



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Максима Горького/Лейтенанта Шмидта

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_), в связи с обращением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Р-ТРАНС ГРУПП» от 12.01.2026 № 114/1-18-01:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 2310 кв. м с кадастровым номером 30:12:010407:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Максима Горького/Лейтенанта Шмидта, с установлением следующих значений параметров для объектов нежилого назначения:

- процент застройки территории — не более 66,29 % от площади земельного участка.

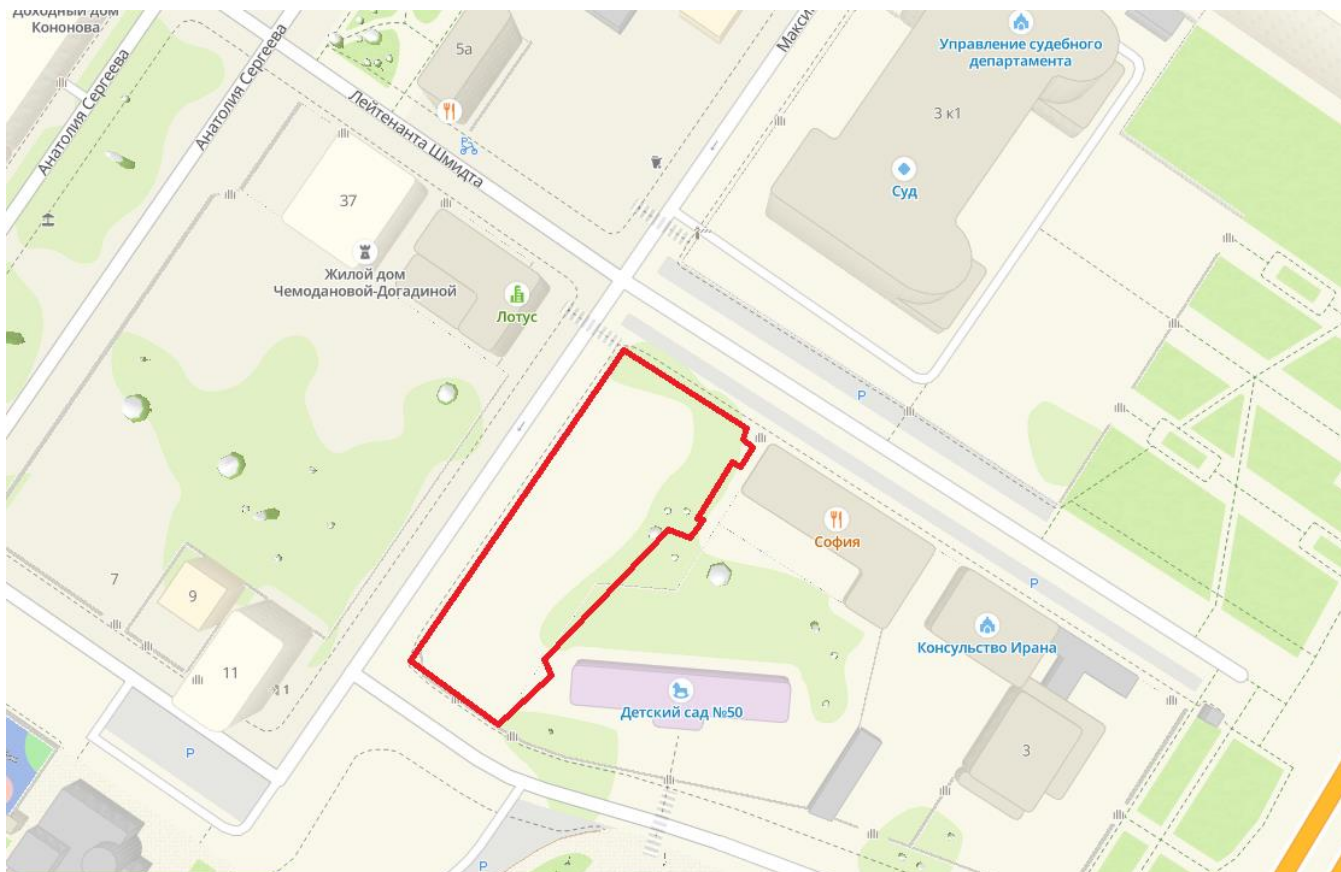
2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

