



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» декабря 2024

№ 2606

[Об утверждении схемы]
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории

В связи с заявлением Баткаевой Д.Ф. (вх. от 16.12.2024 № 114/4273-19.01-01), действующей по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «город Астрахань» Астраханской области Печенкиным Н.В., и зарегистрированной в реестре за № 30/58-н/30-2024-6-292 от 05.12.2024, за Алиева Б.Т.-о., в соответствии со статьями 11.7, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.12.2024 № КУВИ-001/2024-304515378, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 704 кв.м из категории земель населенных пунктов в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. 1-я Чебышева, 69, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:041312:28 и земель кадастрового квартала 30:12:041312.

2. Алиеву Бахтияру Тофик-оглы:

2.1. Предоставить право обращаться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

2.2. После исполнения мероприятий, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, заключить соглашение о перераспределении земельного участка.

2.3. Обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей.

2.4. Соблюдать ограничения по использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

3.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. В течение месяца со дня принятия настоящего распоряжения внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) по данному объекту.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его принятия.

Министр



А.Е. Полуда

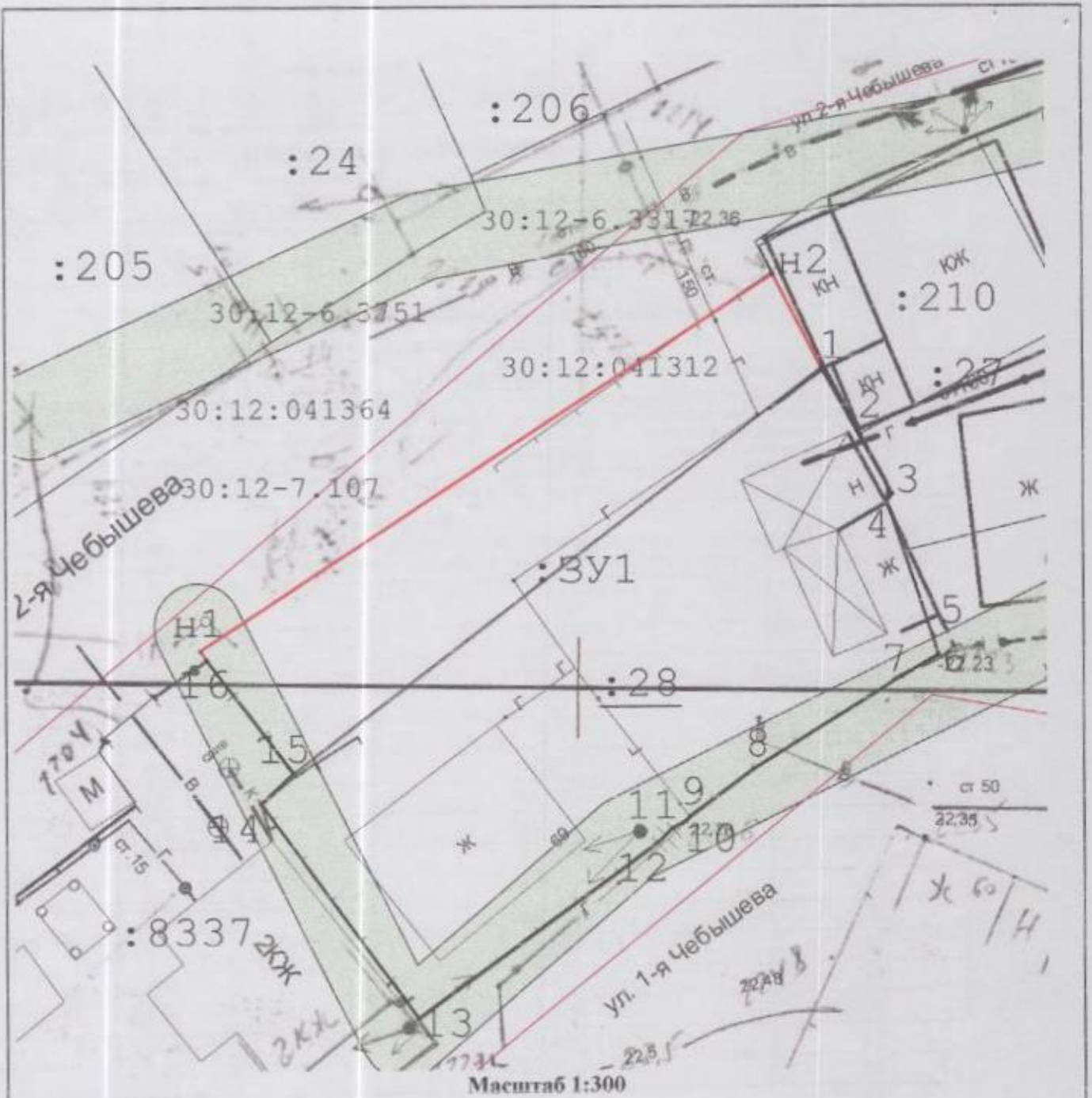
Утверждена

распоряжением министерства имущественных
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или
и градостроительных отношений
(органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
Астраханской области
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 26 декабря 2024 № 2606

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка <u>30:12:041312:3У1</u> <u>704 м²</u>		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	417 373,04	2 215 846,93
н2	417 391,88	2 215 875,89
1	417 387,21	2 215 878,34
2	417 384,66	2 215 879,77
3	417 380,83	2 215 881,92
4	417 380,42	2 215 881,66
5	417 373,74	2 215 883,94
6	417 372,78	2 215 884,22
7	417 371,67	2 215 882,38
8	417 367,04	2 215 874,84
9	417 364,66	2 215 871,60
10	417 364,46	2 215 871,43
11	417 364,07	2 215 870,72
12	417 363,36	2 215 869,97
13	417 354,57	2 215 857,86
14	417 365,37	2 215 849,93
15	417 366,90	2 215 851,59
16	417 372,61	2 215 847,22
н1	417 373,04	2 215 846,93



Условные обозначения:

- нб - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- 30:12-7-107 - Территориальная зона Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона публичного сервитута для размещения объекта ЛЭП-0,4 кВ ТП 328 ф.13 ПС Октябрьская