



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2025

№ 1736

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:010161:2

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 22.08.2025 № 11), в связи с обращением управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 11.08.2025 № 114/9121-05-01:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «религиозное использование» в отношении земельного участка площадью 3849 кв. м с кадастровым номером 30:12:010161:2, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Чалабяна/ ул. Н. Качуевской/ ул. Ногина, 17/20/6, в соответствии с абзацем пятым пункта 2.8.2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

PM 001788*

капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47, с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, а именно ввиду того, что земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище духовное Епархиальное женское с домовою церковью Веры, Надежды, Любви и матери их Софьи, 1876-1877 гг., 1882г., 1895 г., 1904-1908 гг. арх. Знаменский П., Фольрат Э.И., Карягин С.И., Малаховский», установленной постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 30.11.2018 № 09-П, на которую, в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 1 части 4 статьи 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111 и постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78, действие градостроительного регламента не распространяется.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полууда