



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2025г.

№ 1283

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030718:2 по ул. Боевой в Советском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 13.03.2025 № 435 «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030718:2 по ул. Боевой в Советском районе г. Астрахани», в связи с обращением Арутюнян А.А. от 26.06.2025 №114/597-18-01, действующей по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Нуржановой М.К., и зарегистрированной в реестре за №30/23-н/30-2025-1-202 от 14.02.2025, за Меркулову Л.Н.:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030718:2 по ул. Боевой в Советском районе г. Астрахани.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030718:2 по ул. Боевой в Советском районе г. Астрахани направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить настоящее распоряжение и утвержденный проект межевания территории в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

Министр



А.Е. Полуда



Общество с ограниченной ответственностью "Новое БТИ"

414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 57а ком.2.2;
Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития» (ПАО КБ «УБРиР») ИНН/КПП 3025014441
/ 302501001 ОГРН 1153025000611 ОКПО 10403957 БИК 046577795 р/с 40702810369350000056
26.02.2015 г. серия 30 № 001477544 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской
области.

**Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым
номером 30:12:030718:2 по ул.Боевой в Советском районе
г.Астрахани**

г. Астрахань, 2025



**Общество с ограниченной ответственностью
"Новое БТИ"**

414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая, 57а ком.2.2;
Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития» (ПАО КБ «УБРиР») ИНН/КПП3025014441
/ 302501001 ОГРН 1153025000611 ОКПО 10403957 БИК046577795р/с40702810369350000056
26.02.2015 г. серия 30 № 001477544 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской
области.

**Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым
номером 30:12:030718:2 по ул.Боевой в Советском районе
г.Астрахани**

ПМ-01

Генеральный директор ООО «Новое БТИ»

Н.И.Баткаев

М.П.

г. Астрахань, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта		
ПМТ 01-1	Тестовая часть	
1.1	Введение	3
1.2	Исходные данные	4
1.3	Образование участка	4
1.4	Расчет технико-экономических показателей	10
ПМТ 01-2	Приложения:	
2	Каталог координат земельного участка:	
2.1	Каталог координат образуемого участка	15
2.2	Каталог координат земельных участков, принимающих участие в формировании образуемого земельного участка	16
2.3	Баланс площади образуемого земельного участка	17
	Таблица 1	18
ПМТ 01-3	Графическая часть	
3.1	Чертеж межевания территории	21
Том II. Материалы по обоснованию проекта		
ПМТ 01-4	Текстовая часть	
4.1	Пояснительная записка	24
ПМТ 01-5	Графическая часть	
5.1	Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории	26
ПМТ 01-6	Текстовые приложения	

Согласовано	Разработал
-------------	------------

Инв. № подл.	Подп. И дата
--------------	--------------

Инв. № подл.	Подп. И дата
--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.				
	ГИП				
	Н.контр.				

Проект межевания территории		Лист	Листов
		1	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПМТ 01-1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист	
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Формат А4

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Боевой в Советском районе города Астрахани подготовлен ООО «Новое БТИ».

Работы выполнялись на основании обращения Меркуловой Л.Н., Распоряжения Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области №435 от 13.03.2025г., о подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030718:2.

Цель работ:

- анализ градостроительной ситуации, определение границ образуемого земельного участка, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельного участка в результате перераспределения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030718:2 (находящегося в государственной или муниципальной собственности), 30:12:030718:789, принадлежащего на праве собственности Меркуловой Л.Н. и земель кадастрового квартала 30:12:030718.

Задачи, решаемые проектом межевания территории (далее – ПМТ) для достижения цели: установление земельных участков, сведения о границах которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), определение местоположения границ и площади земельного участка, образуемого для эксплуатации зданий и сооружений кабельной зоны эксплуатационно-технического узла связи, определение технико-экономических показателей данного проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

При разработке ПМТ использованы следующие исходные данные:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: № КУВИ-001/2025-96420699 от 25.05.2025г.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: № КУВИ-001/2025-96378590 от 25.05.2025г.;
- Распоряжение Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области №435 от 13.03.2025г.;
- справочно-информационный ресурс для предоставления пользователям сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Российской Федерации. - Публичная кадастровая карта;
- электронные копии планшетов масштаба 1:500 принятой номенклатуры 158-52, 158-53, 158-61, обновленные различными организациями в разные годы, в том числе в 2025 ИП Пустохайловым М.Ю. Дата последнего обновления – апрель 2025г., ИП Пустохайлов М.Ю.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» (далее – ПЗЗ), утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань», с изм. от 19.12.2023г. № 78.;
- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29; от 06.05.2022 №57, от 22.09.2022 № 111, от 30.05.2023 №51.
- Системы координат: МСК-30, местная г. Астрахани; система высот – Балтийская, 77г.

