



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.07.2025

№1446

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 2 Закона Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, в связи с поступившим обращением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 08.07.2025 № 30-01-2754:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82.

2. Рекомендовать главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» обеспечить:

2.1. Прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года в течение тридцати дней со дня принятия настоящего распоряжения.

2.2. Подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года в соответствии с техническим заданием, согласно приложению к настоящему распоряжению, с учетом результатов рассмотрения предложений, указанных в подпункте 2.1 настоящего распоряжения.

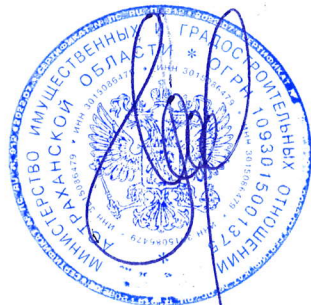
PM 001488*

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Министр



А.Е. Полуда

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план развития города
Астрахани

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование работ	Выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план развития города Астрахани (далее – проект Генерального плана)
2	Вид градостроительной деятельности	Документ территориального планирования
3	Основание для выполнения работ	Распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от №
4	Заказчик работ	Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
5	Исполнитель работ (Подрядчик)	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
6	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
7	Объект научного исследования и территориального планирования (его основные характеристики)	<p>Территория муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в границах, установленных законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».</p> <p>Город Астрахань – административный центр Астраханской области, расположенный в 1534 километрах к Юго-востоку от Москвы на Прикаспийской низменности в верхней части дельты реки Волга.</p> <p>Город делится на 4 района: Кировский, Ленинский, Советский, Трусовский.</p> <p>Город Астрахань входит в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	<p>Цели разработки проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – продление расчетного срока Генерального плана до 2027 года в соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ; – изменение функционального зонирования на карте функциональных зон муниципального образования «Городской округ город Астрахань» согласно перечню предложений, поступивших в орган местного самоуправления, представленному в Приложении к настоящему техническому заданию; <p>Основные задачи работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – признание пояснительной записки Положения по территориальному планированию утратившей силу ввиду противоречия части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ; – внесение изменений в положение о территориальном планировании в части изменения расчетного срока Генерального плана до 2027 года; – приведение карты функциональных зон муниципального образования «Городской округ город Астрахань», карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Городской округ город Астрахань», карты границ муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в соответствии требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

		<p>местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Требования к описанию);</p> <p>– подготовка материалов проекта Генерального плана в электронном виде в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p>
9	Требования к составу работ	<p>Результатом выполнения работы является проект Генерального плана включающий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект решения о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани. 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Городской округ город Астрахань», приведенная в соответствие с Требованиями к описанию. Объекты местного значения, отображенные на данной карте, должны соответствовать перечням объектов, указанных в таблицах 6-14 положения о территориальном планировании. 3. Карта границ муниципального образования «Городской округ город Астрахань», приведенная в соответствие с Требованиями к описанию. 4. Карта функциональных зон муниципального образования «Городской округ город Астрахань» с изменениями, указанными в Приложении к настоящему техническому заданию, приведенная в соответствие с Требованиями к описанию. <p>Все результаты выполненных работ являются собственностью Заказчика.</p> <p>Подрядчиком оказываются следующие услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предоставление карт проекта Генерального плана для размещения во ФГИС ТП, в соответствии с установленными требованиями; – для согласования представляются Заказчику: <p>На электронных носителях:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ карты в растровом виде в форматах *.pdf, *.jpg, *.tiff разрешающей способностью 300 dpi; ▪ пространственные данные в векторном виде *.gml в соответствии с Требованиями к описанию; а также в форматах *.mif/mid в Местной системе координат муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и системе координат МСК-30, с семантической информацией по каждому объекту и/или зоне, в объеме, требуемом для размещения в ФГИС ТП, и совместимых со слоями цифровой картографической основы, используемой в ФГИС ТП и ГИСОГД АО. <p>На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ графические материалы в масштабе 1:25000, 1:50000 с отображением элементов карт в точностных показателях, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».
10	Требования к картам в составе генерального плана	<p>Карты проекта Генерального плана выполняются в масштабе 1:10000, 1:25000 с отображением элементов карт в точностных показателях, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>Состав и масштаб отображаемых объектов картографических материалов должен соответствовать Требованиям к описанию.</p>
11	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения

