



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Од. 10. 2025г

№ 2053

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 06.08.2025 №1519 «О подготовке проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани», в связи с обращением Кулкаева Елемеса Валихановича от 02.09.2025 №114/893-18-01, действующего по доверенности, удостоверенной нотариусом города Астрахани Воляковой Валентиной Васильевной, и зарегистрированной в реестре за №30/06-н/30-2024-3-1350 от 29.05.2024, за Каукенова Азамата Бауиржановича:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня утверждения проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения и утвержденного проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить настоящее распоряжение и утвержденный проект межевания территории в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

Министр



А.Е. Полуда

Общество с ограниченной ответственностью
"ЦЕНТР МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И КАДАСТРА"
416150 Астраханская область, Красноярский район. с. Красный Яр,
ул. Советская, 62 офис 3, тел. 8(937)8222958
Свидетельство СРО -П-176-19102012

Проект межевания территории
в районе земельных участков с кадастровыми номерами
30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в
Ленинском районе г. Астрахани

Проектная документация

ПМТ 042025-4135

Заказчик

/Е.В. Кулкаев/

Директор

/А.Аман/

г. Астрахань 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Страница
Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта		
042025-4135-1	Текстовая часть	
1	Пояснительная записка	
042025-4135-2	Приложения:	
2	Каталоги координат	
2.1	Каталог координат границ образуемого земельного участка	
2.2	Каталог координат границ разработки проекта межевания территории	
2.3	Каталог координат границ части исходного земельного участка 30:12:021014:311, которая передается в квартал 30:12:021014	
2.4	Каталог координат красных линий	
042025-4135-3	Графическая часть	
3	Чертеж межевания территории	
Том II. Материалы по обоснованию проекта		
042025-4135-4	Текстовая часть	
4	Пояснительная записка	
042025-4135-5	Графическая часть	
5	Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории	
042025-4135-6	Текстовые приложения	
6.1	Распоряжение №1519	
6.2	Задание на разработку проекта межевания территории	

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дат		

Текстовая часть
042025-4135-1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с статьей со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее- ГрК РФ) подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани разработан ООО «ЦМГК».

Проект межевания территории (далее – проект межевания) разработан в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:311 и в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:312, и землях кадастрового квартала 30:12:021014, прилегающих к данному земельному участку.

Проект межевания подготовлен ООО «ЦМГК» в штате которого состоят два кадастровых инженера:

- Шатерник А.В. (аттестат 30-10-16, свидетельство СРО НП003000 от 18.02.2022г.);
- Саенко С.В. (аттестат 30-13-213, свидетельство СРО НП 1682 от 20.02.2024г.).

Целями разработки проекта межевания являются:

- образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы;
- приведение границ образуемого земельного участка в соответствии с красными линиями, утвержденными постановлением от 30.10.2015 №7520 в

					Проект межевания территории	Пист
Изм	Пист	№ докум	Подпис	Лат		

составе проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул. Рыбинской, 12д в Ленинском районе, с изменениями, утвержденными постановлением от 06.07.2016 №4429, распоряжением от 29.07.2018 №2862-р и от 27.04.2024 №72.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области №1519 от 06.08.2025;
- задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории);
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ЦМГК» в мае 2025 года;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111 и постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78 (далее - ПЗЗ);
- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 №153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29; от 06.05.2022 №57, от 22.09.2022 № 111, от 30.05.2023 №51;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2023-80365757, от 05.04.2023г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2023-80367929, от 05.04.2023г.;
- Кадастровый план территории №КУВИ-001/2024-124333920 от 09.07.2025г.

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Лат		

Проект межевания разработан в соответствии с распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области №1519 от 06.08.2025 г. и заданием на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории);

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания также должны быть указаны:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Виды разрешенного использования земельных участков, принятые в данном проекте межевания приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Лат		

от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и действующих ПЗЗ.

Сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможный способ его образования представлен в текстовой части данного проекта межевания, координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка и границ разработки проекта межевания представлены в Приложении.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено, в связи с чем на чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Сведения о наличии лесов и лесных участков в границах разработки проекта межевания согласно данных ЕГРН отсутствуют, в связи с чем на чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Кадастровый план территории прилагается к проекту межевания на электронном носителе.

Координаты границ образуемого земельного участка, границ разработки проекта межевания определены в системе координат кадастрового учета - МСК 30.

В отношении государственного кадастрового учета образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала с номером 30:12:021014.

Особо охраняемые природные территории в границах разработки проекта межевания отсутствуют, в связи с чем границы их территорий на чертежах не обозначаются.

