



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2024

№ 820

Об подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе города Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в целях внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе города Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.07.2018 №2969-р, в связи с обращением Михайловой С.Н. от 17.04.2024 №114/4689-05-01:

1. Михайловой Светлане Николаевне осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе города Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения.

РМ 000803

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе города Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Михайловой С.Н. представить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе города Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня принятия направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования в средствах массовой информации;

- в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о. министра



О.А. Бурякова

Приложение к Распоряжению
министерства имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области

От 15.05.2024 № 820

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе города Астрахани (постановление о разработке документации от 16.09.2015г. №6101, постановление об утверждении проекта от 02.09.2016г №5860, с изменениями, утвержденными администрацией муниципального образования «Город Астрахань» Распоряжением 06 июля 2018 года № 2969-р)

1. Вид документации по планировке территории – проект межевания территории.
 2. Инициатор – Михайлова Светлана Николаевна
 3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории – собственные средства.
 4. Разработчик документации по планировке территории – определяется инициатором.
 5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики – проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 1255 кв.м.
- 6. Нормативная, правовая и методическая база:**
- 6.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
 - 6.2. Земельный Кодекс Российской Федерации.
 - 6.3. Федеральный закон от 13.07.2015г №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
 - 6.4. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.07.2017г. №887.
 - 6.5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160.
 - 6.6. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878.
 - 6.7. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578.
 - 6.8. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по межеванию территории:

- определение границ образуемого земельного участка,
- установления зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории.

8.1. Документацию по внесению изменений в проект межевания территории разработать в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ и иными действующими нормативами.

В проекте межевания указать:

- существующие красные линии,
- категорию земель согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ,
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория,
- зоны ограничений градостроительной деятельности (при наличии),
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30,
- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов),
- границы кадастровых кварталов,
- территорию объектов культурного наследия (при наличии)

8.2. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- проект межевания территории на бумажном носителе - 2 экз,
- электронная версия текстовых и графических материалов проекта межевания территории на CD диске - 1 экз.

Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в прошитом виде листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Графические материалы проект рекомендуется выполнить в масштабе 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на DVD или CD дисках представляются в текстовом формате – doc.

Графические материалы на DVD или CD дисках представляются в формате – pdf, jpg, tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для разработки проекта межевания территории.

Сбор исходных документов осуществляется исполнителем совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- Правила землепользования и застройки МО «городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «город Астрахань» от 16.07.2020г №69 с изменениями, внесенными Постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 №78.

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный Решением Городской Думы МО «город Астрахань» от 19.07.2007г. №82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 №90, от 16.04.2015 №35, от 26.10.2017 №153, от 07.06.2018 №63, от 26.03.2020 №29, от 06.05.2022 №57, от 22.09.2022 №111.

- Документация по планировке и межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого (постановление о разработке документации от 16.09.2015г. №6101, постановление об утверждении проекта от 02.09.2016г №5860, с изменениями, утвержденными администрацией муниципального образования «Город Астрахань» Распоряжением 06 июля 2018 года № 2969-р).

10. Состав и порядок проведения инженерных изысканий

Отсутствует необходимость выполнения инженерных изысканий, так как согласно ч. 1 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ, инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Проект межевания территории разрабатывается с целью образования земельного участка для эксплуатации существующего здания с К№30:12:010095:24. Строительство или реконструкция не планируется.

Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и достаточности материалов инженерных изысканий:

Необходимость в выполнении инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории отсутствует, так как они были выполнены ООО "48-й Меридиан" в 2023 году.

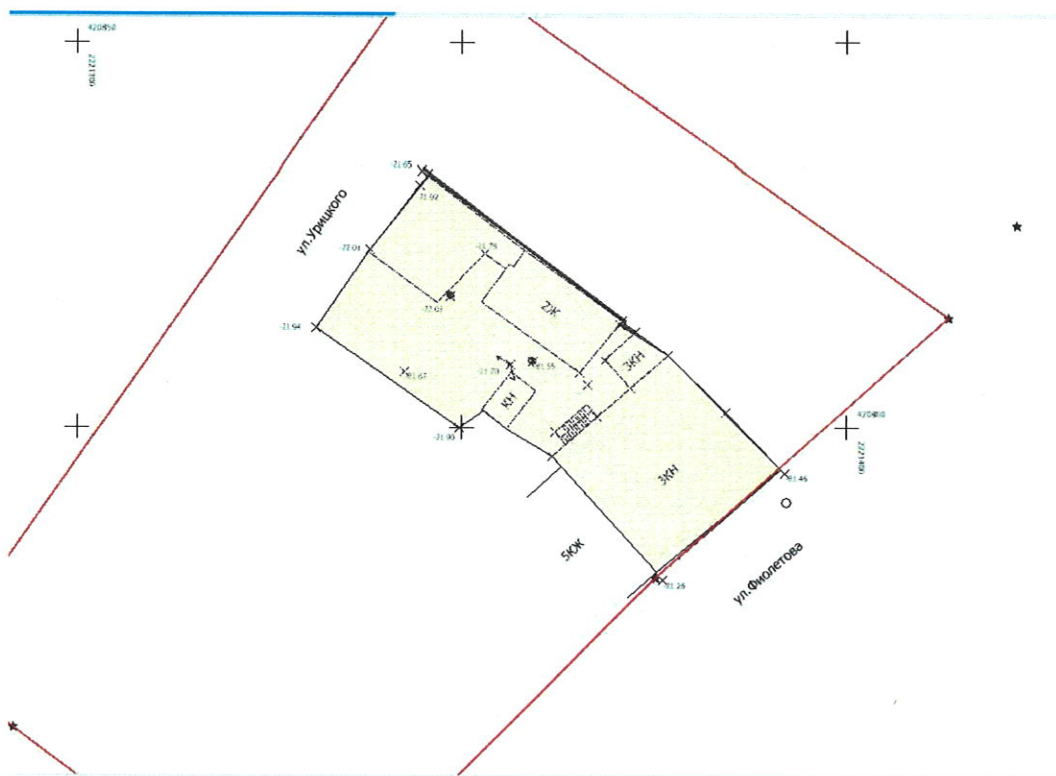
11. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

12. Особые условия

Для проведения общественных обсуждений Разработчик выполняет краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие чертеж межевания территории (М 1:500-1:2000).

Приложение №1 к заданию на внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Дантона, Адмиралтейской, Энзелийской, Урицкого в Кировском районе города Астрахани



Условные обозначения



Границы разработки проекта межевания территории



Существующие красные линии

Заказчик	Михайлова С.Н.
Подпись	