ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ноября 2026 года № 12-р-мо

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 20 Устава муниципального образования «Городской округ город Астрахань», Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 03.10.2019 № 97, от 19.08.2021 № 71, от 22.09.2022 № 110, решениями Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 24.08.2023 № 74, от 01.12.2023 № 111, распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 17.04.2026 № 836 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утверждённые решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69» с изменениями, внесенными распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 10.09.2026 № 2171, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1.Провести общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

000227*

образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, согласно приложению к настоящему распоряжению главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по проекту, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

2.1. Организовать работы по подготовке и проведению общественных обсуждений.

2.2. В течение 14 дней со дня принятия настоящего распоряжения главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оповещения о начале общественных обсуждений.

2.3. Разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в здании управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 8, 3 этаж.

2.5. Обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

3.1. Разместить настоящее распоряжение главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.2. Опубликовать настоящее распоряжение главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань» И.А. Редькин

Приложение к распоряжению главы
муниципального образования «Городской
округ город Астрахань»
от 17.11.2026 № 12-р-ппо

ПРОЕКТ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от « » _____ 2026 г. № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ», УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ» ОТ 16.07.2020 N 69

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании протокола общественных обсуждений от « » _____ 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от « » _____ 2026 г., опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от « » _____ 2026 г. № _____, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 N 25, от 22.09.2022 № 111 и постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 N 78, от 18.12.2025 № 107, следующие изменения:

1.1 Статью 2 дополнить абзацами 20 – 35 следующего содержания:

«Лицевая граница участка - граница земельного участка, примыкающая к улице или другому элементу улично-дорожной сети.

Лицевой фасад – фасад здания, выходящий на лицевую границу участка непосредственно, либо просматривающийся с нее беспрепятственно.

Минимальный процент остекления лицевого фасада – соотношение между суммарной площадью всех остекленных оконных и дверных проемов, витражей и общей площадью лицевого фасада.

Стилобат – часть здания с количеством надземных этажей не более двух