# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29.08.2025 № 1737

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:010539:356

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 01.08.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 07.08.2025 № 33, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 22.08.2025 № 11), во исполнение решения Арбитражного суда Астраханской области от 31.03.2025 по делу № А06-10658/2023, постановления Арбитражного суда апелляционной инстанции от 04.07.2025, в связи с обращением Кулагиной Ю.В. от 30.05.2023 № i-12930422265:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка площадью 3046 кв. м с кадастровым номером 30:12:010539:356, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бакинская/ул. Донбасская, в соответствии с абзацем десятым пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений

РМ001781*

Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, ввиду того, что Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, территория, ограниченная улицами Бакинской, Боевой, Набережная Приволжского затона, Набережная 1 Мая, Волжской, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 30:12:010539:356, предусмотрена для развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных преимущественно для объектов культурно-административного назначения в сочетании со среднеэтажной жилой застройкой, предусмотренной как основной вид разрешенного использования, в связи с ее расположением в границах достопримечательного места «Безродная слобода Теребиловка, XIX – нач. XX в», с последующим переходом на территорию достопримечательных мест «Посад (междуречье Кутума и Варвациевского канала), 18 - нач. 20 вв.» и «Коса, XIX - нач. XX в.», установленных постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-п, в границах которых исторически сложилась малоэтажная и среднеэтажная застройка, а также возможным нарушением режима использования земель в границах зоны регулирования застройки 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Боевая, 20/ ул. Бакинская, 25, установленной распоряжением Правительства Астраханской области от 15.10.2020 № 418-Пр «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с лавками, нач. XX В.», расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Боевая, 20/ ул. Бакинская, 25, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны», связанным невозможностью размещения новых объектов капитального строительства с высотностью свыше 15 метров.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования

«Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр А.Е. Полуда