



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2024

№ 1802

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с  
кадастровым номером 30:12:040058:2640

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 06.09.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 12.09.2024 № 39, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 19.09.2024 № 13), в связи с обращением Острикова А.А. от 07.08.2024 № 114/843-18-01, действующего за Галбацева М.М. по доверенности, удостоверенной нотариусом Кизилюртовского городского нотариального округа Республики Дагестан Гасановым Г.Г., зарегистрированной в реестре за № 05/179-н/05-2023-4-705 от 27.10.2023:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка площадью 1171 кв. м с кадастровым номером 30:12:040058:2640, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Грановский, земельный участок 60, ввиду невозможности

PM001868\*

соблюдения требований части 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», связанных с недопущением изменения вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда