



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.06.2025

№ 1148

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 86

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 26.05.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 29.05.2025 № 21, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 11.06.2025 № 7), в связи с обращением Гуськова А.А. от 24.04.2025 № 114/371-18-01, действующего за Лисичкина В.В. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Нуржановой М.К., зарегистрированной в реестре за № 30/23-н/30-2020-3-518 от 04.12.2020:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 768 кв. м с

PM 001190\*

кадастровым номером 30:12:030067:1121, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 86, с установлением следующих значений параметров для объектов нежилого назначения:

- процент застройки территории — не более 70 % от площади земельного участка;

- процент озеленения территории — не менее 12 % от площади земельного участка;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 5% от площади земельного участка;

- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках – 0,8 места (50 кв.м).

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его:

- в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

И.о. министра



О.А. Бурякова