В целях исключения вклинивания, чересполосицы и изломанности границ принято решение о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:311 площадью 1819.00 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:312 площадью 1180.00 кв.м. с землями кадастрового квартала 30:12:021014.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:021014:311, расположенный по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Рыбинская, 12к является ранее учтенным уточненным земельным участком с видом разрешенного использования «для эксплуатации производственных объектов», площадью 1819.00 кв.м (частная

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Лат		

собственность). На данном участке в соответствии со сведениями из ЕГРН расположены ОКСы: 1. Здание с назначением «Нежилое» с кадастровым номером 30:12:021014:1004 (частная собственность), площадью 268.40 кв.м наименование «Стоянка на 2 тепловоза».

Часть исходного земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:311 ориентировочной площадью 6.00 кв.м., которая находится за пределами красных линий, передается в квартал 30:12:021014.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:021014:312, расположенный по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Рыбинская, 12л является ранее учтенным уточненным земельным участком с видом разрешенного использования «для эксплуатации производственных объектов», площадью 1180.00 кв.м (частная собственность). Участок свободен от застройки.

Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности установлены п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Так согласно пп 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ одним из оснований перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, является перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Руководствуясь данной нормой, проектом межевания предусмотрено образование земельного участка в границах разработки проекта межевания в один этап, а именно, перераспределение и объединение земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:311 и земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:312 с землями кадастрового квартала 30:12:021014. В результате перераспределения образуется один земельный участок с условным номером :ЗУ1, исключая чересполосицу, вклинивание в элементы планировочной структуры, изломанность границ и одновременно приводя к рациональному использованию земель в сложившейся градостроительной ситуации. Права и законные интересы

					Проект межевания территории	Пист
Изм	Пист	№ докум	Подпис	Лат		

третьих лиц в результате образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 не затрагиваются.

В результате между перераспределяемым земельным участком с условным номером :ЗУ1 и уточненным земельным участком с кадастровым номером 30:12:021014:277 образовалась чересполосица, в связи с привязкой образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 к территориальной зоне ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса).

Основные характеристики образуемых земельных участков приведены в технико-экономических показателях проекта межевания.

В соответствии с ПЗЗ, образуемые земельные участки расположены в зоне ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса).

ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Легкая промышленность	6.3	Бытовое обслуживание	3.3
Пищевая промышленность	6.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Нефтехимическая промышленность	6.5	Религиозное использование	3.7
Строительная промышленность	6.6	Проведение научных исследований	3.9.2
Коммунальное обслуживание	3.1	Проведение научных испытаний	3.9.3
Обеспечение деятельности в области гидро-метеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Ветеринарное обслуживание	3.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Деловое управление	4.1
Служебные гаражи	4.9	Магазины	4.4
Склады	6.9	Банковская и страховая деятельность	4.5
Водный транспорт	7.3	Общественное питание	4.6
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Гостиничное обслуживание	4.7
Гидротехнические сооружения	11.3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
		Хранение автотранспорта	2.7.1
		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
		Обеспечение обороны и безопасности	8.0

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей – 10 этажей.

4. Процент застройки территории – не более 65% от площади земельного участка.

5. Процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.

6. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

9. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Лат		

Территория разработки проекта межевания расположена в границах приаэродромной территории.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2019 №1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)» (далее — ПАТ) и сведений ЕГРН на территорию разработки проекта межевания накладываются следующие ограничения:

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово) (реестровый номер 30:00-6.409). В границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)" от 19 июля 2024 года № 658-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово) (реестровый номер 30:00-6.406). В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения;

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово) (реестровый номер 30:00-6.411). В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

Категория земель – земли населенных пунктов. Проект межевания включает в себя следующие материалы:

1. Чертеж межевания территории М 1:1000;

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дат		

2. Техничко-экономические показатели проекта межевания;
3. Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 формируется в один этап путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:311 и земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:312 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:021014) в категории «земли населенных пунктов», с видами разрешенного использования «для эксплуатации производственных объектов». Дополнительно сообщаем, что виды разрешенного использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Нефтехимическая промышленность» и «Строительная промышленность» в зоне ПК-4 являются основными видами использования. Так как для земельного участка 30:12:021014:311 и для земельного участка 30:12:021014:312 основной разрешенный вид использования «для эксплуатации производственных объектов» был получен ранее и в соответствии с п.3 статьи 11.2 ЗК РФ (Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами) разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статьи 39 Градостроительного Кодекса не требуется.

4. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Номер образованного земельного участка	Площадь (кв.м)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	30:12:021014:311	1819	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных объектов	Земельный участок участвующий в перераспределении
2	30:12:021014:312	1180	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных объектов	Земельный участок участвующий

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Лат		

				ных объектов	й в перераспределении
3	30:12:021014	1015	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	Земли кадастрового квартала, участвующие в перераспределении
4	:ЗУ1	4014	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных объектов	Данный вид разрешенного использования является основным согласно ПЗЗ
ВСЕГО:		4014			

Главный инженер проекта

_____ Шатерник А.В.

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Лат		

Приложения
042025-4135-2

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 4014 кв.м

Обозначение характерных точек границ участка	Координаты точек, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	422464.43	2226281.43	0,10
2	422460.44	2226296.65	0,10
3	422459.81	2226300.20	0,10
4	422458.16	2226299.93	0,10
5	422396.59	2226289.25	0,10
6	422352.25	2226283.43	0,10
7	422331.78	2226281.79	0,10
8	422331.93	2226280.37	0,10
9	422332.04	2226274.77	0,10
10	422332.64	2226270.87	0,10
11	422332.65	2226270.79	0,10
12	422334.62	2226258.44	0,10
13	422335.05	2226255.79	0,10
14	422335.27	2226254.40	0,10
15	422337.36	2226241.36	0,10
16	422357.77	2226247.49	0,10
17	422365.71	2226249.73	0,10
18	422447.13	2226272.69	0,10
19	422461.39	2226276.72	0,10
1	422464.43	2226281.43	0,10

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дат		

Каталог координат границ разработки ПМТ

№ точки	Система координат МСК-30	
1	422464.43	2226281.43
2	422460.44	2226296.65
3	422459.81	2226300.20
4	422458.16	2226299.93
5	422396.59	2226289.25
6	422352.25	2226283.43
7	422331.78	2226281.79
8	422331.93	2226280.37
9	422332.04	2226274.77
10	422332.64	2226270.87
11	422332.65	2226270.79
12	422334.62	2226258.44
13	422335.05	2226255.79
14	422335.27	2226254.40
15	422337.36	2226241.36
16	422357.77	2226247.49
17	422365.71	2226249.73
18	422447.13	2226272.69
19	422461.39	2226276.72

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Дат		

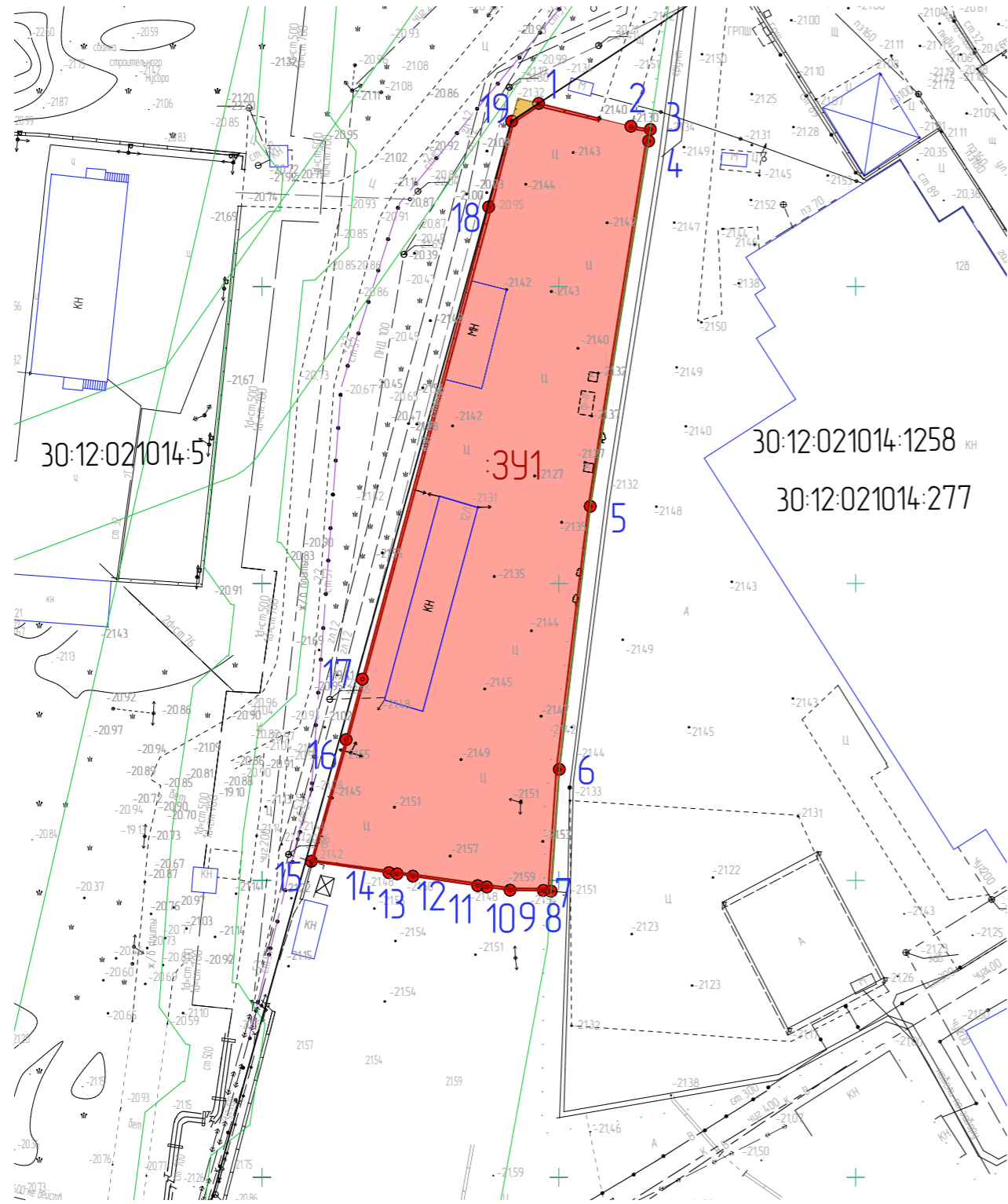
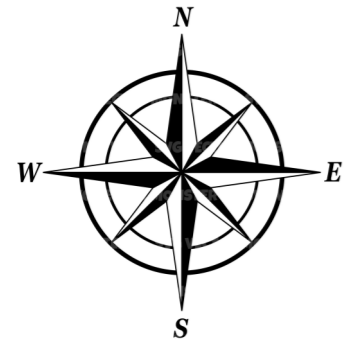
Каталог координат красных линий, к которым была осуществлена привязка образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1

