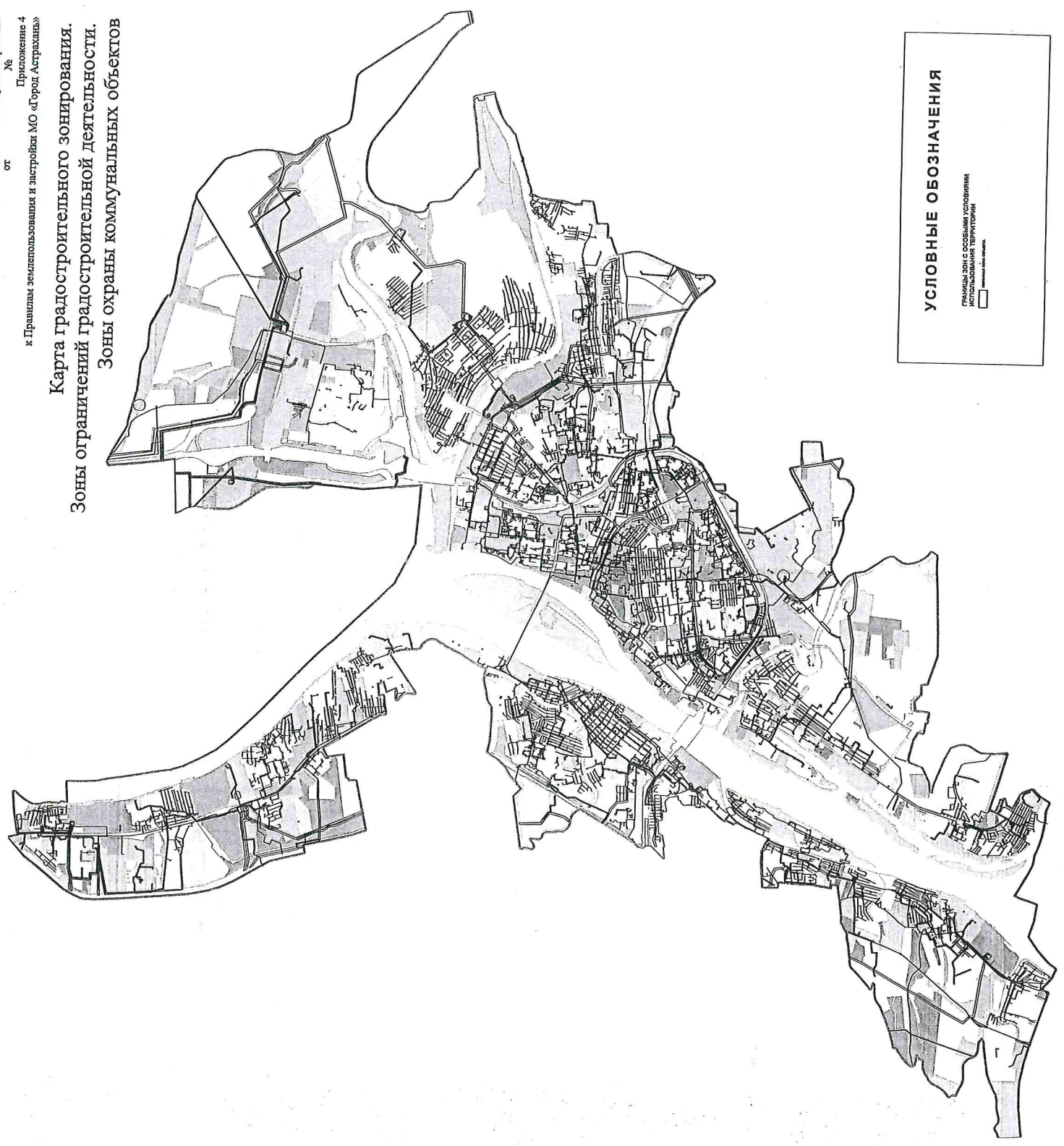
ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КИТАЙСКОГО НАСЛЕДИЯ

ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА НАЦИОНАЛЬНОГО НАСЛЕДИЯ

Приложение 4  
к решению Городской Думы МО «Город Астрахань»  
№  
от  
Приложение 4  
к Правилам землепользования и застройки МО «Город Астрахань»

**Карта градостроительного зонирования.  
Зоны ограничений градостроительной деятельности.  
Зоны охраны коммунальных объектов**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

□

Приложение 5  
к решению Городской Думы МО «Город Астрахань»  
№  
от  
Приложение 5  
к Правилам землепользования и застройки МО «Город Астрахань»

## Карта градостроительного зонирования. Комплексное развитие территории

