



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

M. S. G. G. G.

№ *2644*

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 №951 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани», заключением о результатах общественных обсуждений по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани, опубликованным в бюллетене

«Астраханский вестник» от 19.12.2024 №55, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АЛЬ-ВХЕЙМ» от 07.11.2024 №114/1194-18-01:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня утверждения документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани направить её главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения и утвержденную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить распоряжение и утвержденный проект межевания территории, входящий в состав документации по планировке территории, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

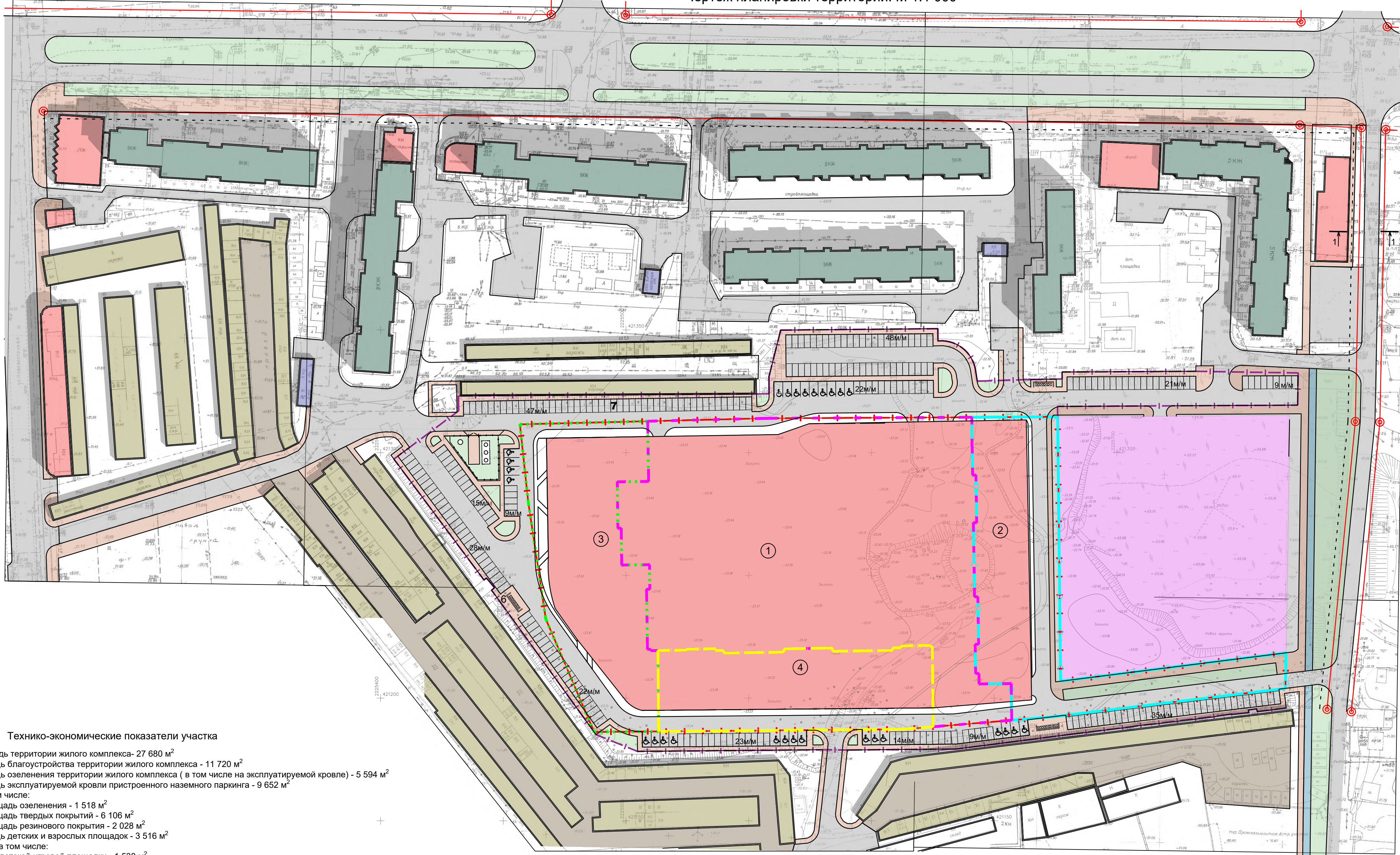
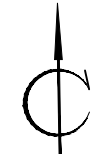
- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