		<p>противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». – Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». – Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». – Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района». – Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области». – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр).
12	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работ	<p>Сведения, доступ к которым обеспечивается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; – схема территориального планирования Астраханской области; – документы (проекты документов) территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Городской округ город Астрахань»; – Генеральный план развития города Астрахани; – Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань». <p>Заказчиком предоставляется доступ к слоям и картам геоинформационной системы «ИнГео», содержащим сведения, отображенные на картах Генерального плана развития города Астрахани, а также по согласованию с Заказчиком, к иным слоям и картам, необходимым для выполнения работ.</p> <p>Подрядчик не вправе передавать третьим лицам слои и карты геоинформационной системы «ИнГео».</p> <p>Заказчиком не позднее 10 календарных дней со дня получения от Подрядчика уведомления о предоставлении данных, направляются сведения в отношении существующих/ планируемых к размещению объектов муниципального значения, необходимых для заполнения семантических характеристик в атрибутивных таблицах в соответствии с Требованиями к описанию.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам выполнения работы по подготовке проекта, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы выполнения проекта Генерального плана:</p> <p>1 этап. Проект решения о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани. Срок выполнения работ по 1 этапу не должен превышать 60 календарных дней.</p> <p>2 этап. Подготовка карт проекта Генерального плана. Срок выполнения работ по 2 этапу не должен превышать 90 календарных дней.</p> <p>3 этап. Согласование проекта генерального плана, проведение общественных обсуждений по проекту Генерального плана. Срок выполнения работ по 3 этапу не должен превышать 60 календарных дней.</p>

4 этап. Доработка проекта. Подготовка окончательной редакции проекта Генерального плана. Срок выполнения работ по 4 этапу не должен превышать 30 календарных дней.

Выполнение 1 этапа осуществляется Заказчиком.

Выполнение 3 и 4 этапа осуществляется в рамках срока гарантийных обязательств и не входит в сроки выполнения договора.

1 этап. Проект решения о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани.

Проект решения о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани подготавливается Заказчиком и должен предусматривать:

- внесение изменений в положение о территориальном планировании в части изменения расчетного срока Генерального плана до 2027 года в соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ;
- признание пояснительной записки Положения по территориальному планированию утратившей силу ввиду противоречия части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ;

2 этап. Подготовка карт проекта Генерального плана.

Карты проекта Генерального плана выполняется в соответствии с требованиями, указанными пунктом 9 настоящего технического задания, в виде:

- комплекта материалов для открытого доступа (текстовые материалы и карты) на бумажном и электронном носителях (компакт-диск) в 2-х экземплярах;

– материалы электронного представления карт проекта Генерального плана должны соответствовать по составу и содержанию требованиям приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

Перечень слоев, структура атрибутивных данных, состав справочников, правила цифрового описания объектов карт для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП в векторной модели пространственных данных в составе проектов и документов территориального планирования должны соответствовать требованиям разделов II-XII Требований к описанию.

Документированные сведения, составляющие информационный ресурс ФГИС ТП, в зависимости от содержания могут предоставляться для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП в текстовой и растровой формах.

Пространственные данные, входящие в состав документов территориального планирования, для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП должны предоставляться в форме векторной модели.

Информация в текстовой форме представляется в текстовых форматах: DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, TAB.

Пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графических форматах: PDF, JPEG.

Представляемые для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП пространственные данные должны иметь привязку в системе координат в соответствии с приложением № 2 к требованиям к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 N 349.

3 этап. Согласование проекта Генерального плана, проведение общественных обсуждений по проекту Генерального плана.

1. Согласование проекта Генерального плана.

Заказчик проводит работы по согласованию проекта Генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае поступления одного или нескольких заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Заказчик в течение 15 календарных дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать один месяц.

