



УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.07.2026

№ 04-01-1842

О подготовке проекта планировки территории для реконструкции ул. Боевой от улицы Богдана Хмельницкого до ул. Николая Островского в Советском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, от 13.05.2021 № 127, от 14.12.2022 № 267 и постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 06.05.2025 № 64, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями,

внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, в соответствии с муниципальным заданием МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2026 и плановый 2027 гг (корректировка № 1), измененный приказом управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 30.06.2026 № 227,

1. МБУ г. Астрахани «Архитектура» осуществить подготовку проекта планировки территории для реконструкции ул. Боевой от улицы Богдана Хмельницкого до ул. Николая Островского в Советском районе г. Астрахани в соответствии с заданиями, указанными в п. 2, п. 3 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории для реконструкции ул. Боевой от улицы Богдана Хмельницкого до ул. Николая Островского в Советском районе г. Астрахани согласно приложению 1 к настоящему распоряжению управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки проекта планировки территории для реконструкции ул. Боевой от улицы Богдана Хмельницкого до ул. Николая Островского в Советском районе г. Астрахани согласно приложению 2 к настоящему распоряжению управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить проект, указанный в п. 1 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», на согласование в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» не позднее срока, указанного в п. 6 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5. Отделу территориального планирования управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

5.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального

образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

5.3. Направить копию настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в МБУ г. Астрахани «Архитектура» и министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

6. Срок решения о подготовке проекта планировки территории для реконструкции ул. Боевой от улицы Богдана Хмельницкого до ул. Николая Островского в Советском районе г. Астрахани составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня официального опубликования настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Ш.А. Магомедов

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории для реконструкции ул. Боевой от улицы Богдана Хмельницкого до ул. Николая Островского в Советском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; ИНН: 3015074956; ОГРН: 1063015048821; г. Астрахань, ул. Советская, стр. 8; e-mail: astrarch@astrobl.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
4.	Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства, их основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект – автомобильная дорога по ул. Боевой. Ориентировочная протяженность – 0,2 км.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань»
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Состав и содержание документации по планировке территории принять в соответствии с Положением о составе и содержа-

		нии документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов инициатору: - основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз; - материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз; - электронные версии текстовых и графических материалов документации по планировке территории на DVD- или CD-диске - 1 экз; - демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений — 1 экз. Текстовые материалы документации по планировке территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Каталоги координат поворотных точек необходимо указывать в текстовых материалах документации. Для размещения документации по планировке территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc, а графические материалы - в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff. Для размещения документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной де-
--	--	--

		тельности Астраханской области такая документация также предоставляется в электронном виде в формате *.gml, *.tab, *.shp, *.gpx, *.kml/kmz, *.mid/mif, *.xlsx.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Документацию разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории для разработки документации составляет 1,0 га. Границы разработки документации могут быть изменены при обосновании такой необходимости. Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (согласно общедоступным данным публичной кадастровой карты): 30:12:030845:19, 30:12:030845:22, 30:12:030845:196, 30:12:030845:24, 30:12:030845:172, 30:12:030845:193, 30:12:030718:14, 30:12:030718:383, 30:12:030718:655, 30:12:030718:654, 30:12:030718:19, 30:12:030718:20.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- определения границ земель общего пользования путем установления красных линий и зон планируемого размещения автомобильной дороги по Боевой от улицы Богдана Хмельницкого до улицы Николая Островского; - определение планировочных решений по развитию транспортно-пешеходной инфраструктуры и велотранспортной сети; - определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций; - изменение ранее утвержденных красных линий (при необходимости).



Задание согласовано:

Заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» _____


(подпись, печать)

Д.Е. Соколов
(Ф.И.О.)

Задание подготовлено:

Начальник отдела выдачи градостроительных планов управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» _____


(подпись)

М.О. Герасимов
(Ф.И.О.)

Приложение 2 к распоряжению
управления по архитектуре и градо-
строительству администрации муни-
ципального образования «Городской
округ город Астрахань»
от 13.07.2026 № 04-01-1872

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории для реконструкции ул. Боевой от улицы Богдана Хмельницкого до ул. Николая Островского в Советском районе г. Астрахани
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Автомобильная дорога по ул. Боевой от улицы Богдана Хмельницкого до ул. Николая Островского.
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Российская Федерация; Астраханская область; г. Астрахань; Ленинский район; улица Боевая. Ориентировочная площадь территории составляет 1,0 га.
3.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта плани-

		ровки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
5.	Инициатор инженерных изысканий	Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
6.	Исполнитель инженерных изысканий	Муниципальное бюджетное учреждение г. Астрахани «Архитектура»
7.	Вид инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории проводится в границах, обозначенных в приложении к заданию на разработку проекта планировки территории для реконструкции ул. Боевой от улицы Богдана Хмельницкого до ул. Николая Островского в Советском районе г. Астрахани.