Министр

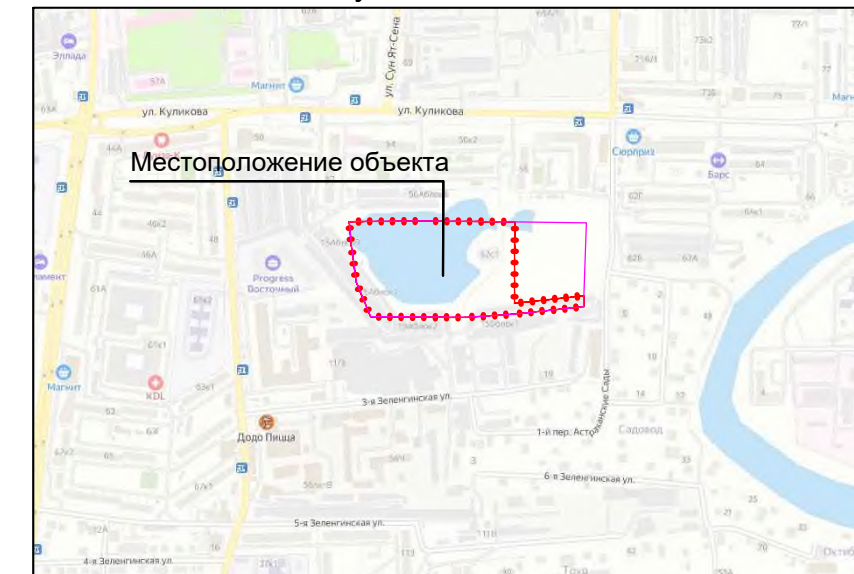


А.Е. Полуда

Чертёж планировки территории. М 1:1 000



Ситуационная схема



Технико-экономические показатели зоны жилищного строительства

1 этап		3 этап	
Количество секций	2	Количество секций	2
Этажность	19	Этажность	19
Общая площадь жилых зданий	26 845,28 м2	Общая площадь жилых зданий	26 746,93 м2
Количество квартир	272	Количество квартир	272
1-комн. квартиры	170	1-комн. квартиры	153
2-комн. квартиры	34	2-комн. квартиры	68
3-комн. квартиры	68	3-комн. квартиры	51
Жилая площадь квартир	7 122,32 м2	Жилая площадь квартир	7 100,43 м2
Общая площадь квартир	15 864,4 м2	Общая площадь квартир	15 885,99 м2
Общая нежилая площадь встроенно-пристроенных помещений	1073,78 м2	Общая нежилая площадь встроенно-пристроенных помещений	870,51 м2
Площадь помещений паркинга	9 422,25 м2		

2 этап		4 этап	
Количество секций	2	Количество секций	2
Этажность	19	Этажность	19
Общая площадь жилых зданий	26 864,7 м2	Общая площадь жилых зданий	27 320,56 м2
Количество квартир	272	Количество квартир	306
1-комн. квартиры	136	1-комн. квартиры	204
2-комн. квартиры	102	2-комн. квартиры	68
3-комн. квартиры	34	3-комн. квартиры	34
Жилая площадь квартир	7 079,14 м2	Жилая площадь квартир	7 096,48 м2
Общая площадь квартир	16 036,1 м2	Общая площадь квартир	16 225,14 м2
Общая нежилая площадь встроенно-пристроенных помещений	838,57 м2	Общая нежилая площадь встроенно-пристроенных помещений	840,34 м2

Технико-экономические показатели участка

Площадь территории жилого комплекса - 27 680 м²
 Площадь благоустройства территории жилого комплекса - 11 720 м²
 Площадь озеленения территории жилого комплекса (в том числе на эксплуатируемой кровле) - 5 594 м²
 Площадь эксплуатируемой кровли пристроенного наземного паркинга - 9 652 м²
 в том числе:
 Площадь озеленения - 1 518 м²
 Площадь твердых покрытий - 6 106 м²
 Площадь резинового покрытия - 2 028 м²
 Площадь детских и взрослых площадок - 3 516 м²
 в том числе:
 детской игровой площадки - 1 538 м²
 для занятия физкультурой площадки - 1 517 м²
 площадки для отдыха взрослого населения - 341 м²
 площадки для сушки белья - 120 м²
 Количество мест в пристроенной парковке - 344 м²
 Количество мест для автопарковки на участке под благоустройство - 302 м²

Условные обозначения

- — — Граница земельного участка проектируемого объекта
- — — Граница земельного участка под благоустройство
- — — Граница территории детского сада
- - - Линия регулирования застройки
- — — Красные линии (ранее утверждённые)
- ⊙ Поворотные точки красных линий
- — — Границы 1 этапа проектирования
- — — Границы 2 этапа проектирования
- — — Границы 3 этапа проектирования
- — — Границы 4 этапа проектирования
- Зона объектов жилищного строительства
Проектируемая застройка (19 этажей)
- Зона объектов социального обеспечения
Детский сад на 280 мест