(в соответствии с утвержденными красными линиями в составе проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул. Рыбинской, 12д в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденным постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 30.10.2015 №7520, с изменениями, внесенными постановлением администрации МО «Городской округ город Астрахань» от 27.04.2024 №72, документацией, утвержденной постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 06.07.2016 №4429, и проектом, утвержденным распоряжением администрации МО «Город Астрахань» от 29.06.2018 №2862-р

№ точки	Система координат МСК-30	
К1	2226276.7200	422461.3900
К2	2226281.4300	422464.4300

					Проект межевания территории	Пист
Изм	Пист	№ докум	Подпис	Лат		

Графическая часть
042025-4135-3



Условные обозначения:

- Красные линии, установленные в соответствии проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул. Рыбинской, 12д в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденным постановлением АМО "Городской округ город Астрахань" от 27.04.2024 №72, документацией утвержденной постановлением АМО "Город Астрахань" от 06.07.2016 №4429, и проектом, утвержденным распоряжением АМО "Город Астрахань" от 29.06.2018 №2862-р
- Границы разработки ПМТ
- Границы образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории
- 30:12:021014:1258 Кадастровые номера существующих участков, объектов и сооружений
- 1 Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- Часть исходного земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:311, которая передается в квартал 30:12:021014

Создано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

ПМТ 04.2025-4135-3					
Проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Саенко С.В.			2025
Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО "ЦЕНТР МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И КАДАСТРА"	

Текстовая часть
042025-4135-4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В материалы по обоснованию проекта межевания территории включен чертеж, на котором отображены:

- границы территориальных зон;
- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