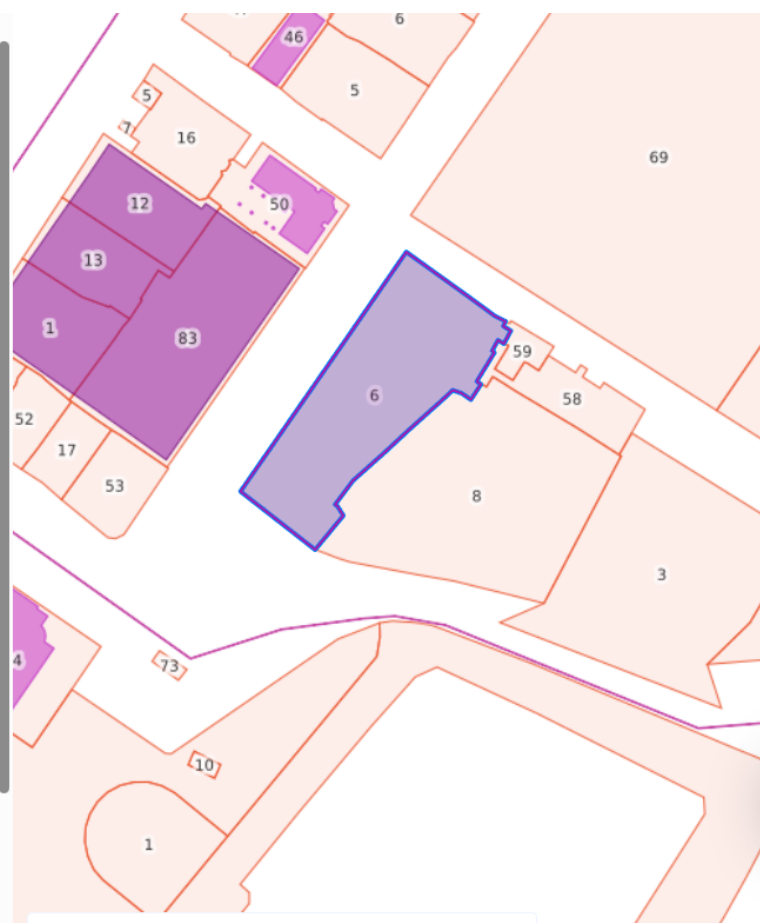
Министр

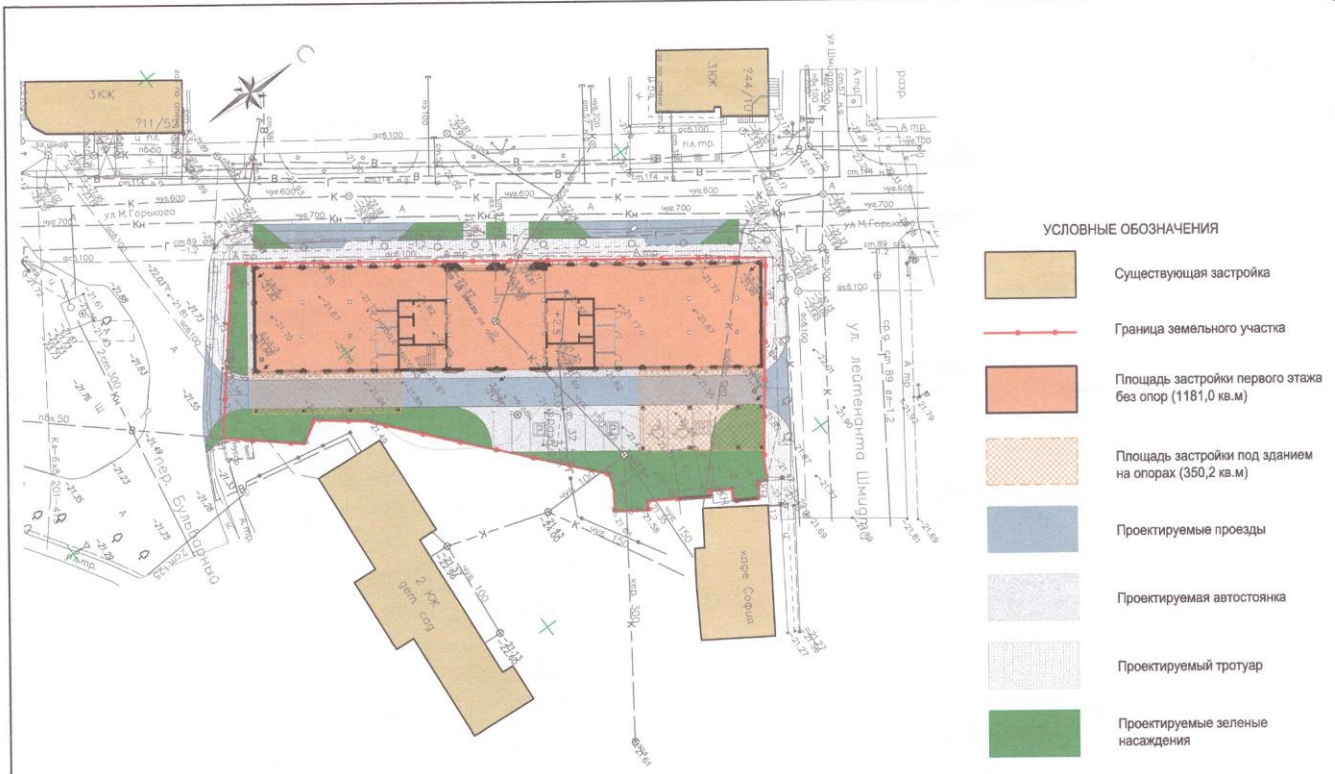
А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства  
для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Максима  
Горького/Лейтенанта Шмидта»**



Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	15.12.2004			
Кадастровый номер	30:12:010407:6			
Кадастровый квартал	30:12:010407			
Адрес	Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Максима Горького/Лейтенанта Шмидта <a href="#">Свернуть</a>			
Площадь уточненная	2 310 кв. м			
Площадь декларированная	-			
Площадь	-			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные			





						<b>РТ-38</b>					
						Проектное обоснование необходимости получения разрешения на строительство от предельных параметров при строительстве административного здания по адресу г.Астрахань, Кировский район, ул.Максима Горького/Лейтенанта Шмидта					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
										4	
Разработал	Плазуреню Г.Е.										
ГИП	Платонов Е.Н.					Схема планировочной организации земельного участка			ООО "Р-Транс групп"		
Н. конто.	Левина А.А.										