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПП 01-1-01		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточная, 3-я Зеленинская в Кировском районе г. Астрахани		
						Планировка территории. Том 1	Стадия	Лист
						Утверждаемая часть	ПП	1
						Чертёж планировки территории	ИП Фейтуллаев Ш. А.	
						М 1:1 000		

**Индивидуальный предприниматель
Фейтуллаев Шамиль Абдулкеримович**

СРО АС «Гильдия проектировщиков Астраханской области» №160 от 10.08.2020
Свидетельство серия 30 №001487312 от 11.08.2015г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КУЛИКОВА, НОВОВОСТОЧНАЯ,
3-Я ЗЕЛЕНГИНСКАЯ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ
Г. АСТРАХАНИ**

**Планировка территории
Утверждаемая часть**

ПП-01

2024 г.

**Индивидуальный предприниматель
Фейтуллаев Шамиль Абдулкеримович**

СРО АС «Гильдия проектировщиков Астраханской области» №160 от 10.08.2020
Свидетельство серия 30 №001487312 от 11.08.2015г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ КУЛИКОВА, НОВОВОСТОЧНАЯ, 3-Я
ЗЕЛЕНГИНСКАЯ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ
Г. АСТРАХАНИ**

**Планировка территории
Утверждаемая часть**

ПП-01

Индивидуальный предприниматель

Ш. А. Фейтуллаев

Главный инженер проекта

Ш. А. Фейтуллаев

2024г.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточная, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Текстовая часть		
1	Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории	1:1 000
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
Графическая часть		
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1 000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ зон объектов культурного наследия	1:1 000
5	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:1 000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	1:1 000
7	Сводный план инженерных сетей	1:1 000

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение	4
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	4
3. Положения об очередности планируемого развития территории.....	11

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Проект планировки территории подготовлен ИП Фейтуллаев Ш.А.:

_____ Ш.А. Фейтуллаев

Проектная документация соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также требованиям задания на разработку документации.

Главный инженер проекта: _____ Ш. А. Фейтуллаев

1. Введение

Внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах улиц Куликова, Нововосточная, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани, утверждённую распоряжением 10 августа 2018 года № 3604-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани» с внесенными изменениями, утверждёнными распоряжением от 15 мая 2020 года №859-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани» разработано на основании распоряжения Министерства имущественных отношений и градостроительных отношений Астраханской области №951 от 05.06.2024.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- обеспечения устойчивого развития данной территории;
- определения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов;
- обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- приведения в соответствии с нормами градостроительного проектирования схем организации улично-дорожной сети;
- изменения размещения на рассматриваемой территории многоэтажных домов;
- изменения границ формируемых земельных участков, планируемых для строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов;
- изменение технико-экономических показателей, таких как, площадь застройки, количество квартир, расчетное количество жителей и машиномест.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии на рассматриваемой территории установлены ранее в составе документации по планировке территории в границах улиц Куликова, Нововосточной, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани утверждённой распоряжением 10 августа 2018 года № 3604-р с внесенными изменениями, утверждёнными распоряжением от 15 мая 2020 года №859-р и не подлежат изменению.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Таблица вносимых изменений в технико-экономические показатели земельного участка в границах проекта планировки

