



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.09.2025

№ 1817

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Щорса, Савушкина, Академика Королева в Ленинском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в целях внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Щорса, Савушкина, Академика Королева в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.10.2017 №1339-р, в связи с обращением Магомедова Исапила Жамалудиновича от 13.08.2025 №114/803-18-01:

1. Магомедову Исапилу Жамалудиновичу осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Щорса, Савушкина, Академика Королева в Ленинском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Щорса, Савушкина, Ака-

демика Королева в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Щорса, Савушкина, Академика Королева в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Магомедову Ибрагиму Жамалудиновичу представить документации по внесению изменений в проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах  
улиц Щорса, Савушкина, Академика Королева в Ленинском районе г. Астрахани  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Магомедов Исрапил Жамалудинович.  e-mail: m.m.i89@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Магомедова И.Ж.
4.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство новых объектов капитального строительства не планируется.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Щорса
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной	30:12:020335:1293 Ориентировочная площадь проекта межевания территории 0,0895 га.

	площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- анализ градостроительной ситуации; - образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Приложение к заданию на разработку проекта межевания территории



Задание согласовано:

Магомедов И.Ж.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Задание подготовлено:

Главный инженер проекта Кузьмин И.А.

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)



**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки докумен-  
тации по планировке территории

документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах  
улиц Щорса, Савушкина, Академика Королева в Ленинском районе г. Астрахани  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Перечень основных тре- бований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Строительство новых объектов капитального строительства не планируется.
2.	Местоположение и ори- ентировочная площадь территории	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Щорса, ориентировочная площадь 0,0895 га
3.	Основания для выполне- ния работ	Постановление Правительства Российской Фе- дерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инже- нерных изысканий, необходимых для подго- товки документации по планировке террито- рии, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Фе- дерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по плани- ровке территории, подготовка которой осу- ществляется на основании решений уполномо- ченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного са- моуправления, принятия решения об утвер- ждении документации по планировке террито- рии, внесения изменений в такую докумен- тацию, отмены такой документации или ее от- дельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими приме- нению, а также подготовки и утверждения про-

		екта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
5.	Инициатор инженерных изысканий	Магомедов Исрапил Жамалудинович
6.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Землеустройство», главный инженер Кузьмин А.И.
7.	Вид инженерных изысканий ( <u>нужное подчеркнуть</u> )	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> <u>Инженерно-геологические изыскания.</u> <u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</u> <u>Инженерно-экологические изыскания.</u>
8.	Цель и задачи инженерных изысканий ( <u>нужное подчеркнуть</u> )	<u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания на данную территорию выполнялись различными организациями в разные годы. Данные материалы устарели и в процессе производства инженерно-геодезических изысканий не могут быть использованы.

11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
12.	Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания ( <u>не нужное вычеркнуть</u> )	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</p> <p>СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p>

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание согласовано:  
Магомедов И.Ж.  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Задание подготовлено:  
Главный инженер проекта Кузьмин И.А.  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

