



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2025

№ 1689

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Мусы Джалиля, ул. Трофимова, ул. Кирова, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани (проект межевания территории)

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», с целью внесения изменений в распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.08.2018 № 3494-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани», с внесёнными изменениями утверждёнными распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.12.2020 № 2262-р, от 17.12.2021 № 2202-р, от 23.05.2022 № 786-р и распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от

17.02.2025 № 244, в связи с обращением Куделиной Елены Павловны от 06.08.2025 №114/777-18-01, действующей по доверенности № 107 от 23.01.2025 за общество с ограниченной ответственностью «Новый город-8» в лице директора Мищенко Игоря Олеговича:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Мусы Джалиля, ул. Трофимова, ул. Кирова, ул. Ахшарумова в Советском районе города Астрахани (проект межевания территории).

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трёх рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения и утверждённой документации в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить настоящее распоряжение и утвержденный проект межевания территории в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учёт и использование утвержденной документации.

Министр



А.Е. Полууда



Общество с ограниченной ответственностью
«АстБТИ-проект»
(ООО «АстБТИ-проект»)
414040, г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 15
Телефон: 8(927)564-40-17; E-mail: astbti30@yandex.ru,
ОКПО 02967108, ОГРН 1163025055181,
ИНН/КПП 3019019160/301901001

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ТОМ 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, УЛ. ТРОФИМОВА, УЛ. КИРОВА, УЛ. АХШАРУМОВА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ПМ 03

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Р.Д. СИДАГАЛИЕВ

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМ 03-1

Лист

1

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Бэра, ул. Трофимова, ул. Мусы Джалиля, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани (проект межевания территории)

№ ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
I	ПМ 03	Проект межевание территории	
	Основная часть проекта межевания территории		
	ПМ 03 - 1	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	ПМ 03 - 2	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	ПМ 03 - 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	Лист
							2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изменения вносятся в проект межевания территории в границах ул. Мусы Джалиля, ул. Трофимова, ул. Кирова, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.08.2018 № 3494-р, измененный документациями, утвержденными распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.12.2020 № 2262-р, от 17.12.2021 № 2202-р, от 23.05.2022 № 786-р, распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области № 244 от 17.02.2025г.

Корректировка проекта межевания территории в границах ул. Мусы Джалиля, ул. Трофимова, ул. Кирова, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани вызвано необходимостью:

- описания способа образования земельного участка **:ЗУ4** в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН и требованиями земельного законодательства;
- изменения координат границы части земельного участка **:ЗУ5/чзу1**, образуемой для формирования сервитута.

Корректировка в пояснительной записке, графической части проекта межевания территории коснулись вышеуказанного земельного участка с обозначением - **:ЗУ4**, части земельного участка **:ЗУ5/чзу1**. Для остальных образуемых земельных участков, изменения в графической части, пояснительной записке не производились.

Основные документы, используемые для внесения изменений:

- Проект межевания территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 03.08.2018 № 3494-р, измененный документациями, утвержденными распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.12.2020 № 2262-р, от 17.12.2021 № 2202-р, от 23.05.2022 № 786-р, распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области № 244 от 17.02.2025г.

- Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «город Астрахань» от 08.02.2017г. № 01/17;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 (изм. от 21.04.2022 № 25; изм. от 22.09.2022 № 111, изм. от 19.12.2023 № 78);

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМ 03-1

Лист

4

д) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;
е) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;
ж) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

з) организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

и) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

к) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;

г) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) исключен.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования (приложение 5), указаны в документации (концепции) по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования «Город Астрахань».

Образуемые земельные участки расположены в границах третьей, четвертой и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово), где имеются соответствующие ограничения по высоте объектов в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта министерства транспорта РФ РФ от 19.07.2024 № 658-П.

Граница **третьей подзоны** совпадает с внешними границами полос воздушных подходов (далее – ПВП) аэродрома Астрахань (Нариманово).

Площадь третьей подзоны = 884,7 км².

В границах третьей подзоны аэродрома Астрахань (Нариманово) полностью или частично расположены шесть муниципальных образований Астраханской области: Володарский, Икрянинский, Камызякский, Наримановский, Приволжский районы и «Город Астрахань».

В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМ 03-1

В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»:

Поверхность захода на посадку для ВПП 09;

Поверхность захода на посадку для ВПП 27;

Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 09;

Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 27;

Коническая поверхность для ВПП 09/27;

Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 09/27;

Переходная поверхность для ВПП 09;

Переходная поверхность для ВПП 27;

Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 09/27.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262.

Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта.

Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Границы внешней горизонтальной поверхности определены в соответствии с МОС ФАП 262, в границах внешней горизонтальной поверхности для ВПП 09/27 абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в секторах 1 и 2 не должна превышать 130,3 м.

Четвертая подзона выделена по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов ВС и авиационной электросвязи,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМ 03-1

обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома Астрахань (Нариманово).
Площадь четвертой подзоны = 2432,1 км².

В составе четвертой подзоны выделяются:

1. Территория, обеспечивающая в своих границах действие средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

2. Зона ограничения застройки, создаваемая в целях исключения индустриальных помех, в которой устанавливаются ограничения на размещение объектов, способных генерировать или отражать помехи, влияющие на сигналы средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

3. Зона ограничения застройки по высоте, состоящая из отдельных замкнутых секторов, в которых установлена ограничительная высота размещаемых объектов, так как объекты, превышающие данную оградительную высоту, будут являться потенциальными источниками помех за счет многопутевого распространения сигналов.

В границах четвертой подзоны аэродрома Астрахань (Нариманово) полностью или частично расположены шесть муниципальных образований Астраханской области: Володарский, Икрянинский, Камызякский, Наримановский, Приволжский районы и «Город Астрахань».

В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

На всей территории четвертой подзоны:

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	Лист
							10

между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны ограничения застройки, создаваемой в целях исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМ 03-1

установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

1. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

2. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 м., БСВ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Примечание.

На территории зоны ограничения застройки по высоте, вне секторов, действует запрет на размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 м., БСВ.

Ветровые турбины, размещаемые в секторах ограничения застройки, должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Граница **шестой подзоны** установлена на удалении 15 км от контрольной точки аэродрома (далее – КТА). Форма подзоны представляет собой окружность радиусом 15 км от КТА. На аэродроме Астрахань (Нариманово) КТА расположена в центре ВПП.

Площадь шестой подзоны =706,9 км².

В границах шестой подзоны аэродрома Астрахань (Нариманово) полностью или частично расположены пять муниципальных образований Астраханской области: Икрянинский, Камызякский, Наримановский, Приволжский районы и «Город Астрахань».

В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	Лист
							12

устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Рекомендуется не проводить вспашку сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов на аэродроме.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на часть земельных участков, участвующих в формировании, имеются зарегистрированные права иных физических и юридических лиц, а также обременения (ипотека), таким образом, образование вышеуказанных земельных участков возможно после прекращения прав третьих лиц (при наличии).

Проектом межевания территории предусмотрено образование следующих земельных участков:

:ЗУ4

площадь: **7581 кв.м.;**

категория земель: **земли населенных пунктов;**

по адресу: **ул. Мусы Джалиля, ул. Трофимова, ул. Кирова, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани**

вид разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6;**

категория земель: **земли населенных пунктов.**

Проектом межевание территории предусмотрено проведение работ по снятию с кадастрового учета земельных участков: 30:12:030785:51, 30:12:030807:54, 30:12:030807:81, 30:12:030807:83 и уточнению земельного участка с кадастровым номером 30:12:030785:45.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1

Проектом межевания территории предусмотрен возможный способ поэтапного образования земельного участка: **:ЗУ4**.

Формирование земельного участка :ЗУ4 площадью 7581 кв.м.

1 этап: Выполнить кадастровые работы по уточнению границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером **30:12:030785:45** адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, 98, данный земельный участок стоит на государственном кадастровом учете как декларированный с площадью 600 кв.м., предполагаемая площадь по результатам межевания 608 кв.м;

2 этап: образование земельного участка с условным обозначением **:ЗУ4/1 площадью 6347 кв.м., с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6,** путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером **30:12:030785:45** и земель квартала **30:12:030785;**

3 этап: Выполнить кадастровые работы по объединению земельных участков с кадастровыми номерами:

- **30:12:030785:40** адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Плещеева, 100, данный земельный участок стоит на государственном кадастровом учете по результатам межевания с площадью 633 кв.м;

- **30:12:030785:41** адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Плещеева, 102, данный земельный участок стоит на государственном кадастровом учете по результатам межевания с площадью 600 кв.м.;

- земельного участка с условным обозначением **:ЗУ4/1** площадью 6347 кв.м., образованного во втором этапе, для образования земельного участка: **:ЗУ4 площадью 7581 кв.м.**

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМ 03-1	Лист
							14

Каталоги координат образуемых земельных участков

Каталог координат :ЗУ4/1		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
1	419561,25	2221952,79
2	419564,33	2221984
3	419566,16	2222002,55
4	419566,31	2222004,33
5	419568,09	2222025,66
6	419549,33	2222027,42
7	419546,09	2222027,76
8	419538,37	2222028,14
9	419538,87	2222032,04
10	419539,9	2222042,33
11	419540,14	2222045,84
12	419540,46	2222049,63
13	419543,54	2222049,32
14	419545,18	2222070,66
15	419532,94	2222072,67
16	419532,82	2222071,83
17	419530,49	2222047,64
18	419523,13	2222047,61
19	419519,84	2222047,68
20	419516,8	2222047,78
21	419514,94	2222047,85
22	419503,02	2222048,7
23	419502,62	2222048,78
24	419494,86	2222049,26
25	419484,95	2222050,23
26	419484,07	2222050,32
27	419477,05	2221980,51
28	419541,4	2221973,89
29	419539,31	2221954,96
30	419546,55	2221954,24
31	419559,31	2221952,98
1	419561,25	2221952,79

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМ 03-1

Лист

15

Каталог координат :ЗУ4

Система координат МСК-30

Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
1	419561,25	2221952,79
2	419564,33	2221984
3	419566,16	2222002,55
4	419566,31	2222004,33
5	419568,09	2222025,66
6	419568,24	2222027,8
7	419568,65	2222030,99
8	419568,78	2222032,23
9	419569,49	2222038,68
10	419569,73	2222040,63
11	419570,18	2222044,56
12	419570,52	2222046,64
13	419570,75	2222046,65
14	419571,53	2222056,97
15	419571,69	2222058,38
16	419572,62	2222067,52
17	419572,83	2222068,29
18	419564,81	2222068,89
19	419562,03	2222069,15
20	419562,28	2222069,69
21	419557	2222070,23
22	419549,79	2222070,92
23	419545,18	2222070,66
24	419532,94	2222072,67
25	419532,82	2222071,83
26	419530,49	2222047,64
27	419523,13	2222047,61
28	419519,84	2222047,68
29	419516,8	2222047,78
30	419514,94	2222047,85
31	419503,02	2222048,7
32	419502,62	2222048,78
33	419494,86	2222049,26
34	419484,95	2222050,23
35	419484,07	2222050,32
36	419477,05	2221980,51
37	419541,4	2221973,89
38	419539,31	2221954,96
39	419546,55	2221954,24
40	419559,31	2221952,98
1	419561,25	2221952,79

