



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2025

№ 2983

«О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Свердлова, 102 в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением Нурмагомедовой Шанисат Магомедовны от 03.12.2025г. №114/1184-18-01:

1. Нурмагомедовой Ш.М. осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Свердлова, 102 в Кировском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в пункте 2, настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Свердлова, 102 в Кировском районе г. Астрахани, согласно приложению №1, к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий необходимых для подготовки проекта межевания территории в районе земельного

участка по ул. Свердлова, 102 в Кировском районе г. Астрахани, согласно приложению №2, к настоящему распоряжению

4. Нурмагомедовой Ш.М. представить проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Свердлова, 102 в Кировском районе г. Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее одного года со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течении трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

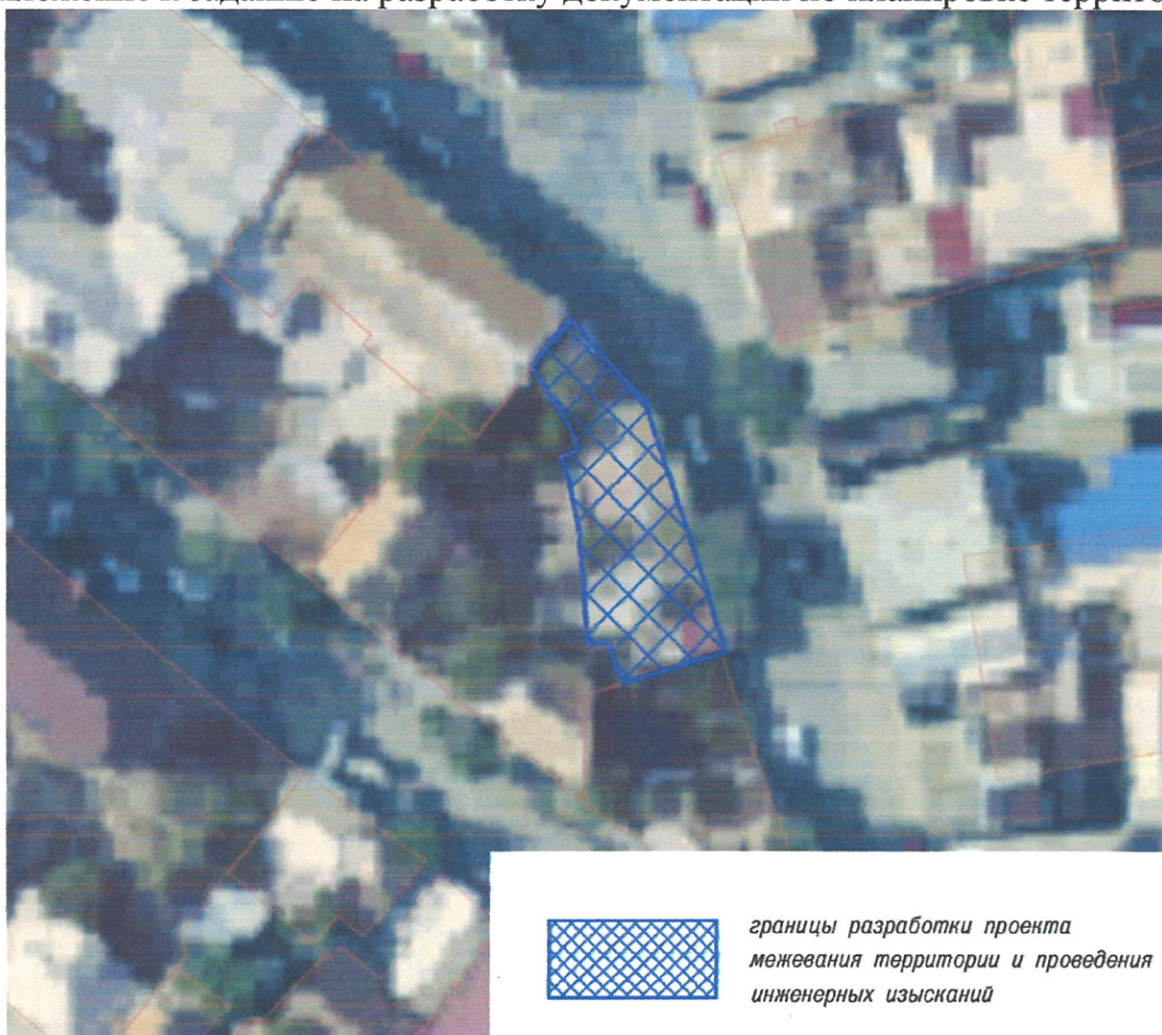
Министр



А.Е. Полуда

	ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; - установление красных линий

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории



границы разработки проекта
межевания территории и проведения
инженерных изысканий

Задание согласовано:

Нурмагомедова Ш.М.
(Ф.И.О.)