В случае несогласия с картами проекта Генерального плана Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику, с обязательным приложением замечаний, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, не позднее 10 календарных дней со дня поступления замечаний.

Подрядчик в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика, осуществляет доработку проекта Генерального плана в части замечаний, относящихся к работам, выполняемым в рамках договора.

При несогласии с проектом решения о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани, доработка осуществляется Заказчиком.

2. Размещение проекта Генерального плана во ФГИС ТП осуществляет Заказчик.

3. Проведение общественных обсуждений по проекту Генерального плана.

Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70 (с изменениями и дополнениями).

4. Подрядчик обеспечивает следующие действия:

- подготовка графических материалов, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений;
- устранение в картах проекта Генерального плана опечаток и ошибок, в случае их наличия;

- принятие участия представителей Подрядчика в совещаниях с органами местного самоуправления смежных муниципальных образований, исполнительными органами государственной власти Астраханской области, федеральными органами исполнительной власти (при необходимости).

5. Заказчик обеспечивает следующие действия:

- подготовка в формате текстовых материалов необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений;

- устранение в проекте Генерального плана опечаток, ошибок в текстовых материалах, в случае их наличия;

- участие в совещаниях (при необходимости – в работе согласительной комиссии) с органами местного самоуправления смежных муниципальных образований, исполнительными органами государственной власти Астраханской области, федеральными органами исполнительной власти.

4 этап. Доработка проекта. Подготовка окончательной редакции проекта Генерального плана.

В случае принятия главой администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» решения об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку, Заказчик осуществляет:

- доработку проекта решения о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани (при необходимости);

- направляет письменное уведомление Подрядчику, с обязательным приложением заключения и протокола общественных обсуждений, перечнем вносимых изменений в проект Генерального плана не позднее 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения (в случае необходимости доработки карт проекта Генерального плана).

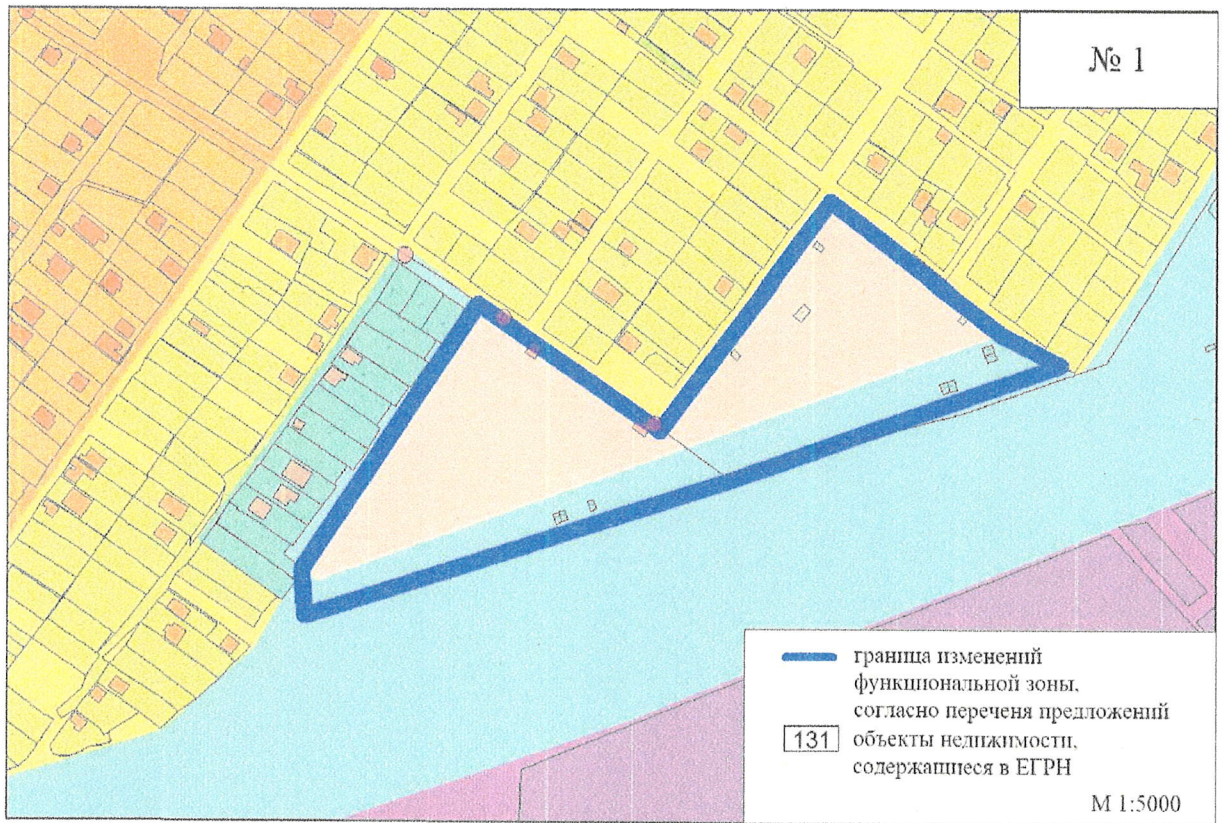
Доработка карт проекта Генерального плана обеспечивается Подрядчиком с учетом заключения и протокола общественных обсуждений в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика.