1.3 ОБРАЗОВАНИЕ УЧАСТКА

Проектируемая территория расположена в пределах границ землепользования МО «Город Астрахань», в Советском районе г.Астрахани.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок образуется из состава земель населенных пунктов и располагается на территории кадастрового квартала № 30:12:030718.

Согласно информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, территория в границах настоящего ПМТ попадает под действия следующих подзон и зон ограничения застройки:

30:00-6.406 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);

30:00-6.409 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

30:00-6.408 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);

30:00-6.412 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);

30:00-6.411 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);

30:00-6.410 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово).

Проектными предложениями установлены:

Для достижения цели по исключению изломанности границ и чересполосицы настоящим ПМТ предлагается вариант образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030718:2, 30:12:030718:789 с землями кадастрового квартала 30:12:030718.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:030718:2, расположенный по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, 50б является ранее учтенным земельным участком с видом разрешенного использования - Для эксплуатации служебно-технического здания и сооружений ЖЭУ , площадью 254 кв.м, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (сведения о зарегистрированных правах (ограничениях) отсутствуют). На данном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:030718:789, расположенный по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, является учтенным уточненным земельным участком с видом разрешенного использования - для эксплуатации нежилых помещений, для эксплуатации мастерских и гаража, для эксплуатации склада (литер строение Е) , площадью 1337 кв.м, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (частная собственность). На данном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 30:12:030718:551 (Административно-бытовое здание), 30:12:030718:212 (Мастерская), 30:12:030718:213 (Гараж), 30:12:030718:214 (Мастерская), 30:12:030718:215 (Склад).

Ранее документация по планировке территории в районе земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, 50б с кадастровым номером 30:12:030718:2 не разрабатывалась, красные линии не устанавливались.

В ходе анализа градостроительной ситуации установлено, что размещение объектов недвижимости на землях кадастрового квартала 30:12:030718 в границах разработки ПМТ не представляется возможным, и

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

определенно отсутствуют основания для формирования самостоятельного участка для целей связанных со строительством объектов капитального строительства и предоставления по средствам аукциона в границах разработки ПМТ на землях, прилегающих к данному участку.

Ст.39.28 Земельного кодекса РФ определены случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. А именно перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Руководствуясь данной нормой, а также анализом градостроительной ситуации, проектом межевания предусмотрено образование земельного участка в границах разработки проекта межевания территории в один этап, а именно, перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030718:2, 30:12:030718:789 с землями кадастрового квартала 30:12:030718. В результате перераспределения образуется один земельный участок с условным номером :ЗУ1, включающий в себя земельный участок 30:12:030718:789, площадью 1337 кв.м., земельный участок 30:12:030718:2, площадью 130 кв.м., также части квартала 30:12:030718, с площадями 16 кв.м., 138 кв.м., 65 кв.м., 7 кв.м. Части земельного участка 30:12:030718:2 с площадями 124 кв.м. и 0,26 кв.м. решено передать в квартал 30:12:030718. Таким образом, мы исключаем вклинивание, чересполосицу в элементы планировочной структуры, изломанность границ и одновременно приводим к рациональному использованию земель в сложившейся градостроительной ситуации.

В соответствии с п.1 ст.11.7 ЗК РФ при перераспределении земель и земельного участка существование исходных земельных участков прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного п.12 ст.39.29 ЗК РФ. Права и законные интересы третьих лиц в результате образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 не затрагиваются.

