



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2026

№ 573

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. 1-я Заречная

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 13.03.2026, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 19.03.2026 № 10, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 19.03.2026 № 3), в связи с обращением Киселевой С.А. от 11.02.2026 № 114/92-18-01:

PM 000626*

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 30:12:041488:69, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. 1-я Заречная, с установлением следующих значений параметров для индивидуального жилищного строительства:

- расстояние от основного строения до границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:041488:68 – 1,5 м;

- расстояние от основного строения до границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:041488:41 – 1,5 м, согласно приложению к настоящему распоряжению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

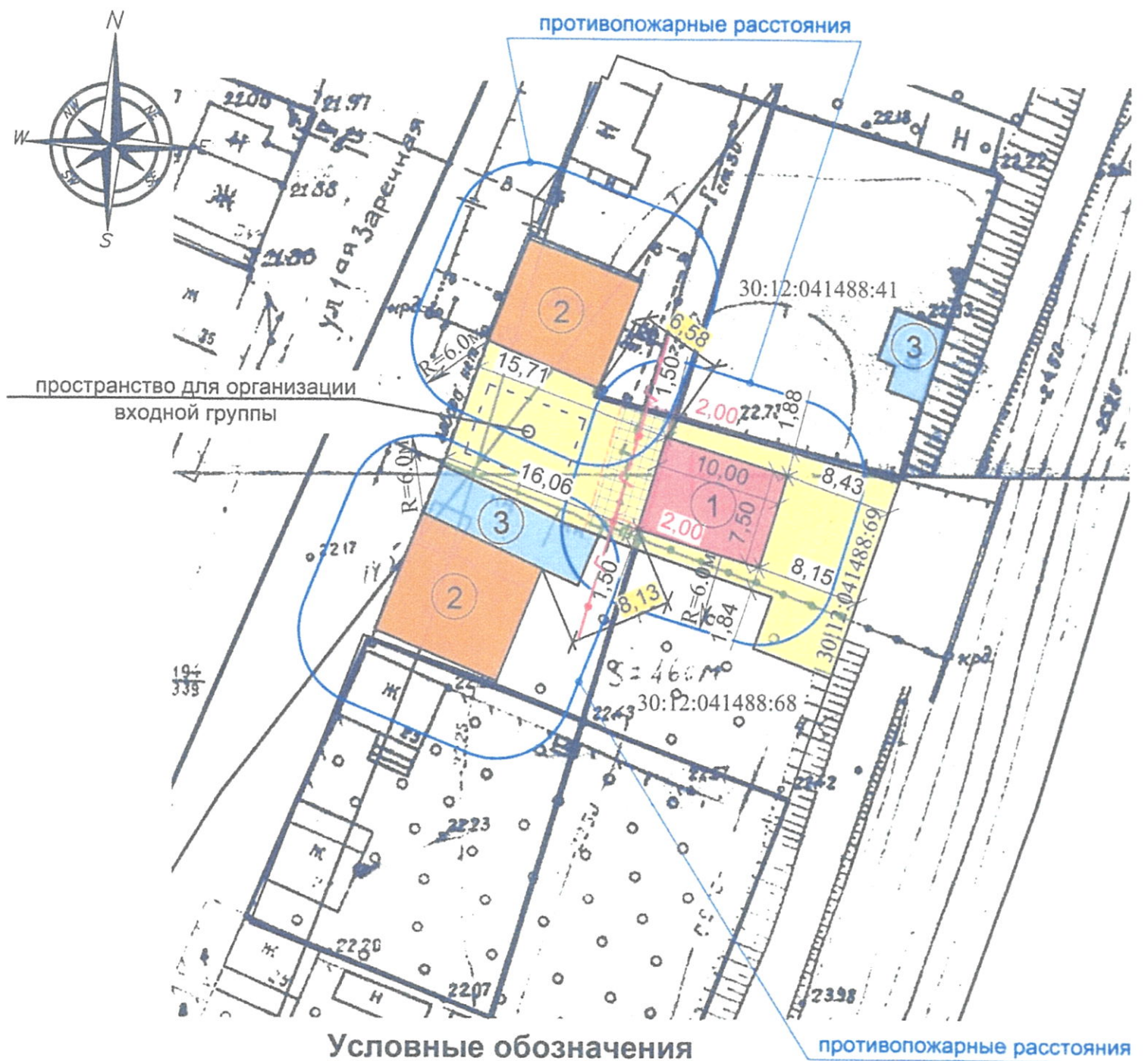
3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр



А.Е. Полуда

Схема земельного участка с обозначением объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках М1:500



- Условные обозначения**
- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|
| | - проектируемый жилой дом | | - существующие строения на соседних участках |
| | - рассматриваемый земельный участок | | - границы земельных участков |
| | - хоз. строения | | - магистральная линия газоснабжения и охр. зона газ. сети |

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500. Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. 1-я Заречная (КН 30:12:041488:69).
 2. Все размеры даны в метрах.
 3. Система высот Балтийская.