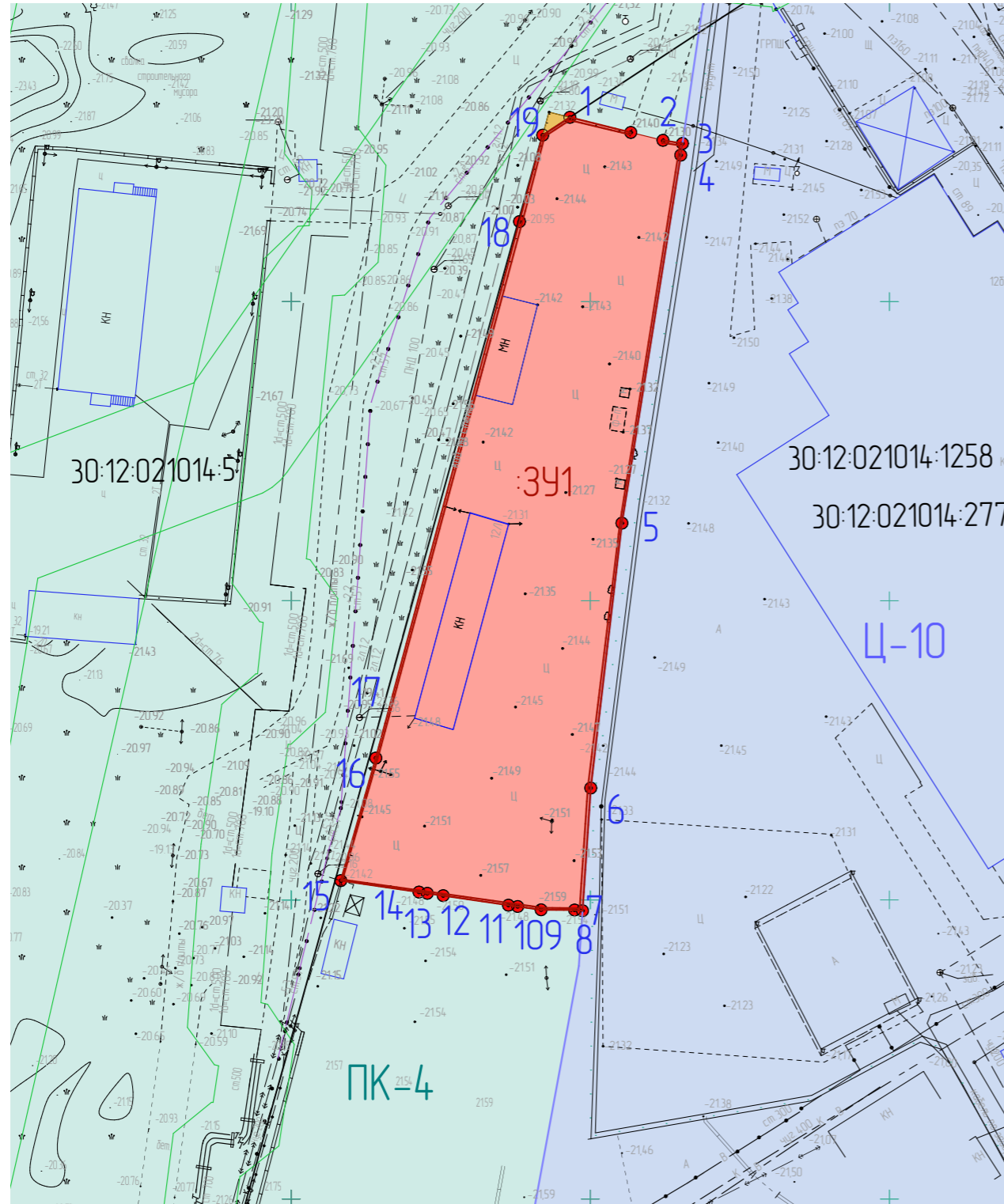
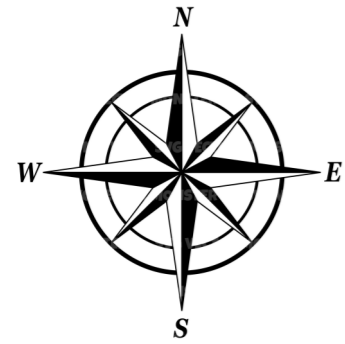
Особо охраняемые природные территории в границах разработки проекта межевания отсутствуют, в связи с чем границы их территорий на чертежах не обозначаются.

Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории М 1:1000 представлен в графической части в разделе 042025-4135-5.

Текстовые приложения проекта межевания территории представлены в разделе 042025-4135-6.

					Проект межевания территории	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпис	Лат		

Графическая часть
042025-4135-5



Условные обозначения:

- Красные линии, установленные в соответствии проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул. Рыбинской, 12д в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденным постановлением АМО "Городской округ город Астрахань" от 27.04.2024 №72, документацией утвержденной постановлением АМО "Город Астрахань" от 06.07.2016 №4429, и проектом, утвержденным распоряжением АМО "Город Астрахань" от 29.06.2018 №2862-р
- Границы разработки ПМТ
- Границы образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории
- 30:12:021014:1258 Кадастровые номера существующих участков, объектов и сооружений
- 1 Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- ПК-4 Граница территориальной зоны ПК-4
- Ц-10 Граница территориальной зоны Ц-10
- Часть исходного земельного участка с кадастровым номером 30:12:021014:311, которая передается в квартал 30:12:021014

Создано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						ПМТ 042025-4135-5		
						Проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:021014:311 и 30:12:021014:312 по ул. Рыбинской в Ленинском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Саенко С.В.			2025	Графическая часть		
						П	1	1
						Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории М 1:1000		
						ООО "ЦЕНТР МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И КАДАСТРА"		