



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2024

№ 1195

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:010287:737

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 27.05.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 30.05.2024 № 23, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 04.07.2024 № 9), в связи с обращением Ярлыканова В.К. от 23.04.2024 № 114/377-18-01:

PM001270*

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка площадью 2265 кв. м с кадастровым номером 30:12:010287:737, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бабефа, 8а, в связи с отсутствием возможности дополнительной нагрузки на существующую инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру в районе рассматриваемого участка, нарушением прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, нарушением прав и законных интересов

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком по ул. Бабефа, 8а (кадастровый номер 30:12:010287:737), а также в связи со стесненными условиями и невозможностью соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства на земельном участке национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и параметров застройки, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда