

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
по проекту «Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым номером  
30:12:010092:3142»**

Дата оформления заключения « 14 » февраля 2025 года

Организатор общественных обсуждений: Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса (автомобильная мойка)» в отношении земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 30:12:010092:3142, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Б. Алексеева, 18а.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях — 1

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от « 13 » февраля 2025 года

1. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Отсутствуют

2. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

2.1. Участник общественных обсуждений, являясь правообладателем смежного земельного участка вносит свои замечания по данному проекту по следующим причинам:

- на земельном участке по ул. Минусинской, 8г в настоящее время возводится объект недвижимости «Жилой комплекс по ул. Минусинская, 8г в Кировском районе г. Астрахани», согласно разрешению на строительство № 30-12-069-2024 от 28.12.2024.

Согласно таблице 7.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее — СанПин):

- Мойки автомобилей с количеством постов 5 относятся к IV классу опасности (п.12.4.5);

- Мойка автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям, относится к V классу опасности (п. 12.5.7).

Согласно разделу VII указанного СанПин, размер санитарно-защитной зоны для:

- промышленных объектов и производства четвертого класса — 100 м;

- промышленных объектов и производства пятого класса — 50 м.

Таким образом, расположение автомобильной мойки в непосредственной близости от жилого дома противоречит нормам СанПин.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком по ул. Б. Алексеева, 18а с кадастровым номером 30:12:010092:3142, рекомендуется учесть представленные замечания.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендуется отклонить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:010092:3142.

И.о. начальника отдела территориального  
планирования управления по архитектуре  
и градостроительству администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»

А.И. Строкина

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
по проекту «Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым номером  
30:12:041629:74»**

Дата оформления заключения « 14 » февраля 2025 года

Организатор общественных обсуждений: Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 559 кв. м с кадастровым номером 30:12:041629:74, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, снт Нефтяник, 23.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях — 0

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от « 13 » февраля 2025 года

1. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Отсутствуют

2. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

2.1. Отсутствуют

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Отсутствуют

Выводы по результатам общественных обсуждений:

В связи с отсутствием предложений и замечаний рекомендуется одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:041629:74

И.о. начальника отдела территориального планирования управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

А.И. Строкина

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
по проекту «Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым номером  
30:12:030355:190»**

Дата оформления заключения « 14 » февраля 2025 года

Организатор общественных обсуждений: Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка площадью 2616 кв. м с кадастровым номером 30:12:030355:190, расположенного по адресу: Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Фунтовское шоссе, 11.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях — 0

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от « 13 » февраля 2025 года

1. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1.1. Отсутствуют

2. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

2.1. Отсутствуют

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Отсутствуют

Выводы по результатам общественных обсуждений:

В связи с отсутствием предложений и замечаний рекомендуется одобрить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:030355:190.

И.о. начальника отдела территориального планирования управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

А.И. Строкина