Шамисаев
(подпись)

Задание подготовлено:

Главный инженер проекта И.А. Кузьмин
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Свердлова, 102 в Кировском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

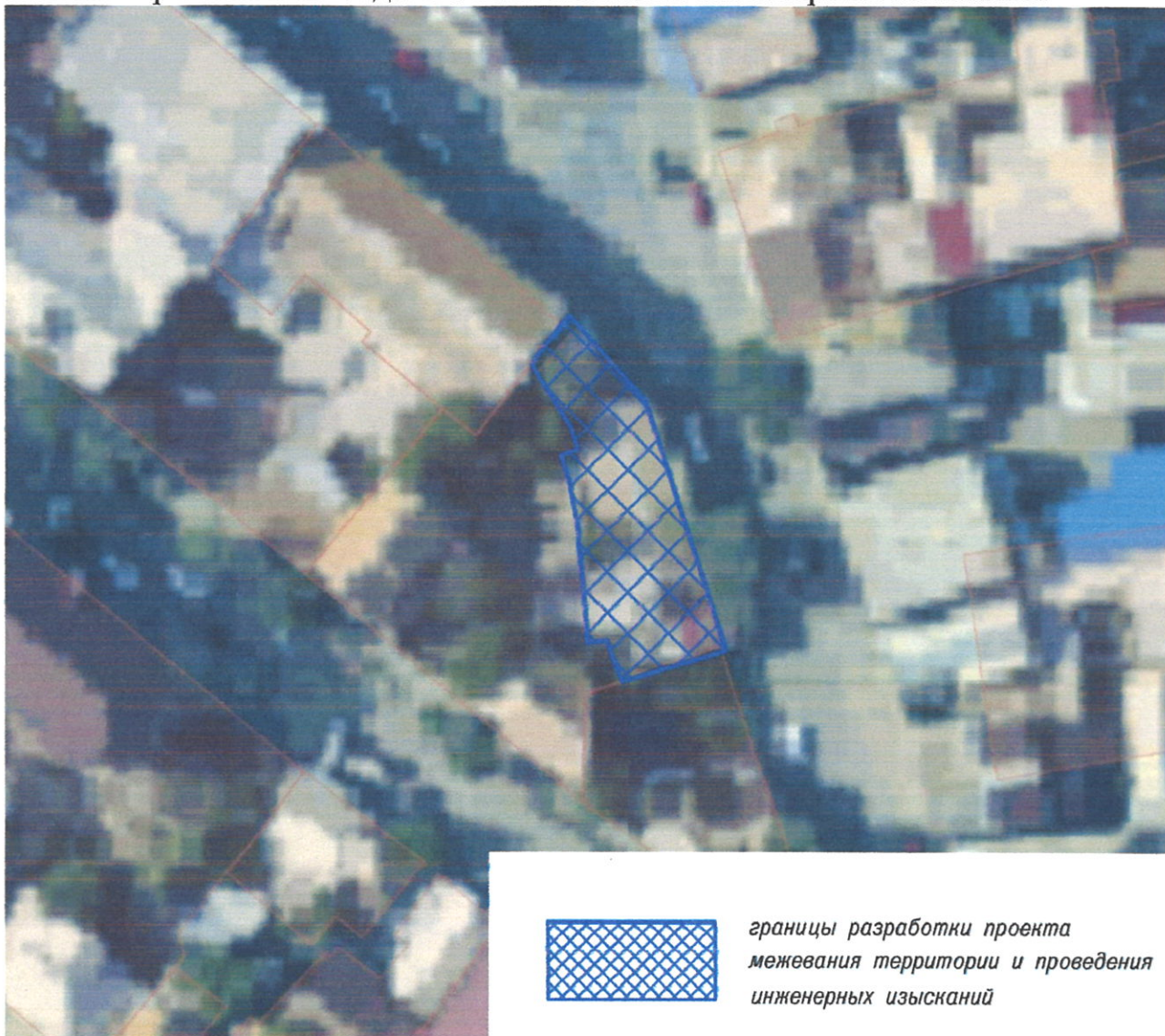
№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Размещение новых объектов капитального строительства в границах разработки проекта межевания территории не планируются
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова, 102., 0,0413 га
3.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими приме-

		нению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории, в виде отдельного документа
5.	Инициатор инженерных изысканий	Нурмагомедова Шанисат Магомедовна
6.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Землеустройство», главный инженер Кузьмин А.И.
7.	Вид инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> <u>Инженерно-геологические изыскания.</u> <u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</u> <u>Инженерно-экологические изыскания.</u>
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории. <u>Инженерно - геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее вы-	выполнялись различными организациями в

	полненных инженерных изысканиях	разные годы. Данные материалы устарели и в процессе производства инженерно-геодезических изысканий не могут быть использованы.
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
12.	Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания (<u>не нужно вычеркнуть</u>)	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</p> <p>СП 11-102-97. Инженерно-экологические изы-</p>

	<p>исследования для строительства; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические исследования для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические исследования для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические исследования для строительства.</p>
--	--

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание согласовано:

Нурмагомедова Ш.М.
(Ф.И.О.)

Шамеев
(подпись)

Задание подготовлено:

Главный инженер проекта А.И. Кузьмин
(Ф.И.О.)

Кузьмин
(подпись)