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМ 03-1

Каталог координат :ЗУ5/чзу1

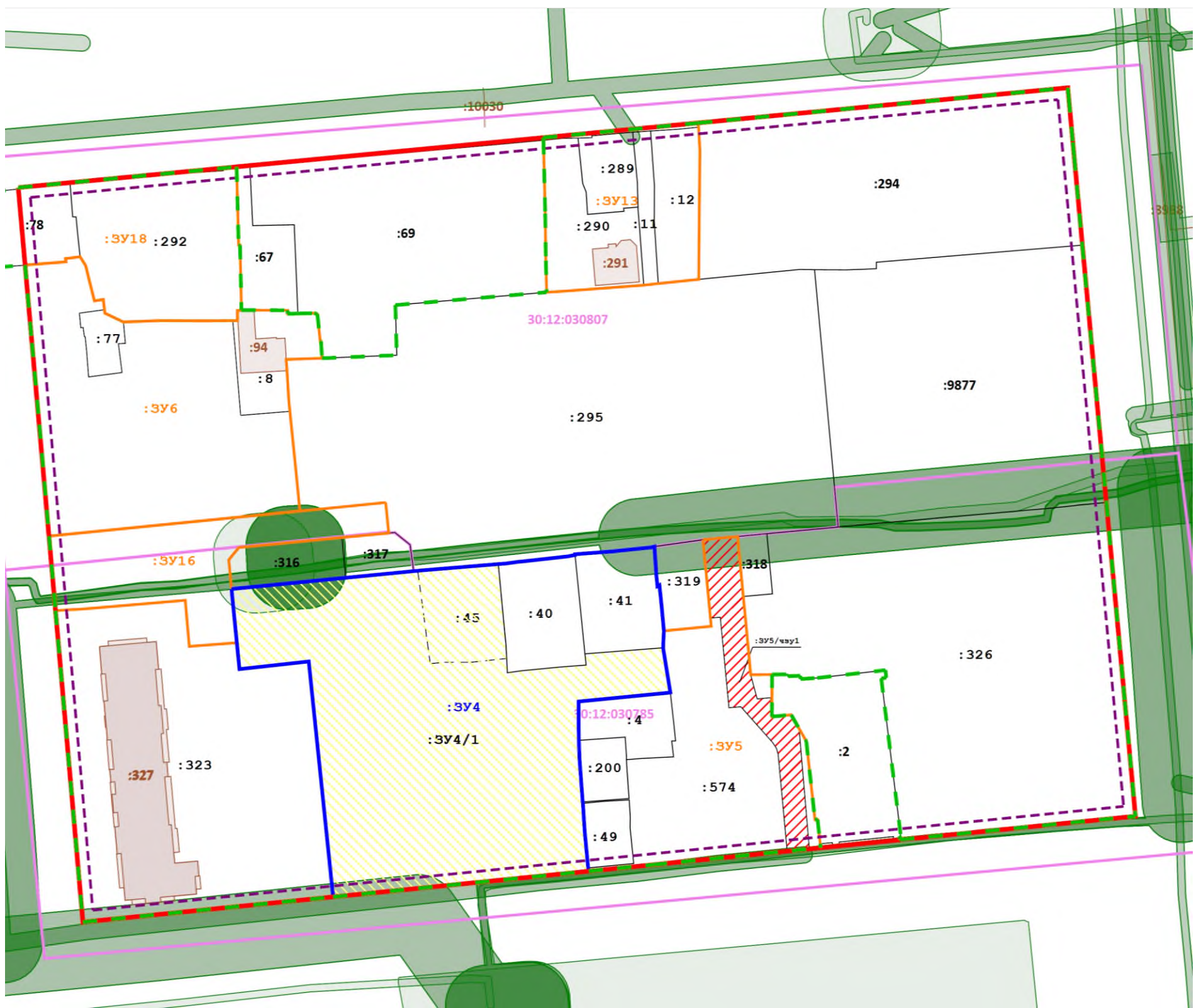
Система координат МСК-30

Обозначение характерных точек образуемого земельного участка № п/п	Координаты	
	X	Y
1	419489,54	2222104,6
2	419513,31	2222102,39
3	419515,98	2222102,13
4	419517,65	2222101,66
5	419519,24	2222100,64
6	419521,17	2222098,93
7	419529,05	2222091,92
8	419528,76	2222088,67
9	419553,54	2222086,33
10	419553,29	2222083,65
11	419574,73	2222081,59
12	419575,62	2222091,05
13	419559,2	2222092,6
14	419551,98	2222093,28
15	419537,8	2222094,62
16	419531,19	2222096,36
17	419531,53	2222100,04
18	419526,36	2222100,39
19	419526,83	2222105,7
20	419523,14	2222107,82
21	419490,14	2222110,63
1	419489,54	2222104,6

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМ 03-1



Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- красные линии (утвержденные ранее) (границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями)
- линия регулирования застройки
- граница кадастрового квартала
- :30:12:030807
:30:12:030785 номера кадастровых кварталов
- :3У4;** образуемый земельный участок с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- :3У6; :3У5** образуемые земельные участки, описанные в ПМТ 2025 года, изменения не производились
- :3У13; :3У18; :3У16** образуемые земельные участки, описанные в ПМТ 2022 года, изменения не производились
- :3У4/1** промежуточный земельный участок, участвующий в формировании **:3У4**, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- обозначение границы формируемой части земельного участка **:3У5** для установления сервитута
- :3У5/чзу1** обозначение формируемой части земельного участка **:3У5** для установления сервитута
- :327** объект капитального строительства
- обозначение зон с особыми условиями использования территорий, границ публичных сервитутов 6.3605, 6.4813, 6.2388, 6.1898, 6.1314, 6.1528, 6.3781, 6.5361, 6.2636, 6.2872, 6.3041, 6.3125, 6.5361, 6.3268, 6.5078, 6.1675, 6.3035
- :40** кадастровые номера существующих земельных участков
- границы уточненных земельных участков
- границы декларированных земельных участков

Внесение изменений в Проект межевания территории в границах ул. Мусы Джалиля, ул. Трофимова, ул. Кирова, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Сидагалиев Р.Д.	
Составил				Сидагалиев Р.Д.	
Проект межевания территории Графическая часть Чертеж красных линий и границ образуемых земельных участков на кадастровой основе М 1:1300				Стадия	Лист
				1	1
ООО « АстБТИ-проект»					