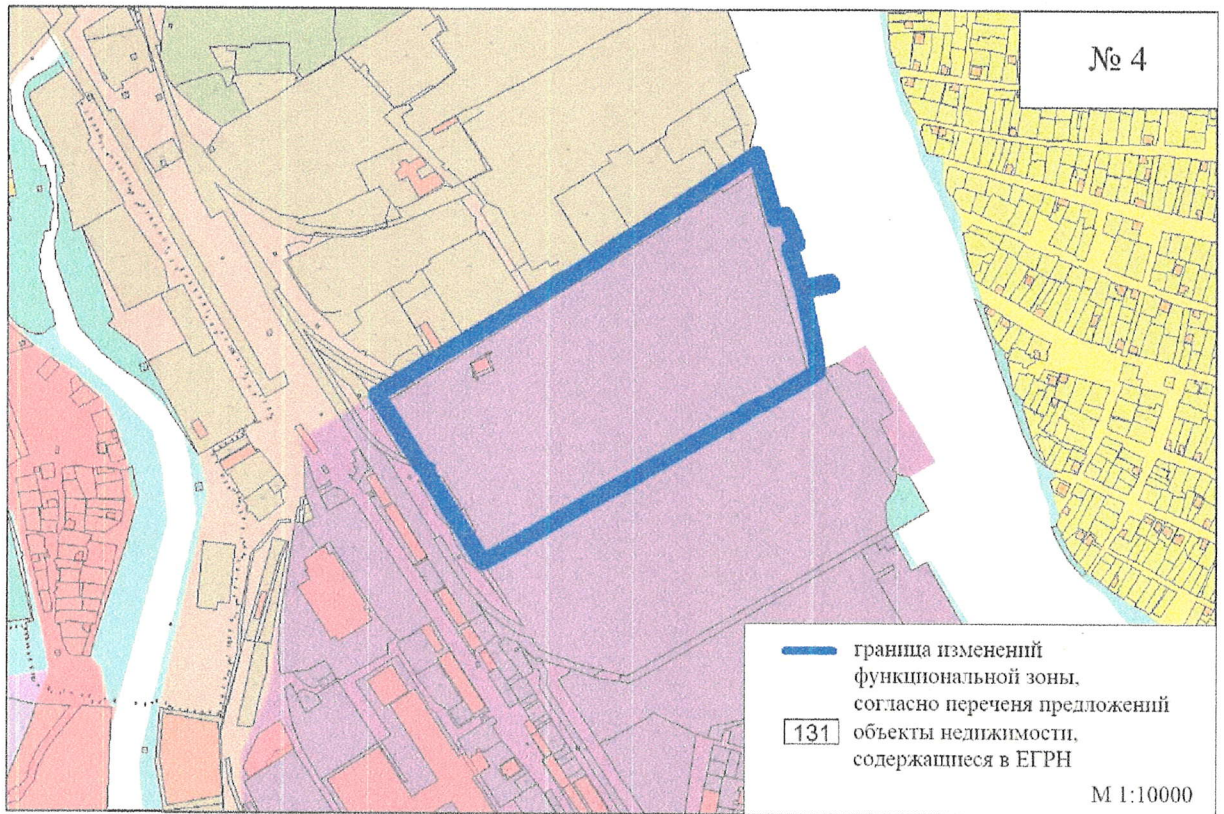
		<p>Доработанные материалы проекта Генерального плана предоставляются на бумажном и электронном носителях в 2-х экземплярах в соответствии с требованиями к форматам, указанными в пунктах 9, 13 настоящего технического задания.</p> <p>По каждой тематической карте представить все векторные слои в виде отдельных электронных файлов.</p> <p>Содержание проекта Генерального плана в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии проекта.</p> <p>Передача документов, содержащих сведения о границах муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Единый государственный реестр недвижимости, осуществляется Заказчиком.</p> <p>Семантические характеристики пространственных объектов указать в атрибутивных таблицах. Количество и степень точности характеристик объектов в соответствии с требованиями законодательства.</p>
14	Гарантийные обязательства	<p>Сдача-приемка работ осуществляется по окончании каждого этапа, выполнение которых должно осуществляться в срок, предусмотренный пунктом 15 настоящего технического задания.</p> <p>Заказчик в течение 20 рабочих дней рассматривает результаты работ (этапа работ) либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы (этап работ) выполнены Подрядчиком не полностью или с нарушением сроков, предусмотренных пунктом 13 настоящего технического задания.</p> <p>В этом случае Подрядчик осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет.</p> <p>Подрядчик гарантирует качество и достоверность информации, содержащейся в проекте Генерального плана, а также его доработку в течение гарантийного срока.</p> <p>Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ, выявленных в течение гарантийного срока в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика соответствующих замечаний. Недостатками, в том числе считаются опечатки, ошибки в изготовленных в рамках выполнения договора текстовых и графических материалах.</p> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ 2-4 этапов настоящего технического задания.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные работы составляет 4 месяца и распространяется на все, что составляет результат выполненных работ.</p>
15	Требования к Подрядчику	<p>Обязательным условием является наличие у Подрядчика специалистов профильного образования в сфере архитектуры и градостроительства (код ОКССО 2.07.03.04 «градостроительство», 2.07.03.01 «архитектура»)</p>

