



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2025

№ 297

[Об утверждении проекта межевания]
территории в районе ул. Пугачева/ ул.
Адмиралтейская, 15/11 в Кировском
районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с обращением Козлова Антона Сергеевича от 04.02.2025 №114/70-18-01:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе ул. Пугачева/ ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г. Астрахани.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте

ства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня утверждения проекта межевания территории в районе ул. Пугачева/ ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г. Астрахани направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения и утвержденную документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить распоряжение и утвержденный проект межевания территории, входящий в состав документации по планировке территории, в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

Министр



А.Е. Полуда

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «НАЧАЛО»

ИНН 3019025283, ОГРН 1183025006890, КПП 301901001, Р/счет 40702810510000448734, БИК 044525974, Юридический адрес: 414000, Астраханская область, г.о. Город Астрахань, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 68, E-mail: mkn30@bk.ru тел. 8-937-820-90-90
СРО П-215-003019025283-0850

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ПУГАЧЕВА/ УЛ.
АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 15/11 В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

01/2025-ПМТ

г. Астрахань
2025г.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:020163:1671, расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Ленинский район, улица Автозаправочная



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «НАЧАЛО»**

ИНН 3019025283, ОГРН 1183025006890, КПП 301901001, Р/счет 40702810510000448734, БИК 044525974, Юридический адрес: 414000, Астраханская область, г.о. Город Астрахань, г. Астрахань, ул. Бабушкина, 68, Е-mail: mkn30@bk.ru тел. 8-937-820-90-90
СРО П-215-003019025283-0850

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ПУГАЧЕВА/ УЛ.
АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 15/11 В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

01/2025-ПМТ

Генеральный директор

Р.Н. Водянов

г. Астрахань
2025

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта		
01/2025- ПМТ-1	Текстовая часть	4
1	Пояснительная записка	6
01/2025- ПМТ-2	Приложения:	15
2	Каталоги координат	16
2.1	Каталоги координат образуемых земельных участков	16
2.2	Каталог координат границ разработки проекта межевания территории	17
2.3	Каталог координат красных линий	17
01/2025- ПМТ-3	Графическая часть	18
3.1	Чертеж границ образуемых земельных участков	19
Том II. Материалы по обоснованию проекта		
01/2025- ПМТ-4	Текстовые приложения	20
4.1	Выписка из ЕГРН	21
01/2025- ПМТ-5	Графическая часть	29
5.1	Чертеж границ красных линий	30
5.2	Чертеж межевания территории	31
01/2025- ПМТ-6	Приложения	32
6.1	Постановление №108 от 30.01.2025г	33-34
6.1	Задание на разработку проекта межевания территории	35-40

Текстовая часть

01/2025-ПМТ-1

СПРАВКА О НАЛИЧИИ В ПРОЕКТЕ СОГЛАСОВАНИЙ И СООТВЕТСТВИИ ЕГО НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Р.Н. Водянов

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Главный инженер проекта

Р.Н. Водянов

Инженер проекта

С.А. Уклеина

Пояснительная записка

Проект межевания территории в районе ул. Пугачева/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г. Астрахани, разработан на основании Постановления Администрации муниципального образования «Город Астрахань» №6157 от 17.09.2015г. «О проекта межевания территории в районе ул. Пугачева/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г. Астрахани».

Подготовка документации по межеванию территории подготовлена и определена частями 4 и 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. «О подготовке документации проекта межевания территории в районе ул. Пугачева/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г. Астрахани».

Проект межевания территории подготовлен в целях:

- анализ градостроительной ситуации, определение границ земель общего пользования;

- определение границ формируемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 30:12:010132:12.

На основании решений, закрепленных в документации по межеванию территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект межевания территории в районе ул. Пугачева/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г. Астрахани подготовлен на основании следующих документов:

- Распоряжение №108 от 30.01.2025г.;
- Задание на разработку проекта межевания территории в районе ул. Пугачева/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г. Астрахани;
- Обращение Козлов Антон Сергеевич, о разработке проекта межевании территории.