№	Наименование	Единицы измерения	Было	Стало
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь территории земельного участка	м ²	27 680,0	27 680,0
1.2	Площадь застройки жилого комплекса, в том числе:	м ²	5 295,0	15 960,0
	I этап:			
	– Секция 1А	м ²	-	880,0
	– Секция 2А	м ²	-	815,0
	– Пристроенный наземный паркинг	м ²	1 642,0	9652,0
	II этап:			
	– Секция 3В	м ²	-	767,0
	– Секция 4В	м ²	-	773,0
	III этап:			
	– Секция 5В	м ²	-	755,0
	– Секция 6В	м ²	-	773,0
	IV этап:			
	– Секция 7Б	м ²	-	770,0
	– Секция 8Б	м ²	-	775,0
1.3	Площадь инженерных сооружений (ГРПШ и ТП)	м ²	-	67,5
1.4	Площадь благоустройства территории	м ²	15 766,0	11 720,0
1.5	Площадь озеленения территории (в том числе на эксплуатируемой кровле)	м ²	8 590,0	5 594,0
1.6	Площадь эксплуатируемой кровли пристроенного наземного паркинга, в том числе:	м ²	-	9 652,0
	Площадь озеленения	м ²	-	1 518,0
	Площадь твердых покрытий	м ²	-	6 106,0
	Площадь резинового покрытия	м ²	-	2 028,0
2. Жилищный фонд и население				
2.1	Количество квартир, в том числе:	шт	1 150	1 122
	1 комнатных	шт	678	663
	2 комнатных	шт	458	272
	3 комнатных	шт	14	187
2.2	Общая площадь квартир	м ²	54 227,9	64 011,63
2.3	Общая нежилая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	3971,15	3 623,20
2.4	Численность населения	чел.	1808	2 134
2.5	Показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений	м ² /чел	30	30
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
3.1	Детский сад на 280 мест	шт	1	1
3.2	Количество мест для автостоянки, в том числе:	м/мест	486	646
	на участке, в пристроенной наземной парковке	м/мест	170	344
	на участке под внешнее благоустройство	м/мест	316	302
4. Озеленение территории				
4.1	Общая площадь озеленения	м ²	8590,0	5 594,0
4.2	Озеленение территории общего пользования	м ²	8590,0	4 076,0
4.3	Озеленение эксплуатируемой кровли пристроенного наземного паркинга	м ²	-	1 518,0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть соответствует требованиям комплексно транспортной схемы города Астрахани, утвержденной постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 года №5514-м. В рамках внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах улиц Куликова, Нововосточная, 3-я Зеленгинская в Кировском районе г. Астрахани проезжая часть остается без изменений.

Ул. Куликова является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения 2 класса, по которой движутся 4 маршрута городского общественного транспорта.

Ул. Нововосточная является магистральной транспортно-пешеходной улицей районного значения. По ул. Нововосточная движутся 8 маршрутов городского общественного транспорта.

Все остановки общественного транспорта для проектируемой территории находятся не дальше 800м и соответствуют постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18 мая 2017 года № 2969 «О согласовании проекта (схемы) размещения остановочных пунктов на маршрутах городского пассажирского транспорта на территории города Астрахани»

Проектом предусматривается пробивка проезда шириной 6 метров через гаражный кооператив, располагающийся с западной стороны от участка. Проезд обеспечит связь проектируемой группы жилых домов с ул. Нововосточной.

Проектируемые внутриквартальные проезды принимаются шириной 6 метров.

Существующая транспортная инфраструктура в полной мере позволяет осуществить внешнюю транспортную связь при строительстве и эксплуатации объекта на данном участке.

Социальная инфраструктура

В границах квартал ограниченного ул. Куликова, Нововосточная, 3-я Зеленгинская, пер. 1-й Астраханские сады в пешеходной доступности находятся множество продуктовых магазинов, объектов социально-бытового обслуживания населения, ТЦ «Востонный» и другие необходимые объекты для комфортного проживания граждан.

В границах разработки проекта планировки территории располагаются многоквартирные жилые дома и пристроенная наземная парковка с эксплуатируемой кровлей под детские и спортивные площадки.

Проектируемая территория попадает в зону обслуживания:

Согласовано			
Инов. № подл.			
	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

- Поликлинического отделения №2 городской поликлиники №8, расположенной по адрес: ул. 11 Красной армии, 11;
- Отделения №4 Почты России расположенной по адрес: ул. Софьи Перовской, 79.

Расположение детских садов.

- Детский сад №36 (ул.Б.Алексеева, 61к2) – 300метров;
- Частный детский сад «Мир детства» (ул. 4-я Зеленгинская, 37к1) - 480метров.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Расположение школ.

- Средняя общеобразовательная школа № 23 (ул. Куликова, 40а) – 650 метров;
- Средняя общеобразовательная школа № 24 (ул. 11 Красной Армии, 3) – 600 метров;
- Лицей №2 им.В.В.Разуваева (ул. 3-я Зеленгинская, ст1а) – 650 метров.



Инженерная инфраструктура

Водоснабжение. Противопожарное водоснабжение.

Схема водоснабжения предполагает централизованное водоснабжение как социальных объектов, так и жилых домов. Пожаротушение в жилой застройке проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для этой цели на водопроводных сетях располагаются пожарные гидранты, в количестве 6 ед.

Также проектом предусмотрено:

- 1) Строительство сетей водоснабжения, протяженностью 0,25 км.
- 2) Устройство пожарных гидрантов на водопроводных сетях (6 ед.);

Все диаметры и материал трубопроводов, а также мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Водоотведение. Дождевая канализация

Для отвода бытовых сточных вод от проектируемой застройки предусмотрены самотечные сети канализации, по возможности прокладки их по рельефу.