10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания на данную территорию ранее выполнялись в различные года разными организациями.
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	- Разработать программу инженерных изысканий и направить ее на утверждение инициатора; - Подготовить технический отчет о выполнении инженерных изысканий. Состав и оформление технических отчетов по своему составу, полноте и качеству должен соответствовать требованиям настоящего задания, а также требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция). Технические отчеты представляются в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в двух экземплярах в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерно-геодезических изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области. Форма предоставления материалов и данных по результатам инженерных изысканий в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»: 1. Обновление инженерно-топографических планов масштаба 1:500 осуществляется путем замены имеющегося материала обновленной версией, установленной в соответствии с установленными требованиями. 2. При передаче топографических планов в электронном виде информация должна быть передана в виде обменного файла с расширением *.dxf. 3. Требования к файлам топографических планов в векторном виде: 1) топографические планы должны быть выполнены в метрической системе; 2) направление осей координат должно быть следующим: ось X направлена на север,

		ось Y направлена на восток; 3) координаты объектов топографического плана должны соответствовать координатам объектов на местности; 4) файл не должен содержать посторонних объектов; 5) файл должен содержать объекты топографической основы масштаба 1:500, Городской условно принятой системы координат города Астрахани и Балтийской системы высот 1977 года; 6) все объекты топографического плана в векторном виде должны быть разделены на планшеты; 7) точность и полнота векторного цифрового плана должна соответствовать требованиям инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 к топографическим планам соответствующего масштаба, а также кодификатору условных знаков для топографических планов масштабов 1:1000, 1:500, созданному на основе условных знаков в редакции, утвержденной ГУГК при СМ СССР 25.11.1986; 8) для выполнения работ за основу принят «Кодификатор условных знаков v.1.5» от 15.05.2017 (масштаб 1:500); 9) создание слоев, не предусмотренных Кодификатором, недопустимо. Слои и их порядок, присутствующие в Кодификаторе, являются обязательными; 10) при векторизации планов использовать только те блоки и стили, которые предусмотрены Кодификатором. Создание новых блоков и стилей недопустимо; 11) обязательным условием сдачи материалов в цифровой форме является совмещение созданных ранее цифровых топографических планов; 12) в электронных планах должны присутствовать только следующие типы графических примитивов: Polyline, Closed Polyline, Block, Text, Hatch. Наличие других типов графических примитивов недопустимо. 13) для дифференциации линий по толщине применяются веса линий в миллиметрах; 14) при сдаче материалов в фонд с использованием в работе векторных цифровых планов,
--	--	--

	созданных до использования Кодификатора, всю цифровую информацию с плана за границей новой съемки следует перенести в нулевой слой («0») и использовать как справочный материал; 15) независимо от вида выполняемых работ, все объекты, содержащиеся на растровом изображении, в границах съемки, должны быть исполнены в векторной форме (оцифрованы). Информация, не отображенная в векторном файле, в зоне проведения инженерных изысканий, считается несуществующей; 16) картограмма выполненных работ представляется в отдельном вспомогательном файле формата *.dxf, имеющем координатную привязку, одновременно с рабочим файлом. Основные правила векторизации: • линейные объекты одного слоя в местах пересечения должны иметь общую точку; • линейные объекты одного или разных слоев в местах примыкания к площадным объектам должны быть четкими; • площадные объекты одного слоя в местах примыкания должны иметь общую границу; • площадные объекты разных слоев, составляющие единое физическое пространство, должны иметь общую границу; • линии и полигоны не должны содержать избыточных вершин; плотность точек должна обеспечивать сохранение извилистости линии при последующем воспроизведении объекта; • все здания и строения должны быть замкнуты; • пристройки к зданиям должны быть замкнуты и, иметь общие точки со зданием (к пристройкам относить все, что примыкает к зданию или строению (крыльца, навесы, платформы, эстакады, витрины, брандмауэры, аварийные выходы, заводские трубы, боровы, колонны, пожарные лестницы и т.д.). Отдельно стоящие навесы, платформы, эстакады и т.д. относить на уровень инженерных сооружений; • линейные объекты должны изображаться единой, ломаной линией или несколькими параллельными линиями, согласно условному знаку. Изображение линейного объекта из цепочки нескольких отрезков или ломаных отрез-
--	--

		ков не допускается. Исключение составляют объекты линии электропередачи, которые следует векторизовать по правилам векторизации подземных коммуникаций от узла до узла, с привязкой к центрам узлов. Узлами в данном случае являются столбы (опоры); • подпорные стенки, выражающиеся в масштабе, векторизовать замкнутой полилинией, штриховкой (бетон, металл, камень) и в соответствующем стиле по внешнему или внутреннему периметру (контур) объекта; • бетонные и металлические опоры наземных коммуникаций, выражающиеся в масштабе карты, делать замкнутой полилинией и соответствующим блоком (g5_108) или штриховкой.; • условный знак дороги по насыпям и дамбам следует векторизовать отдельно. Параллельный перенос 0,20 м. Использовать два стиля линии: «грунтовая дорога» (слой «10_Границы покрытий и угодий»), «откосы неукрепленные или укрепленные» (слой «12_Рельеф»); • при векторизации песков с площади 1 кв.см. и более в масштабе карты разрешается замена условного знака на подпись «песок». Соответственно подпись использовать и в других различных сочетаниях; • коммуникации, проходящие транзитом под зданиями, т.е. не запрашивающие их, в цифровом плане показывать единым сегментом, не разрывая под зданием; • габариты колодцев векторизуются только при диаметре 2 и более метров, а также в случае, если хотя бы одна из сторон более 2 метров; • наземные трубопроводы и кабели, идущие по стенам зданий, сооружений и оград, делать на расстоянии 30 см от стены; • коверы отображаются без габаритов; • значение отметок цоколя или фундамента дома давать определенным блоком (g5_330a) и сопровождать буквой «ц» и «ф». Исполнители инженерных изысканий несут ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии
--	--	---

		с действующим законодательством Российской Федерации.
12.	Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания (<u>не нужное вычеркнуть</u>)	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» _____


(подпись, печать)

Д.Е. Соколов
(Ф.И.О.)

Задание подготовлено:

Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» _____


(подпись)

Н.В. Соловьева
(Ф.И.О.)