



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2025

№ 388

О подготовке документации по планировке территории в границах пер. 2-й Песчаный, улиц Набережной Приволжского залива, 22, Набережной Приволжского залива, Набережной Приволжского залива, 18к, Набережной Приволжского залива, 20 в Кировском районе муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Основа» от 04.02.2025 №114/69-18-01:

1. ООО «Основа» осуществить подготовку документации по планировке территории в границах пер. 2-й Песчаный, улиц Набережной Приволжского залива, 22, Набережной Приволжского залива, Набережной Приволжского залива, 18к, Набережной Приволжского залива, 20 в Кировском районе муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в границах пер. 2-й Песчаный, улиц Набережной Приволжского затона, 22, Набережной Приволжского затона, Набережной Приволжского затона, 18к, Набережной Приволжского затона, 20 в Кировском районе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки документации по планировке территории в границах пер. 2-й Песчаный, улиц Набережной Приволжского затона, 22, Набережной Приволжского затона, Набережной Приволжского затона, 18к, Набережной Приволжского затона, 20 в Кировском районе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. ООО «Основа» представить документацию по планировке территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

в границах пер. 2-й Песчаный, улиц Набережной Приволжского затона, 22, Набережной Приволжского затона, Набережной Приволжского затона, 18к, Набережной Приволжского затона, 20 в Кировском районе муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «ОСНОВА», ОГРН 1243000000231, ИНН 3000011167, юридический адрес: 414014, Астраханская область, Городской округ город Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, стр.20Е тел. 45-09-02, 45-09-00, 8-964-889-33-13 ooo_osnova30@mail.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | К размещению предполагается жилой комплекс «Искра» (ориентировочной площадью 150 000 м ²) со встроенными помещениями коммерции и пристроенным многоуровневым паркингом, объектами благоустройства и образования. |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка | Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань», Кировский район |

| | | |
|----|---|---|
| | документации по планировке территории | |
| 6. | Состав документации по планировке территории | В соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 30:12:010556:817, 30:12:010556:818, 30:12:010556:816, 30:12:010556:157, 30:12:010556:143, 30:12:010556:1642, 30:12:010556:1641, 30:12:010556:1639, 30:12:010556:1640, 30:12:010556:1614, 30:12:010557:17, 30:12:010557:9, 30:12:010557:3, 30:12:010557:12, 30:12:010557:4, 30:12:010557:5, 30:12:010557:18, 30:12:010557:2, 30:12:010557:15, 30:12:010557:1, 30:12:010557:16, 30:12:010557:6, 30:12:010557:7, 30:12:010556:40, 30:12:010556:43, 30:12:010557:129, 30:12:010556:156, 30:12:010556:150 Ориентировочная площадь проектирования – 12 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | - установление красных линий; - образование земельных участков, в том числе путём перераспределения (планируется осуществить перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях организации проездов к существующим объектам и объектам капитального строительства, размещение которых будет предусмотрено в соответствии с документацией по планировке территории); - определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обеспечение устойчивого развития данной территории; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории |

Задание подготовлено:

Директор ООО «ОСНОВА»

Плетнёва Е.С.

(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки доку-
ментации по планировке территории

в границах пер. 2-й Песчаный, улиц Набережной Приволжского затона, 22,
Набережной Приволжского затона, Набережной Приволжского затона, 18к,
Набережной Приволжского затона, 20 в Кировском районе муниципального
образования «Городской округ город Астрахань»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| №п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|------|---|--|
| 1. | Наименование объекта | Жилой комплекс «Искра» (ориентировоч- ной площадью 150 000 м ²) со встроенными помещениями коммерции и пристроенным многоуровневым паркингом, объектами благоустройства. |
| 2. | Местоположение и ориентировочная пло- щадь территории | Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная Приволжского затона, ориентировочная площадь 57096 кв.м |
| 3. | Основания для выпол- нения работ | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утвер- ждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, не- обходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утвер- ждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка ко- торой осуществляется на основании реше- ний уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, приня- |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>тия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».</p> <p>Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> |
| 4. | Вид документации по планировке территории | Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории |
| 5. | Инициатор инженерных изысканий | ООО «ОСНОВА» |
| 6. | Исполнитель инженерных изысканий | ООО «Землеустройство» |
| 7. | Вид инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>) | <p><u>Инженерно-геодезические изыскания.</u></p> <p><u>Инженерно-геологические изыскания.</u></p> <p><u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</u></p> <p><u>Инженерно-экологические изыскания.</u></p> |
| 8. | Цель и задачи инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>) | <p><u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u></p> <p><u>Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u></p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- экологических условиях, необходимых для подготовки документации</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | по планировке территории. |
| 9. | Границы территории проведения инженерных изысканий | Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию. |
| 10. | Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях | Частично инженерные изыскания на данную территорию выполнялись в 2024 году |
| 11. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | <p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> |
| 12. | Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания (не нужно вычерк- | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| | нуть) | (актуализированная редакция); СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. |
|--|-------|--|

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание подготовлено:
Директор ООО «ОСНОВА»
Плетнёва Е.С.
(Ф.И.О.)



(подпись, печать)