



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.06.2024

№ 1051

О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка ул. 1-я Перевозная, 120 А, в Ленинском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ПОЖЭКСПЕРТ» (далее – ООО «ПОЖЭКСПЕРТ») от 05.06.2024 №114/553-18-01:

1. ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка ул. 1-я Перевозная, 120 А, в Ленинском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в п. 2, настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка ул. 1-я Перевозная, 120 А, в Ленинском районе г. Астрахани, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО «ПОЖЭКСПЕРТ» представить проект межевания территории в районе земельного участка ул. 1-я Перевозная, 120 А, в Ленинском районе г.

Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течении трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Юлуда

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории
территории в районе земельного участка ул.1-я Перевозная,120А, в Ленинском районе, г.
Астрахани.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации и межевания территории (разрабатываемых изменений в документацию по планировке и межевания территории) (нужно подчеркнуть)	Проект межевания территории
2	Инициатор по подготовки документации по планировке и межевания территории	Общество с Организшой ответственностью «ПОЖЭКСПЕРТ» ГРН: 1183025001785; дата внесения в ЕГРЮЛ: 21.03.2018г. Место нахождения и адрес юр. лица: Астраханская область, г.Астрахань, ул. Латышева, д.6А, помещ.02
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке и межевания территории	ООО «ПожЭксперт» за счет собственных средств
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, Ленинский район, г.Астрахань, ул. 1-я Перевозная,120 А
6	Состав документации по межеванию территории	Проект межевание территории разработать в соответствии: 1. Градостроительным кодексом РФ 2. Земельный кодексом; 3. 73-ФЗ от 25.06.2002г Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры); 4. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; 5. Постановление Правительства РФ от

		<p>20.11.2000 №878;</p> <p>6. СП 12.13330.2016</p> <p>7. Приказ №739/пр от 25.04.174</p> <p>8. Иными действующие нормативные и техническими регламентами</p> <p>9. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта, согласно ст. 43 Градостроительного кодекса.</p> <p>10. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при необходимости); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при необходимости). <p>11. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий.</p> <p>12. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Местоположение расположение территории – в городе Астрахань</p> <p>Кадастровые номера земельного участка 30:12:020543:954</p> <p>Площадь в границах проекта межевания территорий – 0,0687 Га.</p>
8	<p>Цель подготовки документации</p>	<p>Исключение вклинивание, вкрапливание и чересполосицу земельного участка;</p> <p>Определить территорию общего пользования (дорога подъездная);</p>

	На чертежах указать все объекты имеющие охранную зону.
--	--

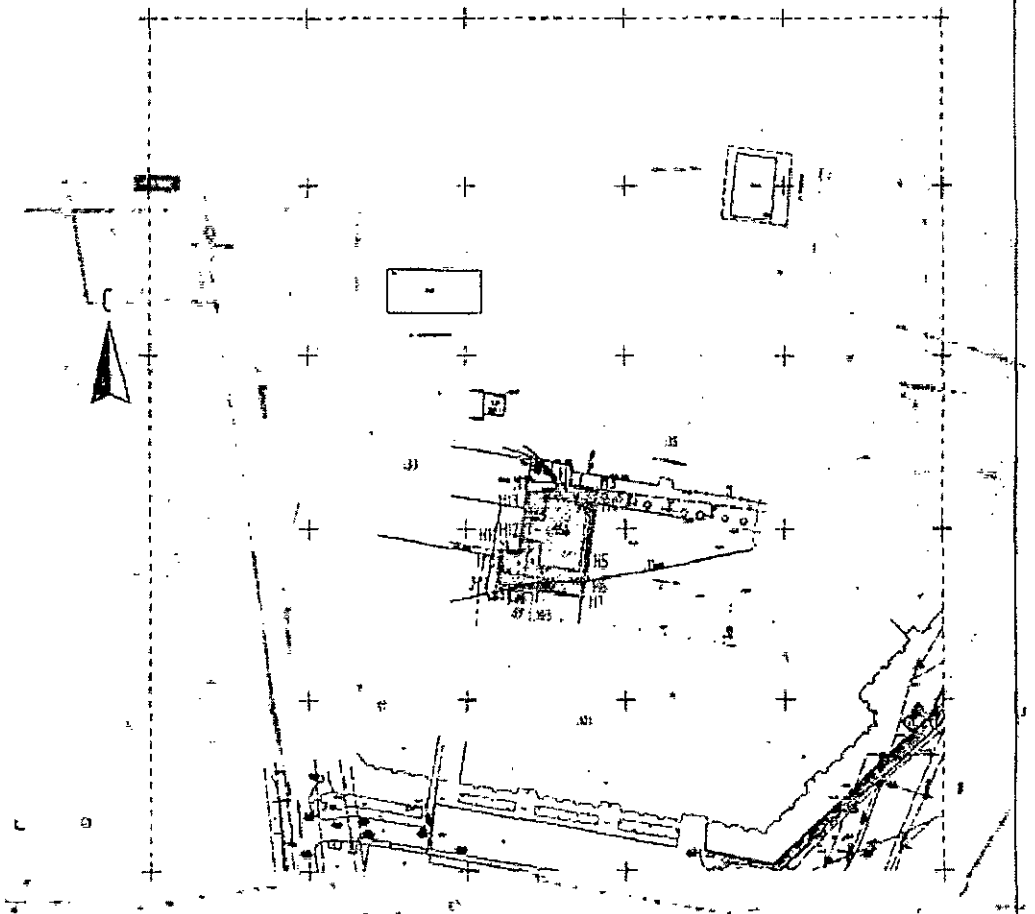
Согласовано:

Исполнитель



Л. А. Гудзева

Приложение к заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка г. Астрахани Ленинском районе, ул. 1-я Перевозная, 120 А с кадастровым номером 30:12:020543:954



УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ



Границы выполнение инженерно-геодезических изысканий

Главный инженер проекта

ИП Гудзева Л.А.

