



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым  
номером 30:12:040363:156

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), в связи с инициативой министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 28.03.2025 № 5351958980:

РМ

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «общественное питание» в отношении земельного участка площадью 3092 кв. м с кадастровым номером 30:12:040363:156, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Наб. Волжских зорь, 4а.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих

дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его:

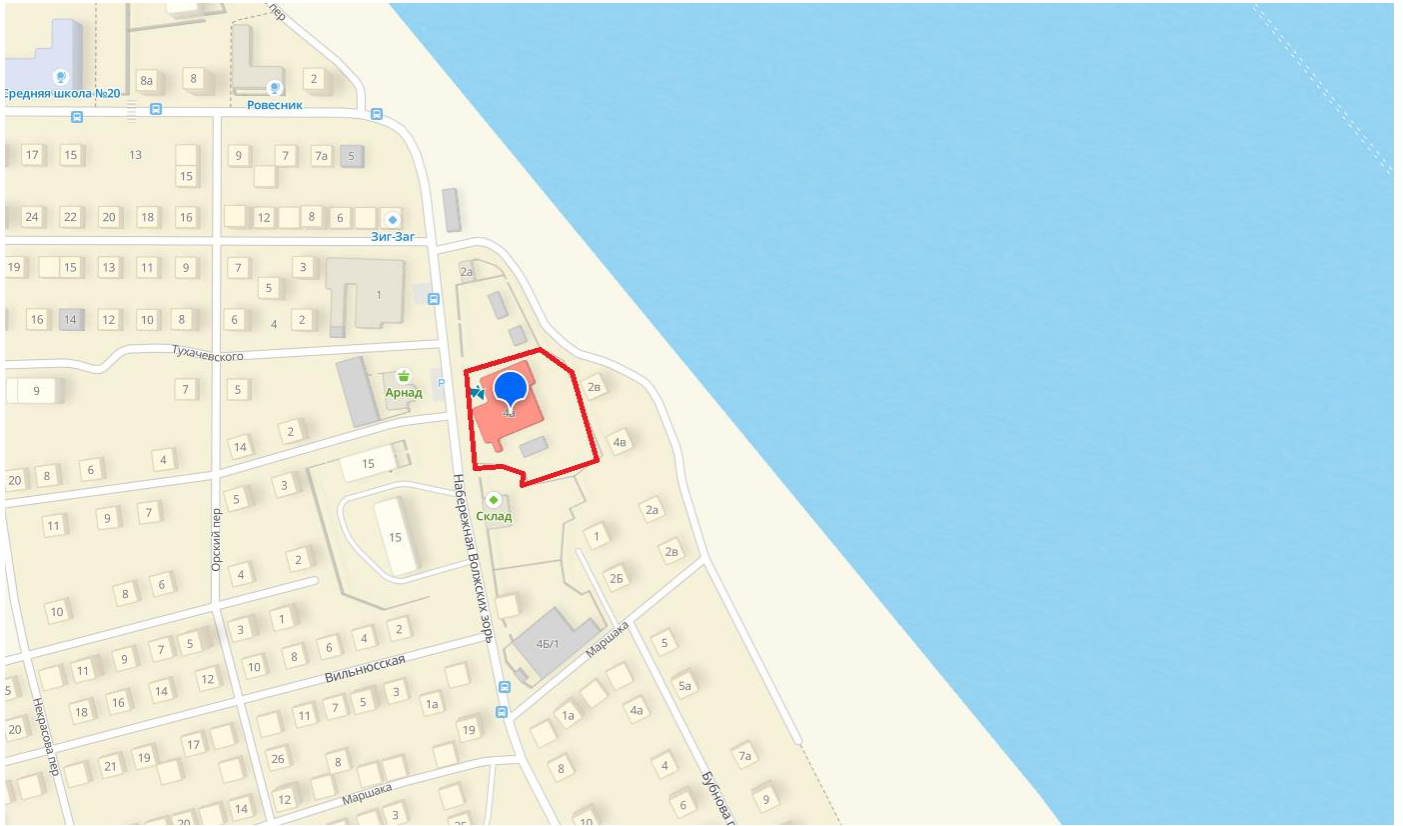
- в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр

А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 30:12:040363:156»**



Земельный участок: 30:12:040363:156

Информация	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	11.02.2025
Кадастровый номер	30:12:040363:156
Кадастровый квартал	30:12:040363
Адрес	Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Наб. Волжских
Площадь уточненная	3 092 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для эксплуатации ресторана, котельной

