



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2025г.

№ 1336

О подготовке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавской, 3, 5г, 5д, ул. Геологов, 1б в Трусовском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Каспийская зерновая компания» (далее – ООО «Каспийская зерновая компания») от 02.07.2025 №114/617-18-01:

1. ООО «Каспийская зерновая компания» осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавской, 3, 5г, 5д, ул. Геологов, 1б в Трусовском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в пункте 2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавской, 3, 5г, 5д, ул. Геологов, 1б в Трусовском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО «Каспийская зерновая компания» представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и

градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее одного года со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

Разработка проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавская, 3, 5г, 5д, ул. Геологов, 1б в Трусовском районе г. Астрахани  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Каспийская Зерновая Компания» (ООО «КЗК»)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Каспийская Зерновая Компания» (ООО «КЗК»)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Новые объекты капитального строительства в границах разработки проекта межевания не планируются
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, муниципальное образование городской округ г. Астрахань, в районе земельных участков по ул. Даугавская, 3, 5г, 5д, ул. Геологов, 1б в Трусовском районе г. Астрахани
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельные участки с кадастровыми номерами: 30:12:040066:1, 30:12:040066:2, 30:12:040066:39, 30:12:040066:40, общей ориентировочной площадью 1,198 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ градостроительной ситуации;</li> <li>- перераспределение земель и (или) земельных участков для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;</li> <li>- установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.</li> </ul>

Приложение к заданию на разработку  
документации по планировке территории



— границы разработки проекта  
— межевания территории

Задание согласовано:  
Генеральный директор  
ООО «Каспийская зерновая компания»  
Р.З.Халимов  
(Ф.И.О.)



(подпись, печать)

Задание подготовлено:

Главный инженер проекта А.И. Кузьмин  
(Ф.И.О.)



(подпись, печать)