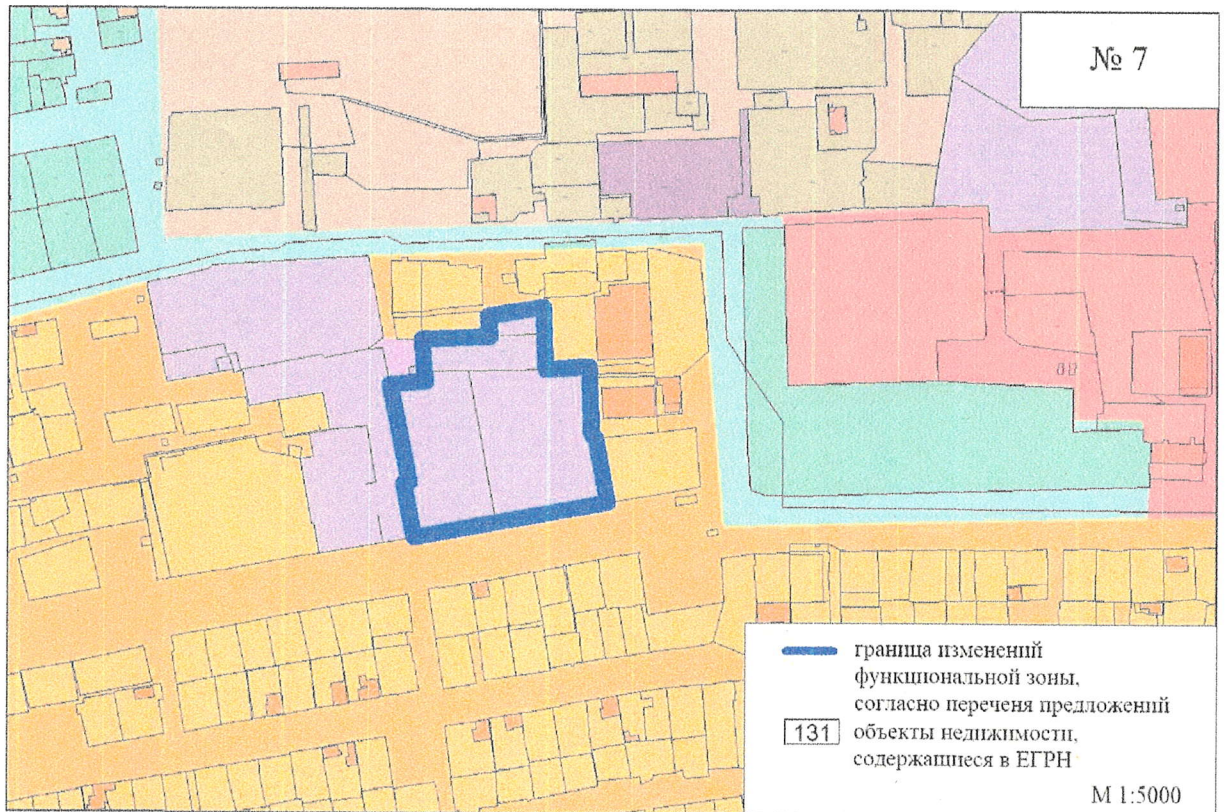
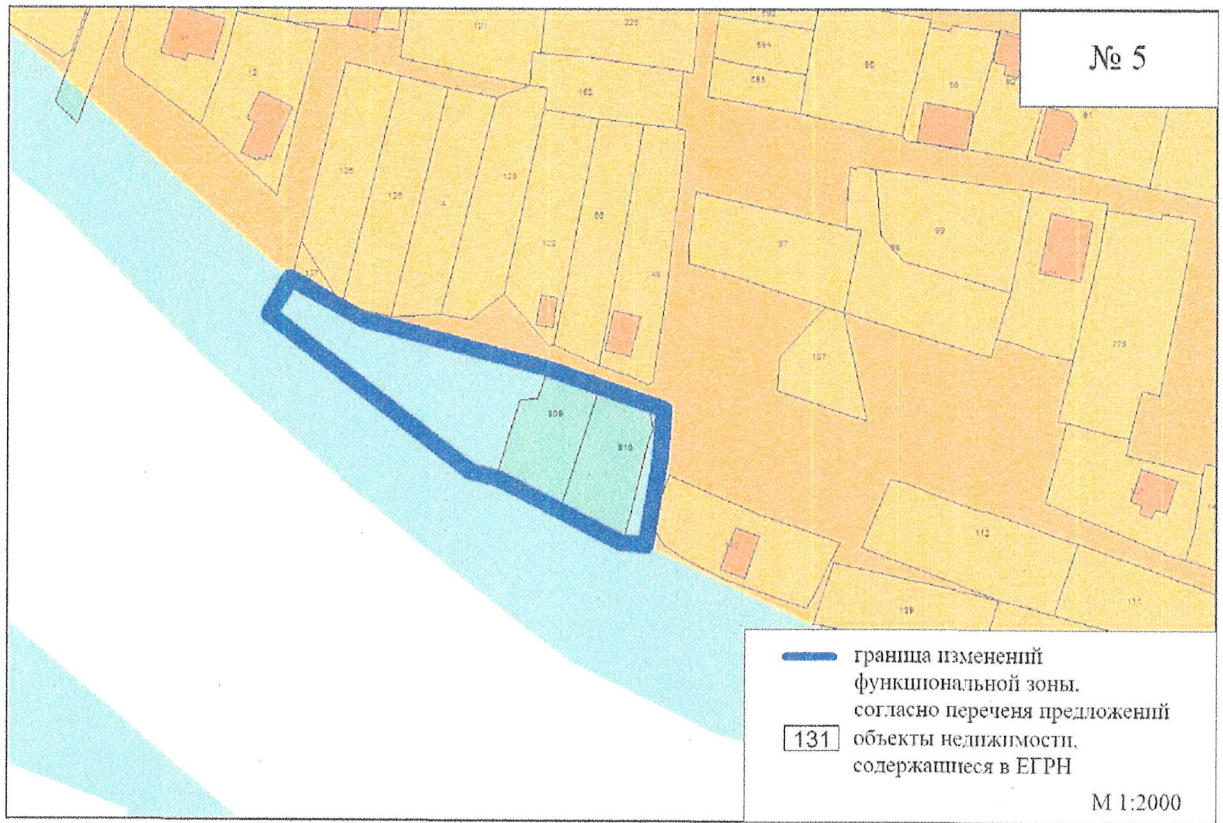
**Перечень предложений, поступивших в орган местного самоуправления,
для внесения в проект Генерального плана**