В соответствии с п.3 ст.11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Видом разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 является вид разрешенного

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

использования исходных земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030718:2, 30:12:030718:789 – «Для эксплуатации служебно-технического здания и сооружений ЖЭУ, для эксплуатации нежилых помещений, для эксплуатации мастерских и гаража, для эксплуатации склада (литер строение Е)».

Сведения об исходных и образуемом земельном участке сведены в таблицу № 1.

Координаты границ образуемого участка и границ разработки проекта межевания территории определены в системе координат кадастрового учета – МСК-30.

Установление красных линий не требуется.

Графическая часть проекта разработана на планах М 1:400.

Согласно карте градостроительного зонирования г. Астрахани из Правил землепользования и застройки г. Астрахани (далее Правила), утвержденных решением Городской Думы МО «Город Астрахань», с изм. от 19.12.2023г. №78, размещенных на официальном сайте муниципального образования «Город Астрахань» в сети «Интернет» astrgorod.ru, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки).

Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Социальное обслуживание	3.2	Ветеринарное обслуживание	3.10
Бытовое обслуживание	3.3	Банковская и страховая деятельность	4.5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Общественное питание	4.6
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
							7

Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4	Обеспечение обороны и безопасности***	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3);

** Максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м.

*** За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

а) минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;

б) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

в) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

г) предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей не подлежит установлению;

д) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

е) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

ж) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

з) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист
							8

при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

и) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

к) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;

г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) исключен.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

(приложение 5), указаны в документации (концепции) по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования «Город Астрахань».

1.4 РАСЧЕТ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Территория ПМТ расположена в границах кадастрового квартала - 30:12:030718.

В результате изучения и анализа имеющихся данных, полученных из ФГИС ЕГРН, установлено, что в границах ПМТ расположены объекты, прошедшие государственный кадастровый учет: земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:030718:65, 30:12:030718:174, 30:12:030718:164, 30:12:030718:181, 30:12:030718:650, 30:12:030718:2, 30:12:030718:666, 30:12:030718:789, 30:12:030718:69, 30:12:030718:153, 30:12:030718:3, 30:12:030718:7, 30:12:030718:39, 30:12:030718:78, а также объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 30:12:030718:618, 30:12:030718:551, 30:12:000000:6680, 30:12:030718:1204.

По данным ФГИС ЕГРН в границах ПМТ расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории и данные о публичных сервитутах:

- 30:12-6.4235 Охранная зона ЛЭП-0,4кВ ТП 155 ф.624 ПС Царевская. Пункты 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы.

30:12-6.2903- Охранная зона ЛЭП-0,4 кВ ТП 155 ф.624 ПС Царевская. Пункты 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	

зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	

работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Данных о публичных сервитутах в границах проекта планировки и межевания территории в сведениях ЕГРН не зарегистрировано.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПМТ 01-2

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	

2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1 Каталог координат образуемого участка

№	МСК-30	
	X,м	Y,м
1	2	3
Земельный участок :ЗУ1 площадью 1693 кв.м.		
1	419 107,73	2 220 846,53
2	419 108,46	2 220 852,20
3	419 108,92	2 220 855,78
4	419 104,29	2 220 856,27
5	419 104,61	2 220 859,86
6	419 104,99	2 220 864,44
7	419 105,30	2 220 868,05
8	419 105,60	2 220 871,64
9	419 106,01	2 220 876,36
10	419 104,82	2 220 876,50
11	419 105,17	2 220 879,53
12	419 105,80	2 220 884,31
13	419 084,66	2 220 886,95
14	419 083,36	2 220 887,05
15	419 081,60	2 220 887,19
16	419 081,48	2 220 887,20
17	419 073,09	2 220 888,02
18	419 067,41	2 220 888,75
19	419 067,17	2 220 886,77
20	419 060,38	2 220 887,66
21	419 056,19	2 220 888,22
22	419 052,77	2 220 888,68
23	419 050,32	2 220 864,89
24	419 053,52	2 220 864,52
25	419 058,87	2 220 863,87
26	419 062,70	2 220 863,58
27	419 067,29	2 220 863,30
28	419 067,22	2 220 862,88
29	419 070,57	2 220 862,77
30	419 074,43	2 220 862,25
31	419 080,49	2 220 861,73
32	419 080,42	2 220 861,36
33	419 079,33	2 220 848,62
34	419 095,17	2 220 847,74
1	419 107,73	2 220 846,53

