



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.03.2025г.

№ 450

Об подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030711:284 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Набережная Приволжского затона, д. 13, корп. 1.

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, в связи с обращением прокуратуры Астраханской области от 05.03.2025 №114/156-18-01:

1. Прокуратуре Астраханской области осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030711:284 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Набережная Приволжского затона, д. 13, корп. 1, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030711:284 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Набережная Приволжского залива, д. 13, корп. 1 согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030711:284 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Набережная Приволжского залива, д. 13, корп. 1 согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Прокуратуре Астраханской области представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о. министра



О.А. Бурякова

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030711:284 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 13, корп. 1.

Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 13, корп. 1		
кадастровый номер земельного участка 30:12:030711:284		
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)		
Наименование позиции	Содержание	
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Прокуратура Астраханской области
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории 4000 кв.м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 13, корп. 1
6.	Состав документации по планировке территории.	Проект межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	30:12:030711:284 площадью 2 468 кв. м
8.	Цель подготовки документации по	- рациональное использование территории и

	планировке территории	определение границ образуемого земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:030711:284 с видом разрешенного использования - Для эксплуатации здания областной прокуратуры;
--	-----------------------	--

Задание подготовлено:

Генеральный директор

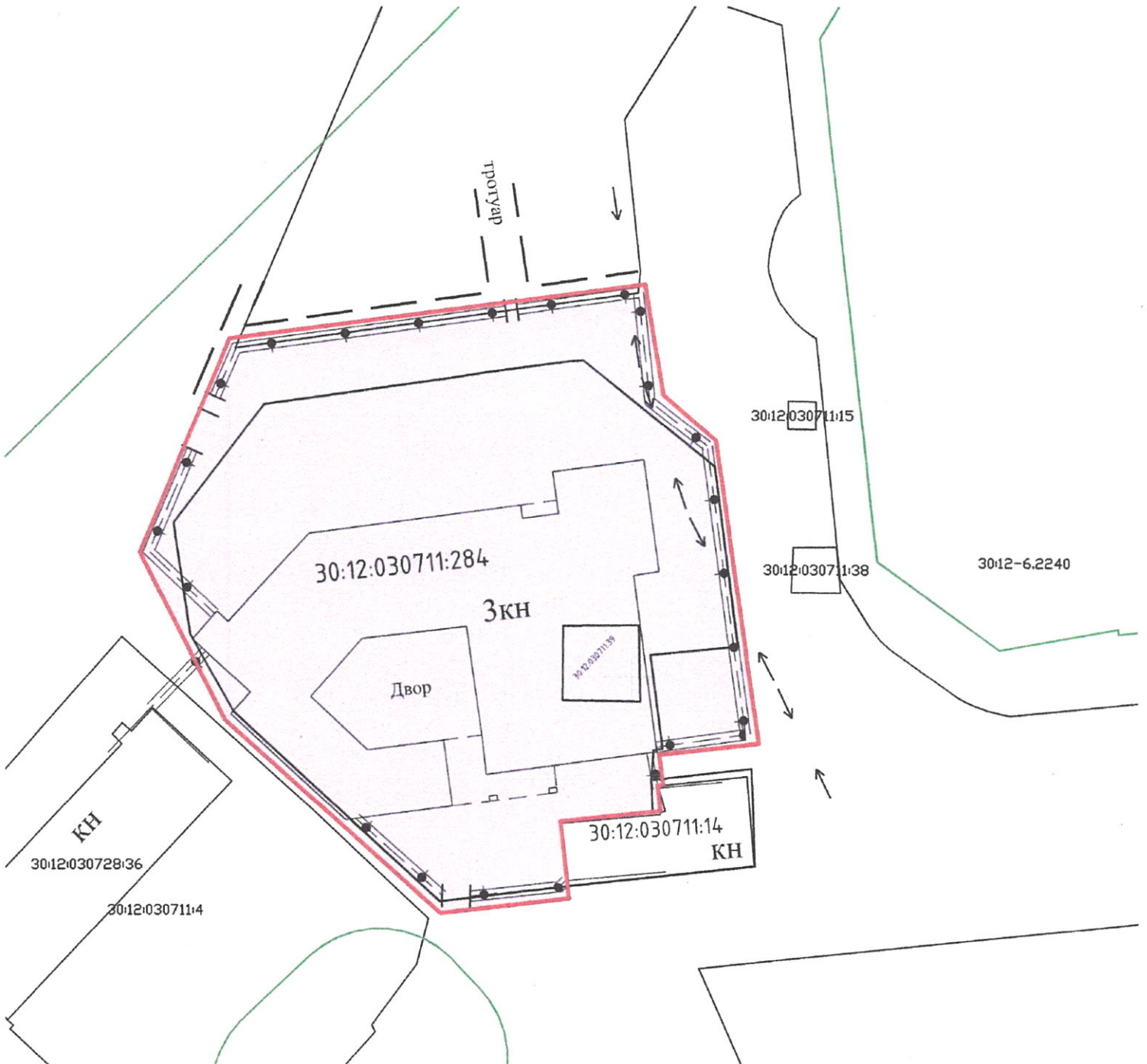
Водянов Р.И.



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по
планировке территории

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 13, корп. 1
3.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
5.	Инициатор инженерных изысканий	Прокуратура Астраханской области
6.	Исполнитель инженерных изысканий	Кадастровый инженер Габитов Д.Х.
7.	Вид инженерных изысканий	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u>

	ний (<u>нужное подчеркнуть</u>)	Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания на данную территорию ранее выполнялись разными организациями в разные годы
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012. Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области. Исполнитель инженерных изысканий несет ответ-



Условные обозначения:

— границы проекта межевания

30:12:030711:284
30:12:030711:14
30:12:030711:38