Организация поверхностного водоотвода планируемой территории решается при помощи, комбинированной (закрытой и открытой) системы оводостоков, прокладываемой вдоль проектируемых проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства. Водоотведение дождевых сточных вод проектом предусматривается поверхностным отводом в дождеприемные колодцы с дальнейшим их сбросом по проектируемому коллектору на планируемые локальные очистные сооружения блочного типа, включающие механическую очистку и фильтры с сорбентами.

Проектом предусмотрено строительство сетей бытовой канализации, протяженностью 0,2 км.

Газоснабжение

Проектом предусматривается строительство:

- распределительных газопроводов низкого давления – 0,15 км,
- газорегуляторный пункт

Электроснабжение

Проектом планировки предлагаются в границах территории следующие мероприятия:

- строительство проектируемой трансформаторной подстанции;
- прокладка сетей электроснабжения к планируемым объектам и подстанциям.

Марку и сечения проводов уточнить на стадии рабочего проектирования.

На территории проектируемого участка находятся потребители электрической энергии, относящиеся по обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам III категории, кроме детского сада, относящегося к I категории. В соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» данным потребители электрической энергии необходимо обеспечить электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Сети связи

Проектом планировки в границах территории предлагается прокладка до проектируемых объектов воздушных линий связи по опорам совместно с сетями электроснабжения. Предполагаемая длина воздушных линий связи составит 0,4 км. Прогноз необходимого количества телефонных номеров предполагается в количестве 1162 шт.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Расчет количества парковочных мест

Согласно п. 6.1.2. местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы от 04.12.2014 № 234, минимальный показатель обеспеченности населения МО «Город Астрахань», местами для постоянного хранения легковых автомобилей установлен в размере 300м/м на 1000 жителей.

Так, на 2134 человек требуется 544 м/м, из них 10% - места для автомобилей МГН, в том числе машиномест с габаритами 3,6*6,0 м – не менее 27шт.

Согласно табл.11 Постановления Правительства Астраханской области от 21.03.2018 №109-П «О региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области» (с изменениями на 28.12. 2023 года) для офисных помещений на 60м² требуется 1 м/м. Расположение мест для автомобилей встроенных помещений планируется в границах земельного участка под благоустройство. Для встроенных помещений площадью 3 623,20 м² требуется 60м/м, 10% - из них места для автомобилей МГН, в том числе габаритами 3,6*6,0 м – 3шт.

Итого требуется 604 м/м.

Проектом предусмотрено для жильцов в пристроенном наземном паркинге 344 м/м. На участке под внешнее благоустройство запроектировано 302 м/м. В проекте запроектировано 646 м/м, что полностью перекрывает потребность в машиноместах.

Таблица вносимых изменений

Согласно утверждённому ППТ	Согласно вносимым изменениям
Территория застройки жилых домов – 5 295,0	Площадь застройки жилого комплекса 15 960,0 м ²
в том числе площадь застройки автостоянки 1642,0 м ²	в том числе площадь пристроенного наземного паркинга – 9 652,0м ²
Кол-во мест для автостоянки 170 шт	Кол-во мест для автостоянки в пристроенном наземном паркинге – 344 шт
Количество мест для автопарковки на участке под внешнее благоустройство 316 шт	Количество мест для автопарковки на участке под внешнее благоустройство 302 шт
Количество квартир 1 150 шт. в том числе: 1 комнатных 678 шт. 2 комнатных 458 шт. 3 комнатных 14 шт	Количество квартир 1 122 шт. в том числе: 1 комнатных 663 шт. 2 комнатных 272 шт. 3 комнатных 187 шт.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Общая площадь квартир на микрорайон 54 227,9 м ²	Общая площадь квартир 64 011,63м ²
Общая нежилая площадь встроенно-пристроенных пом. 3 971,15 м ²	Общая нежилая площадь встроенно-пристроенных пом. 3 623,20 м ²
Численность населения 1808 чел.	Численность населения 2 134 чел.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки предусматривает поэтапное строительство группы жилых домов, а так же поэтапное благоустройство и развитие инфраструктуры.

Очередность строительства	№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	
				Зданий	Квартир
1	1А	Многоквартирный жилой дом	19	1	136
	2А	Многоквартирный жилой дом	19	1	136
	2	Пристроенная наземная парковка	1	1	
	3,4,5	Благоустройство эксплуатируемой кровли пристроенной наземной парковки	-	-	-
2	3В	Многоквартирный жилой дом	19	1	136
	4В	Многоквартирный жилой дом	19	1	136
3	5В	Многоквартирный жилой дом	19	1	136
	6В	Многоквартирный жилой дом	19	1	136
4	7Б	Многоквартирный жилой дом	19	1	153
	8Б	Многоквартирный жилой дом	19	1	153

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.