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист
15

2.2 Каталог координат земельных участков, принимающих участие в формировании образуемого земельного участка

№№	МСК-30	
	X,м	Y,м
30:12:030718:2(1)		
1	2	3
1	419 120,38	2 220 870,04
2	419 122,75	2 220 877,39
3	419 105,17	2 220 879,53
4	419 105,80	2 220 884,31
5	419 084,66	2 220 886,95
6	419 083,36	2 220 887,05
7	419 081,60	2 220 887,19
8	419 081,48	2 220 887,20
9	419 070,41	2 220 888,06
10	419 069,95	2 220 886,40
11	419 070,48	2 220 886,33
12	419 077,01	2 220 884,81
13	419 102,48	2 220 881,78
14	419 101,81	2 220 876,87
15	419 106,01	2 220 876,36
16	419 105,60	2 220 871,64
17	419 111,84	2 220 871,03
1	419 120,38	2 220 870,04
30:12:030718:2(2)		
1	2	3
18	419 053,52	2 220 864,52
19	419 054,53	2 220 872,87
20	419 055,44	2 220 881,59
21	419 056,19	2 220 888,22
22	419 055,51	2 220 888,29
23	419 052,86	2 220 863,67
18	419 053,52	2 220 864,52

№	МСК-30	
	X,м	Y,м
1	2	3
30:12:030718:789		
1	419 107,73	2 220 846,53
2	419 108,46	2 220 852,20
3	419 103,98	2 220 852,84
4	419 104,61	2 220 859,86
5	419 104,99	2 220 864,44
6	419 105,30	2 220 868,05
7	419 105,60	2 220 871,64
8	419 106,01	2 220 876,36

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист
16

Таблица № 1

№ п / п	Кадастровый номер исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Адрес ЗУ	ТЗ/Вид разрешенного использования ЗУ	Способ образования ЗУ	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного в границах ЗУ
1	30:12:030718:2	----	254	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, 50б	Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки)/ Для эксплуатации служебно-технического здания и сооружений ЖЭУ		
2	30:12:030718:789	----	1337 +/- 13	Астраханская область, г. Астрахань, Советский р-н, ул. Боевая	Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки)/ Для эксплуатации нежилых помещений, для эксплуатации мастерских и гаража, для эксплуатации склада (литерстроение Е)		30:12:030718:551, 30:12:030718:212, 30:12:030718:213, 30:12:030718:214, 30:12:030718:215
3	----	:ЗУ1	1693	----	Ж-3 (Зона многоэтажной жилой застройки)/ Для эксплуатации служебно-технического здания и сооружений ЖЭУ, для	Перераспределение исходных земельных участков с кадастровыми	30:12:030718:551, 30:12:030718:212, 30:12:030718:213, 30:12:030718:214, 30:12:030718:215

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории

Лист

18

					эксплуатации нежилых помещений, для эксплуатации мастерских и гаража, для эксплуатации склада (литер строение Е)	номерам и 30:12:03 0718:2, 30:12:03 0718:789 с землями кадастро вого квартала 30:12:03 0718	
--	--	--	--	--	---	---	--