Для подготовки проекта межевания территории были использованы актуальные сведения единого государственного реестра недвижимости, а именно:

- Кадастровый план территории №КУВИ-001/2024-239341937 от 26.09.2024 г. (30:12:010132);

- Выписки из государственного кадастра недвижимости, полученные в филиале Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

Проект межевания территории в районе ул. Пугачева/ул. Адмиралтейская, 15/11 в Кировском районе г. Астрахани, разработан с учетом следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, с изменениями и дополнениями от 18.02.2023 №270;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, с изменениями и дополнениями от 17.05.2016 №444.;

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2019 №1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

- Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578;

- Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, утвержденного решением городской Думы МО «Город Астрахань» №82 от

19.07.2007 г., с внесенными изменениями, утвержденными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 №90, от 16.04.2015 №35, от 26.10.2017 №153, от 07.06.2018 №63, от 26.03.2020 №29, от 06.05.2022 №57, от 22.09.2022 №111, от 30.05.2023 №51.

-Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. №69 с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 г. №25, от 22.09.2022 г. №111, постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 г. №78.

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1)площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2)образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3)вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и действующих ПЗЗ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в текстовой части данного проекта межевания территории, координаты поворотных точек границ, образуемых земельных участков, границы разработки проекта межевания и красные линии представлены в Приложении.

Сведения о наличии лесов и лесных участков в границах разработки проекта межевания территории согласно данных ЕГРН отсутствуют, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Координаты границ образуемых земельных участков, границ разработки проекта межевания и красных линий определены в системе координат кадастрового учета - МСК 30, зона 2.

Установление зон действия сервитутов (в том числе публичных), видов обременений и ограничений использования земельных участков не производилось ввиду отсутствия необходимости.

Графические материалы, входящие в состав проекта межевания территории разработаны в масштабе 1:1000.

Границы разработки проекта межевания территории полностью входят в зоны с особыми условиями использования территории, а именно:

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово), 30:00-6.406;

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово), 30:00-6.408, 30:00-6.410;

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово), 30:00-6.409;

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово), 30:00-6.411;

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово), 30:00-6.412.

Согласно сведениям ЕГРН на часть границы образуемого участка накладывается охранный зона инженерных коммуникаций Охранный зона КЛ-6/10 кВ РП 1 (пл.Шаумяна,12/а) - ТП 4 (пер.Щепной, тяговая, АГТУ) - 1420 м с реестровым номером 30:12-6.1135.

Земельный участок :ЗУ1 расположен на территория объекта культурного наследия регионального назначения "Коса, XIX - нач. XX в.", с реестровым номером 30:12-8.660.

Водоохранная зона, особо охраняемые природные территории, санитарно-защитные зоны в границах разработки проекта отсутствуют, в связи с чем границы их территорий на чертежах не обозначаются.

Подготовка графической части проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о наличии лесов и лесных участков в границах разработки проекта межевания территории согласно данных ЕГРН отсутствуют, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Расчет технико-экономических показателей проекта межевания

В кадастровом отношении земельный участок в границах проекта межевания территории расположен на территории кадастрового квартала - 30:12:010132.

В результате изучения и анализа имеющихся топографических планов и по данным, предоставленным ФГИС ЕГРН, установлено, что в границах участка вышеуказанных работ расположены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством (площадь уточнена).

Образование земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а именно земли кадастрового квартала 30:12:010132 и земельного участка с кадастровым номером 30:12:010132:12.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:010132:12, расположенный по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Пугачева, земельный участок 15, является

учтенным уточненным земельным участком с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка, объекты торговли, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание», площадью 302 кв.м.

Площадь кадастрового квартала 30:12:010132 согласно сведениям ЕГРН составляет 15800 кв.м.

Цель перераспределения ЗУ 30:12:010132:12 и кадастрового квартала 30:12:010132 устранение чересполосицы, исключение вклинивания, вкрапливания приведения в соответствие границ образуемого земельного участка к проектируемым красным линиям.

В ходе анализа градостроительной ситуации в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:010132:12 установлено, что согласно границам указанных в ЕГРН между участком с кадастровым номером 30:12:010132:12 и 30:12:010132:57 образуется чересполосица, данный разрыв между границами земельных участков препятствующее рациональному использованию земель.

