



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2025

№ 2488

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 3-я Зеленгинская, земельный участок 11

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 31.10.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 07.11.2025 № 48, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 13.11.2025 № 15), в связи с обращениями общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Стандарт» от 02.10.2025 № 114/994-18-01, от 02.10.2025 № 114/995-18-01, от 02.10.2025 № 114/996-18-01, от 02.10.2025 № 114/997-18-01, от 02.10.2025 № 114/998-18-01:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков площадью 1016 кв. м (:ЗУ3), 54 кв. м (:ЗУ4), 50 кв. м (:ЗУ5), 45 кв. м (:ЗУ6), 823 кв. м (:ЗУ8) образуемых в

PM 002561*

результате раздела земельного участка площадью 12880 кв. м (кадастровый номер 30:12:010431:38), расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 3-я Зеленгинская, земельный участок 11, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для объектов жилого назначения – 1200 кв. м.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр



А.Е. Полуда