



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» января 2025

№ 61

[Об утверждении схемы]  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане территории

В связи с заявлением Подгоровой Г.И. (вх. от 13.01.2025 114/32-19.01-01), в соответствии со статьями 11.7, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-7810630, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 1000 кв.м из категории

РМ 000062

земель населенных пунктов в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул. 2-я Вольная, 28, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:020189:12 и земель кадастрового квартала 30:12:020189.

2. Подгоровой Галине Ильиничне:

2.1. Предоставить право обращаться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

2.2. После исполнения мероприятий, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, заключить соглашение о перераспределении земельного участка.

2.3. Обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей.

2.4. Соблюдать ограничения по использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

3.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. В течение месяца со дня принятия настоящего распоряжения внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) по данному объекту.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его принятия.

Заместитель министра



О.А. Бурякова

Утверждена

распоряжением Министерства  
(наименование документа об утверждении, включая

муниципальных и градостроительных  
наименования органов государственной власти или

отделением Актюбинской области  
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

соглашение о перераспределении земельных участков)

от 21 января 2025 № 61

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка -  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1000 м<sup>2</sup>







(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	2	3
1	425088.65	2226600.29
2	425089.35	2226606.33
3	425090.39	2226614.69
4	425090.89	2226620.45
5	425091.30	2226624.24
6	425084.66	2226624.90
7	425079.28	2226625.95
8	425069.61	2226626.99
9	425065.32	2226627.30
10	425064.53	2226626.96
11	425063.39	2226626.90
12	425062.53	2226626.68
13	425055.74	2226627.61
14	425052.46	2226628.04
15	425049.62	2226628.46
16	425047.48	2226617.52
17	425044.98	2226606.93
18	425057.50	2226604.90
19	425062.91	2226603.95
20	425067.05	2226603.01
21	425078.46	2226601.76
22	425081.18	2226601.66
1	425088.65	2226600.29



Масштаб 1:500

**Условные обозначения**

	обозначение существующих границ земельных участков по сведениям ЕГРН
	обозначение границ образуемого земельного участка
	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
30:12:020189:6	кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН
	обозначение границ зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
30:12-6.1045	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
	обозначение местоположения границ зданий по сведениям ЕГРН
	обозначение границ кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
30:12:020189	кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Система координат МСК-30