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Наименование	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	среднеэтажная жилая застройка, объекты торговли, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 г. №69 с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 г. №25, от 22.09.2022 г. №111, постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 г. №78, земельный участок расположен в зоне Ц-2 (Зона развития культурно-административных функций).

В зоне Ц-2 выделена подзона Ц-2-1 с одинаковыми видами разрешенного

использования, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Коммунальное обслуживание	3.1	Хранение автотранспорта	2.7.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Религиозное использование	3.7
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Служебные гаражи	4.9
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Общественное управление	3.8	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Проведение научных исследований	3.9.2	Проведение азартных игр	4.8.2
Деловое управление	4.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Обеспечение обороны и безопасности**	8.0
Магазины	4.4		
Банковская и страховая деятельность	4.5		
Общественное питание	4.6		
Гостиничное обслуживание	4.7		
Водный транспорт	7.3		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3).

** За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1.1. Для объектов нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

1.2. Для объектов жилого назначения предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Минимальный отступ от объектов культурного наследия – 10 м, от иных зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей – 10 этажей.

4. Для многоквартирной застройки предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена.

5. Для подзоны Ц-2-1 предельная высота зданий для уличного фронта: до карниза – 12 м, до конька крыши – 15 м, не выше примыкающих исторических зданий; высота зданий для внутриквартальной застройки – не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом.

6. Для объектов жилого назначения:

а) процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

б) процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.

7. Для объектов нежилого назначения:

а) процент застройки территории – не более 50% от площади земельного участка;

б) процент озеленения территории – не менее 25% от площади земельного участка;

в) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

г) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

8. Организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения.

9. Допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

10. Разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.

11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Площадь, кв.м.	Способ образования
1	:ЗУ1	30:12:010132:12	302	Земельный участок участвующий в перераспределении
		30:12:010132	39	Земли кадастрового квартала участвующего в перераспределении
Всего:			341	

Приложение

01/2025-ПМТ-2

2. Каталог координат поворотных точек земельных участков

2.1 Каталог координат образуемого земельного участка

№ поворотных точек	X, м	Y, м
:ЗУ1		
1	420892.15	2221548.04
2	420895.54	2221553.48
3	420896.98	2221556.06
н1	420897.23	2221556.51
4	420907.77	2221550.74
н2	420911.57	2221548.68
5	420908.00	2221545.71
6	420912.75	2221538.91
7	420914.95	2221535.77
8	420915.75	2221534.62
9	420915.23	2221534.26
10	420912.62	2221532.40
11	420905.85	2221527.59
12	420898.77	2221537.47
13	420894.19	2221544.77
14	420892.28	2221547.82
1	420892.15	2221548.04