№ п/п	Изменение функциональной зоны
1	Изменить зону рекреационного назначения по границам гаражного кооператива № 9 по ул. 10-я Литейная/ пер. Тульскому, 106/36 в Советском районе г. Астрахани на коммунально-складскую зону
2	Изменить зону рекреационного назначения с учетом границ Гаражного кооператива «Маяк» по ул. Водников, 4а в Трусовском районе г. Астрахани на коммунально-складскую зону
3	Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами с учетом уточняемых границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:032133:212, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, с/т «Медик-2» медицинского института, с/уч-к № 41, и включения данного земельного участка в границы зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений
4	Изменить многофункциональную общественно-деловую зону, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:020946:61 и 30:12:020946:60 по ул.Рыбинской, 15 в Ленинском районе г. Астрахани, на производственную зону
5	Изменить зону рекреационного назначения в границах территории вдоль р. Кутум, ограниченной проездом 1-й Камышовый, улицей 2-я Камышовая, и в которой расположены земельные участки № 137, 140а и 141а (кадастровые номера 30:12:011001:114, 30:12:011001:119, 30:12:011001:57) в с/т «Труженик», расположенном по Началовскому шоссе в Кировском районе г. Астрахани, на зону застройки малоэтажными жилыми домами
6	Изменить многофункциональную общественно-деловую зону, в границах кварталов, ограниченных ул. Герцена, пер. Максима Горького, ул. Пушкина, пер. Спортивный, ул. Герцена, пер. Гаршина, ул. Сеченова, пер. Шевченко, ул. Льва Толстого (включая земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:040018:112, 30:12:040018:113, 30:12:040018:2, 30:12:040018:4, 30:12:040018:29), ул. Карла Маркса, ул. Никитина в Трусовском районе г. Астрахани, на зону застройки малоэтажными жилыми домами
7	Изменить зону специализированной общественной застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 3:12:021026:81, 30:12:021026:82, 30:12:021026:17, расположенных по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Косм. В.Комарова, 57, на многофункциональную общественно-деловую зону
8	Изменить производственную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040467:82, 30:12:040467:211, 30:12:040467:3, 30:12:040467:5, 30:12:040467:16, 30:12:040467:52, 30:12:040467:18, 30:12:040467:6, 30:12:040467:17, 30:12:040467:49, 30:12:040467:733, расположенных по ул. 1-я Рощинская, пер. Рощинскому и пер. Пушкинскому в Трусовском районе г. Астрахани, на зону застройки индивидуальными жилыми домами
9	Изменить зону рекреационного назначения в границах кварталов, ограниченных улицами Приволжской, Луганской, Очаковской, Туапсинской в Ленинском районе г. Астрахани, на зону застройки малоэтажными жилыми домами
10	Изменить зону рекреационного назначения и зону застройки многоэтажными жилыми домами, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030835:598, 30:12:030835:591, 30:12:030835:11, 30:12:030835:441, 30:12:030835:589, 30:12:030835:584, 30:12:030835:578, 30:12:030835:588, 30:12:030835:587, 30:12:030835:585, 30:12:030835:202, расположенных по ул. Дж. Рида, 29а, 35а, 35в, 35г в Советском районе г. Астрахани, на многофункциональную общественно-деловую зону
11	Изменить зону рекреационного назначения в районе земельных участков, расположенных по ул. Киевской, 12а, 14, 14а, 18 и 20 в Трусовском районе, на зону застройки малоэтажными жилыми домами
12	Изменить зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах квартала с индивидуальной жилой застройкой, ограниченного пер. Золотого Затона, ул. Набережная Золотого затона, ул. Ползунова, включая земельные участки по пер. Золотого Затона, 1-9 в Советском районе г. Астрахани, на зону застройки индивидуальными жилыми домами
13	Изменить зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030110:5303, 30:12:030110:436, расположенных по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 15а, на зону специализированной общественной застройки
14	Изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020949:508, 30:12:020949:243, 30:12:020949:622, 30:12:020949:119, 30:12:020949:159, 30:12:020949:33, 30:12:020949:212, 30:12:020949:122, 30:12:020949:565,

