



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» января 2024г

№ 2572

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории

В соответствии со статьями 10, 11.3, 11.9, 11.10, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, Соглашением о взаимодействии между Государственным казенным учреждением Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» и министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области при осуществлении отдельных полномочий в области земельно-имущественных отношений от 27.09.2023:

РМ 002361*

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема) в отношении земельного участка площадью 561 кв.м. из категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по пер. 1-й Началовский в Кировском районе, в кадастровом квартале 30:12:010451.

2. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

2.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

2.2. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) в течение месяца после принятия настоящего распоряжения.

2.3. После выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 2 распоряжения обеспечить постановку на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года со дня его принятия.

Заместитель министра



О. А. Бурякова

Утверждена

Распоряжением Министерства и заместителя и Градостроительского Отдела
 (наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов
 местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о
 перераспределении земельных участков)
 Астраханской области.
 от 20 декабря 2024 № 2572

**Схема расположения земельного участка или земельных
 участков на кадастровом плане территории**

Система координат: МСК 30 зона 2					
Условный номер земельного участка		-			
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка		561		м ²	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
n1	419 663,13	2 228 711,55	n4	419 678,95	2 228 721,91
n2	419 680,71	2 228 687,25	n5	419 666,92	2 228 714,00
n3	419 696,22	2 228 697,40	n1	419 663,13	2 228 711,55



Условные обозначения:

	- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	- Объекты капитального строительства согласно сведениям ЕГРН		- Надпись кадастрового номера земельного участка
	- Земли общего пользования (подъезд)		- Граница кадастрового квартала
	- обозначение кадастрового квартала		- Границы зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) Территориальная зона
			- Границы зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) Территориальная зона
	- Границы зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) Территориальная зона		- Границы зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) Территориальная зона
	- Границы зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) Территориальная зона		- Границы зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) Территориальная зона
	- Границы зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) Территориальная зона		