



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2025

№ 1152

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:040467:197

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 26.05.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 29.05.2025 № 21, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 11.06.2025 № 7), в связи с обращением Обручевой Е.В. от 23.04.2025 № 114/366-18-01:

PM001186*

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования – «объекты дорожного сервиса», «магазины» в отношении земельного участка площадью 311 кв. м с кадастровым номером 30:12:040467:197, расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Пушкина, 48а, в соответствии с абзацами вторым, девятым пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства

имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, ввиду того, что земельный участок расположен в границах водоохранной зоны и прибрежных защитных полос ерика Солянка на территории Астраханской области с реестровыми номерами 30:12-6.3750, 30:12-6.3749, и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон, а также ввиду несоответствия размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра



О.А. Бурякова