	30:12:020949:151, на производственную зону
15	Изменить многофункциональную общественно-деловую зону в границах кварталов, ограниченных ул. Сеченова, пер. Гаршина, ул. Льва Толстого, пер. Шевченко в Трусовском районе г. Астрахани, на зону застройки малоэтажными жилыми домами
16	Изменить многофункциональную общественно-деловую зону в границах территории, ограниченной улицами Лазурной, Баренцева и переулком Лазурным в Трусовском районе г. Астрахани вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040272:139, 30:12:040084:86, 30:12:040084:87, 30:12:040084:130:12:040084:88, 30:12:040084:89, 30:12:040084:22, 30:12:040084:21, 30:12:040084:65, 30:12:040084:23, 30:12:040084:82, 30:12:040084:44, 30:12:040084:73, 30:12:040084:49, 30:12:040084:53, 30:12:040084:17, 30:12:040272:5730:12:040272:137, 30:12:040272:61, 30:12:040255:23, 30:12:040255:22, 30:12:040255:30, 30:12:040255:26, 30:12:040255:49, 30:12:040254:3, на зону застройки индивидуальными жилыми домами
17	Изменить производственную зону в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030039:407, 30:12:030039:11, расположенных по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Левоеричная, 1 «а», на многофункциональную общественно-деловую зону
18	Изменить зону режимных объектов с учетом границ Гаражно-строительного кооператива № 2 «Прибрежный» по ул. 2-я Гаражная, 4 в Советском районе, а также формируемого в его границах земельного участка для эксплуатации гаража (блок III, гараж 36), на производственную зону
19	Изменить зону кладбищ с учетом границ образуемого земельного участка в гаражном кооперативе № 34 по ул. С. Перовской, 98 «г» в Кировском районе г. Астрахани (блок IX, бокс 66) на производственную зону
20	Изменить зону транспортной инфраструктуры по границам земельного участка с кадастровым номером 30:12:020009:564, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, полоса отвода ж/д, на производственную зону
21	Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки малоэтажными жилыми домами с учетом границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030643:78, расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Балаклавская, 6 (согласно сведениям ЕГРН - ул. 3-я Дорожная, 75), путем его включения в границы зону застройки индивидуальными жилыми домами
22	Изменить зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:020202:5, расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Сытова, 12, и прилегающей к данному участку с восточной стороны территории, на производственную зону.
23	Изменить зону лесов, в границах территории, прилегающей с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 30:12:022055:157, расположенному по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, в районе садоводческого товарищества «Армеец», по границе лесничества с реестровым номером 30:12-15.1, на зону застройки индивидуальными жилыми домами







№ 6

