



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2024

№ 819

Об подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, Юрия Селенского, Марии Максаковой, Полякова в Ленинском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, Юрия Селенского, Марии Максаковой, Полякова в Ленинском районе, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.01.2019 №140-р, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 26.12.2023 №1657 (проект планировки территории), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «НУРСТРОЙ» от 19.04.2024 №114/365-18-01:

1. ООО СЗ «НУРСТРОЙ» осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской,

Юрия Селенского, Марии Максаковой, Полякова в Ленинском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, Юрия Селенского, Марии Максаковой, Полякова в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО СЗ «НУРСТРОЙ» представить документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, Юрия Селенского, Марии Максаковой, Полякова в Ленинском районе г. Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня принятия направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования в средствах массовой информации.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о. министра



О.А. Бурякова

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Московской, Юрия Селенского, Марии Максаковой, Полякова в Ленинском районе утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.01.2019 №140-р, с внесенными изменениями, утвержденными распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 26.12.2023 №1657 (проект планировки территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории (внесение изменений применительно к проекту планировки территории).
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «НУРСТРОЙ» в лице директора Нуртазаева Ильдара Еркиновича ОГРН 1233000002421, ИНН 3000006897 КПП 300001001 Контактные данные заявителя 414040, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д.27.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт средств ООО СЗ «НУРСТРОЙ» в лице директора Нуртазаева Ильдара Еркиновича ОГРН 1233000002421, ИНН 3000006897 КПП 300001001 Контактные данные заявителя 414040, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, д.27.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе городского округа город Астрахань и является городским образованием южного планировочного района города. Площадь в границах проекта планировки территории ориентировочно – 11 962 м ² .

	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Площадь может уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ город Астрахань
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с положениями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Основная часть проекта планировки включает в себя:</p> <p><i>текстовые материалы, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории; • положение об очередности планируемого развития территории; <p><i>графические материалы в составе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж (чертежи) планировки территории (с отображение красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства), М 1:1000. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p><i>текстовые материалы, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения регионального значения, объектов местного значения требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети;

- перечень мероприятий по инженерному обеспечению территории, в том числе получение технических условий и согласование разделов проекта в соответствующих организациях;

- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- обоснование очередности планируемого развития территории.

графические материалы в составе:

- Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры, б/м;

- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, М 1:1000;

- Схема границ территории объектов культурного наследия;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000;

- Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1000;

- Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах), М 1:1000;

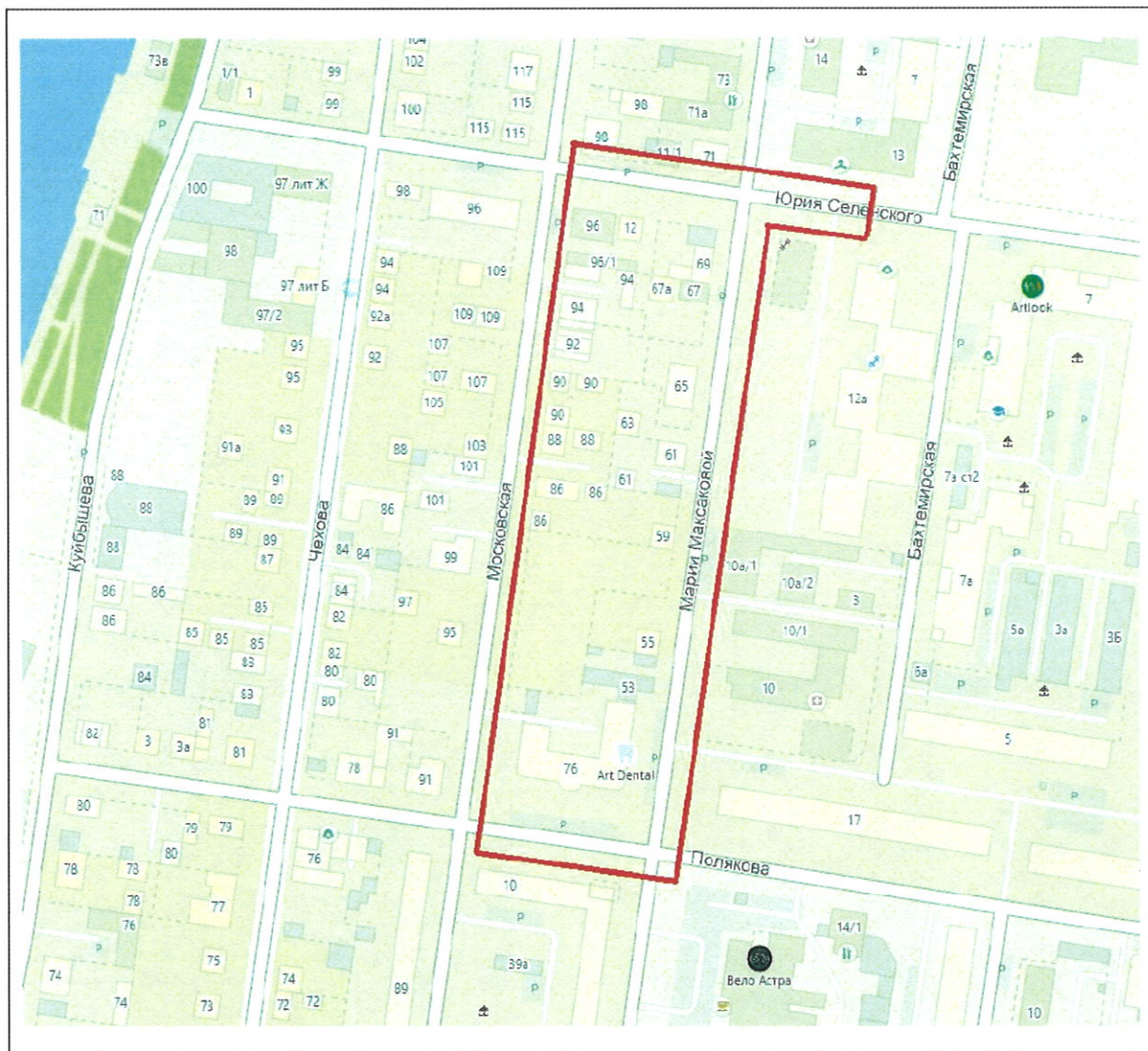
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, М 1:1000;

- Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000.

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера кадастровых кварталов под проектирование жилой застройки: <u>30:12:020350</u> <u>30:12:020350:212</u>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - Изменения технико – экономических показателей утверждённой документации по планировке территории в границах земельного участка <u>30:12:020350:212</u>; - Изменения объёмно – планировочных решений в границах земельного участка <u>30:12:020350:212</u>.

Приложение №1

Схема границ разработки документации по внесению изменений в проект планировки земель населённых пунктов в границах улиц Московской, Юрия Селенского, Марии Максаковой, Полякова в Ленинском районе г. Астрахани/



Приложение №2

Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и достаточности материалов инженерных изысканий:

Необходимость в выполнении инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории отсутствует, так как они были выполнены ИП Пустохайловым М.Ю. в 2023 году.