



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2025

№ 1739

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 25.07.2025 № 9):

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с учетом рекомендации, содержащейся в протоколе заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 25.07.2025 № 9, в части изложения в новой редакции расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к

PM 001738*

территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Определить:

2.1. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» будет проходить в один этап;

2.2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц определен постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 25.07.2023 № 40 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 13.11.2023 № 68, от 02.06.2025 № 50.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

- организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- в течение одного месяца со дня принятия настоящего распоряжения представить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

5. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- направить копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования в средствах массовой информации;

- разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

6. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию

муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- не позднее десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Министр



А.Е. Полуда

Приложение к распоряжению министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области
от 01.09.2025 № 1739

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные
решением Городской Думы муниципального образования «Город
Астрахань» от 16.07.2020 № 69**

| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
|----|--|--|---|
| 1. | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 (далее – Проект) | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», созданная постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 25.07.2023 № 40 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 13.11.2023 № 68, от 02.06.2025 № 50 (далее – Комиссия) | Не более 30 дней |
| 2. | Проверка Проекта на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решения о направлении проекта на общественные обсуждения или на доработку | Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области | В срок не позднее 7 дней со дня получения Проекта |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 3. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений | Глава муниципального образования «Городской округ город Астрахань» | Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта |
| 4. | Проведение общественных обсуждений по Проекту | Администрация муниципального образования «Городской округ город Астрахань» | Не более 30 дней |
| 5. | Согласование Проекта с Министерством культуры Российской Федерации и Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области | Не более 30 дней |
| 6. | Доработка Проекта с учетом результатов общественных обсуждений, направление Проекта в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения Проекта и согласований |
| 7. | Принятие решения об утверждении Проекта или об отклонении проекта и направлении его на доработку | Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области | В течение 10 дней со дня предоставления Проекта |
| 8. | Опубликование утвержденного Проекта в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов | Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области | В течение 10 дней со дня утверждения Проекта |