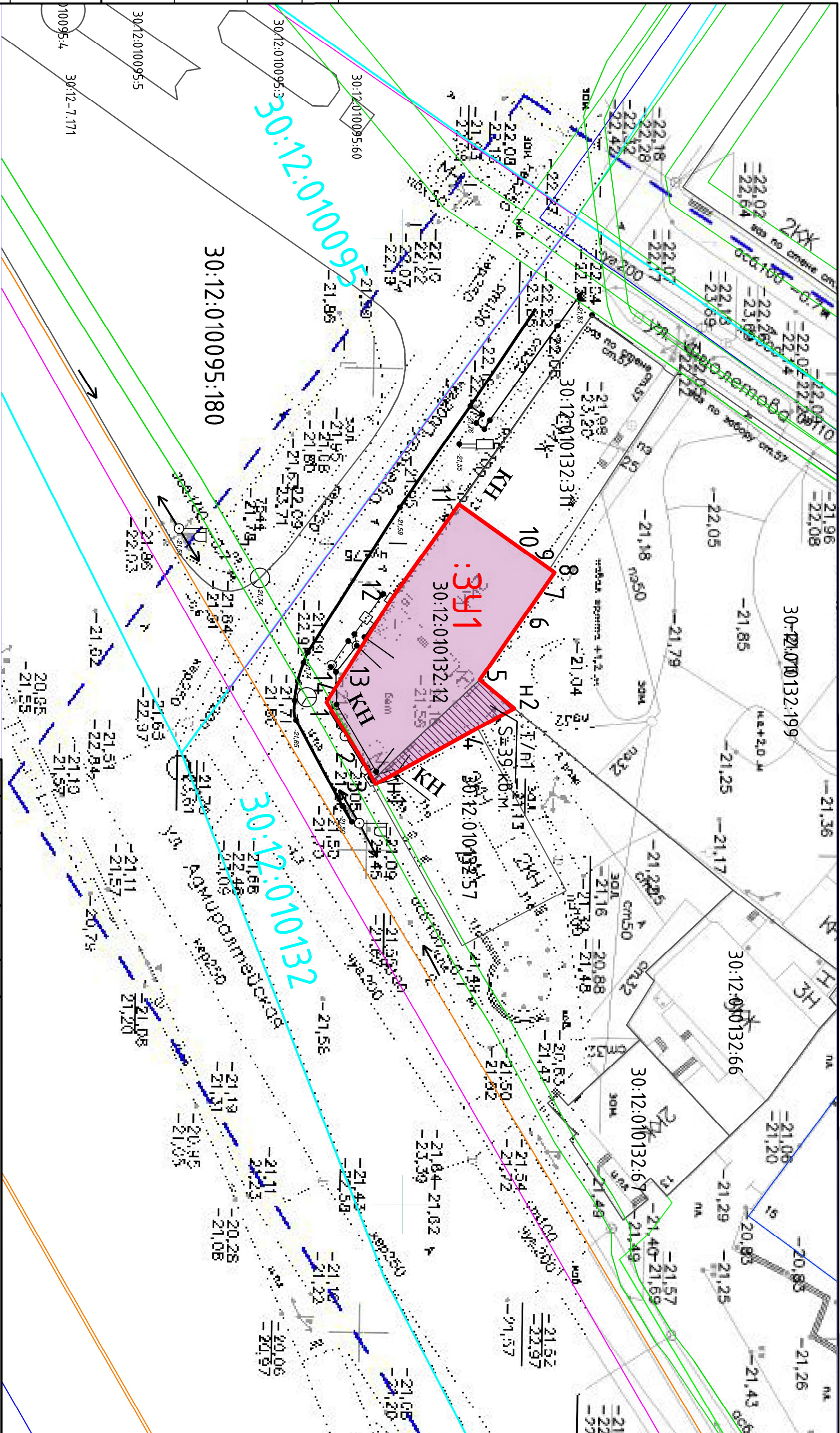
2.2 Каталог координат границ разработки проекта межевания территории

№ поворотных точек	X, м	Y, м
1	420892.15	2221548.04
2	420895.54	2221553.48
3	420896.98	2221556.06
4	420897.23	2221556.51
5	420907.77	2221550.74
6	420911.57	2221548.68
7	420908.00	2221545.71
8	420912.75	2221538.91
9	420914.95	2221535.77
10	420915.75	2221534.62
11	420915.23	2221534.26
12	420912.62	2221532.40
13	420905.85	2221527.59
14	420898.77	2221537.47
15	420894.19	2221544.77
16	420892.28	2221547.82
1	420892.15	2221548.04

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

01/2025-ПМТ -3

Согласовано					
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв №			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 1:23 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Электросети Границы кадастрового квартала
 - Границы охранной зоны по сведениям ЕГРН Существующая линия электропередачи
 - 1:2 Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Граница образуемого ЗУ
 - Граница территориальной зоны по сведениям ЕГРН
 - Границы перераспределенной части из земель общего пользования (Г/П)
 - 1 Проектируемая точка координат

Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чкалова С.А.			
ГИП		Водяной Р.Н.			
Н.контр.		Водяной Р.Н.			

01/2025 - ПМТ

Проект межевания территории в районе ул. Пугачева / ул. Адмиралтейская, 15/11 в Куровском районе г. Астрахани

Проект межевания территории. Графическая часть. Этап 1.

Чертеж межевания территории, перераспределение ЗУ, М 1:1000

Смодя	Лист	Листов
ПМ	1.1	



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

01/2025-ПМТ -5