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

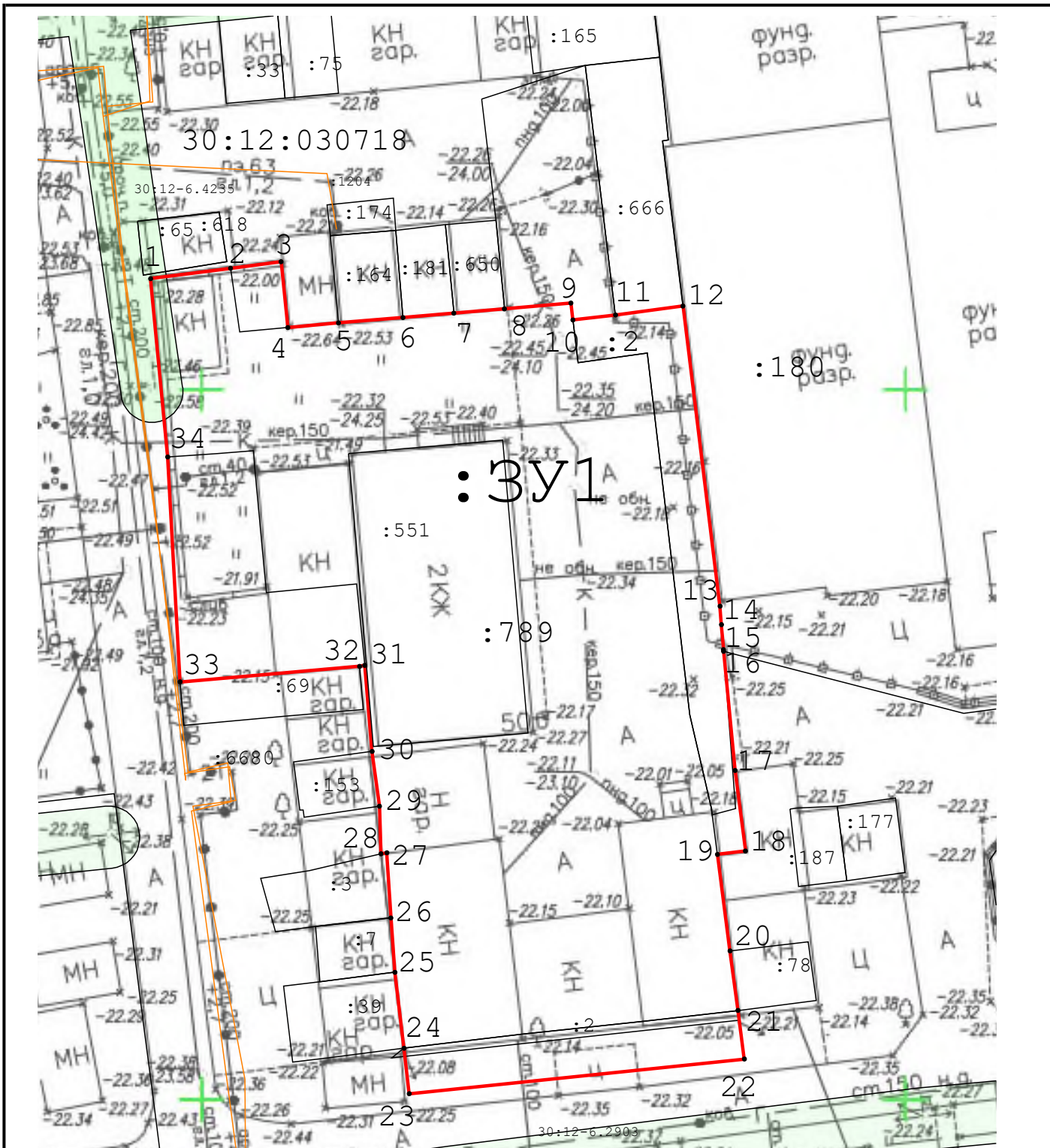
Проект межевания территории

Лист
19

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПМТ 01-3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист	
								20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Формат А4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- границы, образуемого земельного участка и проекта межевания территории
- :3У1 образуемый земельный участок
- часть границы, кадастрового квартала
- 1 характерная точка границы, сведения о котором позволят однозначно определить ее положение на местности
- границы земельных участков, учтенных в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства РФ
- объект капитального строительства по данным ФГИС ЕГРН
- :789 кадастровый номер учтенного земельного участка или ОКСА
- 30:12:030718 кадастровый номер квартала
- 30:12-6.2903 Охранная зона инженерных коммуникаций
- 30:12-6.4235 Охранная зона инженерных коммуникаций

ООО "НОВОЕ БТИ"

Генеральный директор:	Баткаев Н.И.	М.П. подпись	Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым №30:12:030718:2 по ул.Боевой	
Проверил:	Баткаев Н.И.	подпись	Чертёж границ ПМТ, образуемого земельного участка на кадастровом плане территории М 1:400	Лист: 2
Исполнитель:	Гайниева В.М.	подпись		Листов: 2