



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

*«10» декабря 2022*

№ 2562

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане  
территории

В соответствии со статьями 10, 11.3, 11.9, 11.10, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, Соглашением о взаимодействии между Государственным казенным учреждением Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» и министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области при осуществлении

PM 002288\*

отдельных полномочий в области земельно-имущественных отношений от 27.09.2023:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема) в отношении земельного участка площадью 800 кв.м. из категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-4, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по ул. Оранжерейной в Кировском районе, в кадастровом квартале 30:12:010692.

2. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства земельных и градостроительных отношений Астраханской области:

2.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

2.2. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) в течение месяца после принятия настоящего распоряжения.

2.3. После выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 2 распоряжения обеспечить постановку на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года со дня его принятия.

Министр



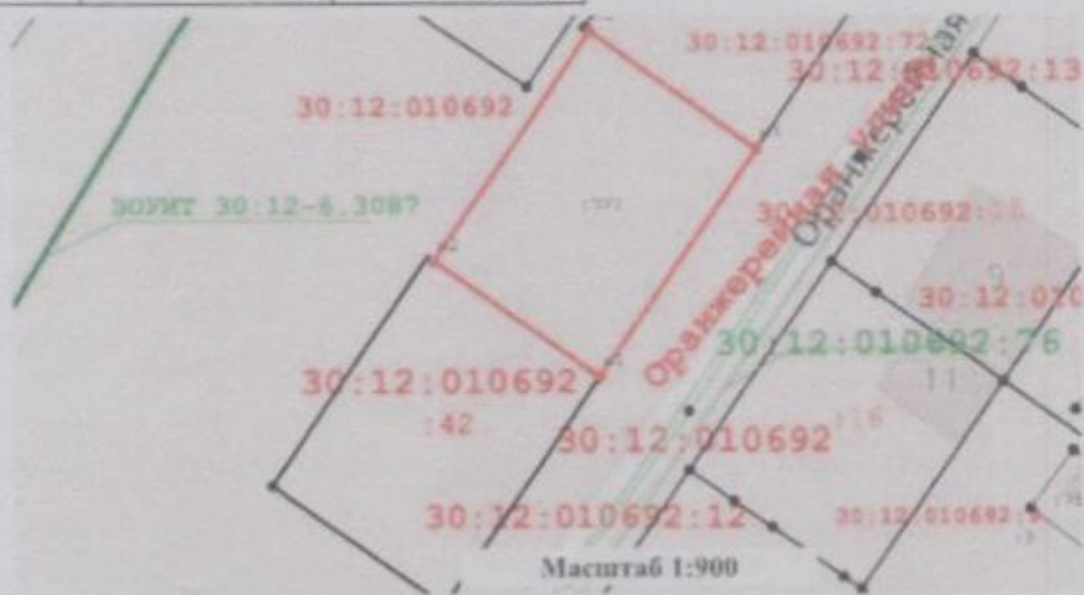
А.Е. Полуда

Утверждена Распоряжением Министерства  
 земельных и природных ресурсов области  
 Ивановской области

от 20.12.2024 № 2562

**Схема расположения земельного участка или земельных  
 участков на кадастровом плане территории**

<b>Система координат: МСК-30 зона 2</b>					
Условный номер земельного участка _____					
<small>Гидрические в случае, если преобладают водные объекты</small>					
Площадь земельного участка		800	м <sup>2</sup>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-технологической сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ на более чем на десять процентов)</small>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>			<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y		X	Y
n1	420 057,50	2 227 636,94	n4	420 084,60	2 227 655,76
n2	420 071,28	2 227 617,07	n1	420 057,50	2 227 636,94
n3	420 068,46	2 227 635,80			



**Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Новая точка образуемого земельного участка
- Обозначения ЗОУИТ коммунальное обслуживание
- Название улицы
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Обозначение кадастрового квартала