



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» декабря 2024

№ 2535

[Об утверждении схемы]
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории

В связи с заявлением Ляпиной Е.А. (вх. от 12.12.2024 № 114/15626-20-01), во исполнение Кировского районного суда г. Астрахани от 18.10.2024 по делу № 2а-5332/2024, в соответствии со статьями 11.7, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.12.2024 № КУВИ-001/2024-304306449, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П:

1. Отменить распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 01.08.2024 № 1348 «Об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков».

2. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в

отношении земельного участка площадью 576 кв.м из категории земель населенных пунктов в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж – 1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Астраханская область, г Астрахань, ул 4-я Тихвинская, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:012028:213 и земель кадастрового квартала 30:12:012028.

3. Ляпиной Елене Александровне :

3.1. Предоставить право обращаться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

3.2. После исполнения мероприятий, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, заключить соглашение о перераспределении земельного участка.

3.3. Обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей.

3.4. Соблюдать ограничения по использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

4.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4.2. В течение месяца со дня принятия настоящего распоряжения внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) по данному объекту.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его принятия.

Министр



А.Е. Полуца

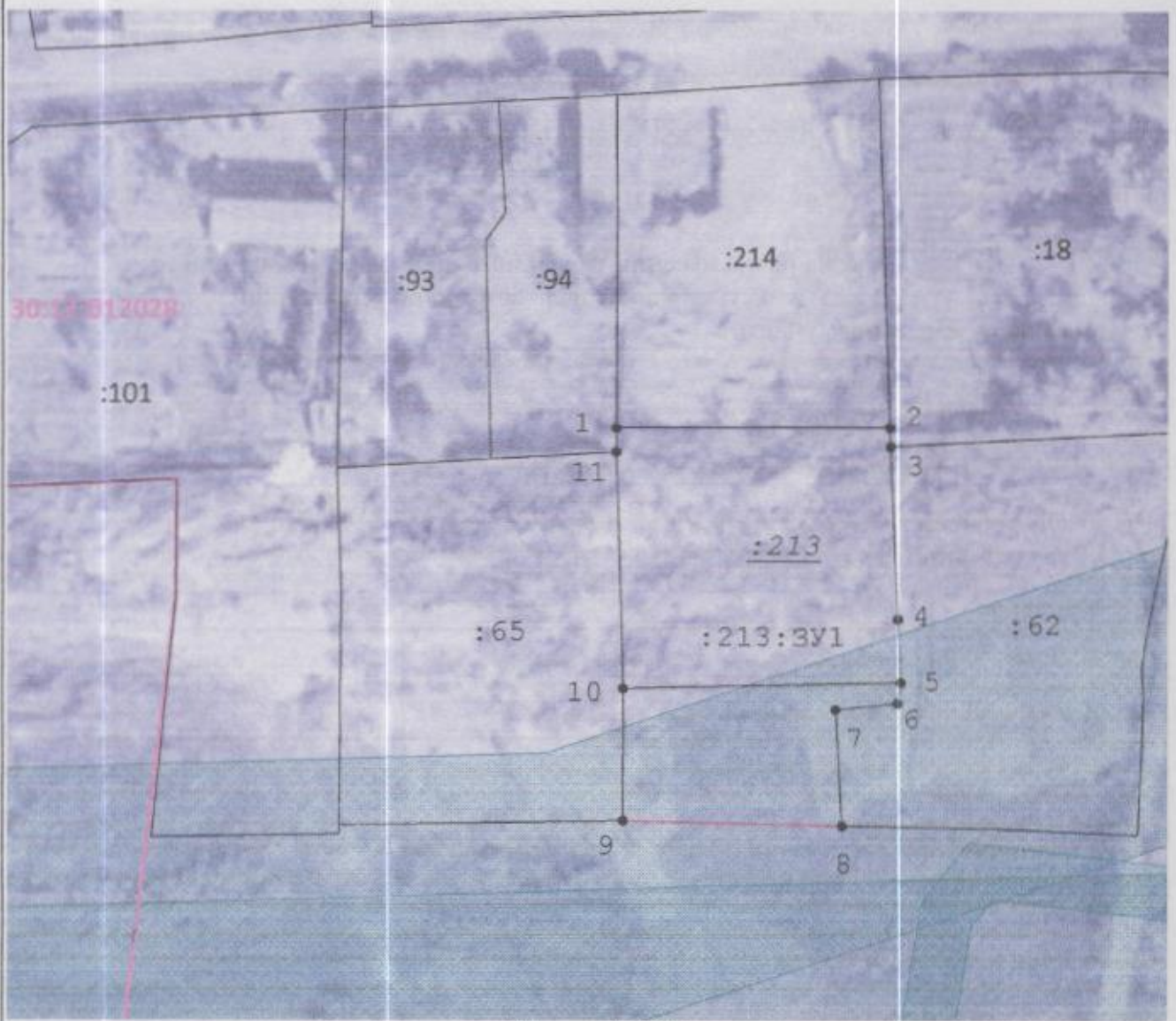
Утверждена

распоряжением министерства муниципальных
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или
и градостроительных отношений
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
Астраханской области
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 19 декабря 2024 № 2535







**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка <u>576 м²</u>																																										
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>																																										
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-30, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>																																									
	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><th></th><th>2</th><th>3</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>420 561,07</td><td>2 227 492,19</td></tr><tr><td>2</td><td>420 561,11</td><td>2 227 512,69</td></tr><tr><td>3</td><td>420 559,66</td><td>2 227 512,74</td></tr><tr><td>4</td><td>420 546,72</td><td>2 227 513,33</td></tr><tr><td>5</td><td>420 541,99</td><td>2 227 513,54</td></tr><tr><td>6</td><td>420 540,39</td><td>2 227 513,29</td></tr><tr><td>7</td><td>420 539,91</td><td>2 227 508,67</td></tr><tr><td>8</td><td>420 531,13</td><td>2 227 509,15</td></tr><tr><td>9</td><td>420 531,51</td><td>2 227 492,71</td></tr><tr><td>10</td><td>420 541,50</td><td>2 227 492,72</td></tr><tr><td>11</td><td>420 559,26</td><td>2 227 492,19</td></tr><tr><td>1</td><td>420 561,07</td><td>2 227 492,19</td></tr></tbody></table>		X	Y		2	3	1	420 561,07	2 227 492,19	2	420 561,11	2 227 512,69	3	420 559,66	2 227 512,74	4	420 546,72	2 227 513,33	5	420 541,99	2 227 513,54	6	420 540,39	2 227 513,29	7	420 539,91	2 227 508,67	8	420 531,13	2 227 509,15	9	420 531,51	2 227 492,71	10	420 541,50	2 227 492,72	11	420 559,26	2 227 492,19	1	420 561,07
	X	Y																																								
	2	3																																								
1	420 561,07	2 227 492,19																																								
2	420 561,11	2 227 512,69																																								
3	420 559,66	2 227 512,74																																								
4	420 546,72	2 227 513,33																																								
5	420 541,99	2 227 513,54																																								
6	420 540,39	2 227 513,29																																								
7	420 539,91	2 227 508,67																																								
8	420 531,13	2 227 509,15																																								
9	420 531,51	2 227 492,71																																								
10	420 541,50	2 227 492,72																																								
11	420 559,26	2 227 492,19																																								
1	420 561,07	2 227 492,19																																								



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  1 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  n1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :213:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :213 - Обозначение исходного земельного участка
- :65 - Обозначение земельных участков
-  - Часть границы кадастрового квартала
- 30:12:012028 - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение ЗОУИТ 30:12-6.2299, 6.3432, 6.3601