



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» августа 2025

№ 66

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и в предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка

В связи с заявлением Шадриной Л.Г. (вх. от 10.01.2025 №114/182-11-01), действующей по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Чигаровой Н.В., и зарегистрированной в реестре за №30/108-н/30-2024-3-627 от 23.08.2024 за Этебарифарханг Резу Ибрагима, в соответствии со статьями 11.2, 11.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6, статьями 39.8, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 №69, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему

PM 000112*

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее — схема) в отношении земельного участка площадью 2144 кв.м из категории земель населенных пунктов в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса ПК-4, расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Сов.Гвардии, 5, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 30:12:040007:17 с сохранением исходного в измененных границах.

2. Предварительно согласовать Этебарифарханг Резе Ибрагиму, паспорт 1213 502688, выдан ОУФМС России по Астраханской области в Кировском районе гор. Астрахани 28.09.2013, зарегистрированному по адресу: гор. Астрахань, ул. Кр. Набережная, дом 132, корп. 2, кв. 44, предоставление земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в аренду сроком до 3 лет однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 30:12:040739:174.

3. Условием предоставления земельного участка является проведение Этебарифарханг Резой Ибрагимом кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии со схемой.

4. Этебарифарханг Реза Ибрагиму:

4.1. Предоставить право обращаться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка.

4.2. После исполнения мероприятий, указанных в пункте 4.1 настоящего распоряжения, направить в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в трехдневный срок информацию о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.3. Соблюдать ограничения по использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения с учетом ограничений прав на землю, установленных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

5.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5.2. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) в течение месяца после принятия настоящего распоряжения.

6. Рекомендовать администрации муниципального образования

«Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 1 (один) год со дня его принятия.

Заместитель министра



О.А. Бурякова

Утверждена

Распоряжением Министерства имущества и
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или
наместничества администрации Астраханской области
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

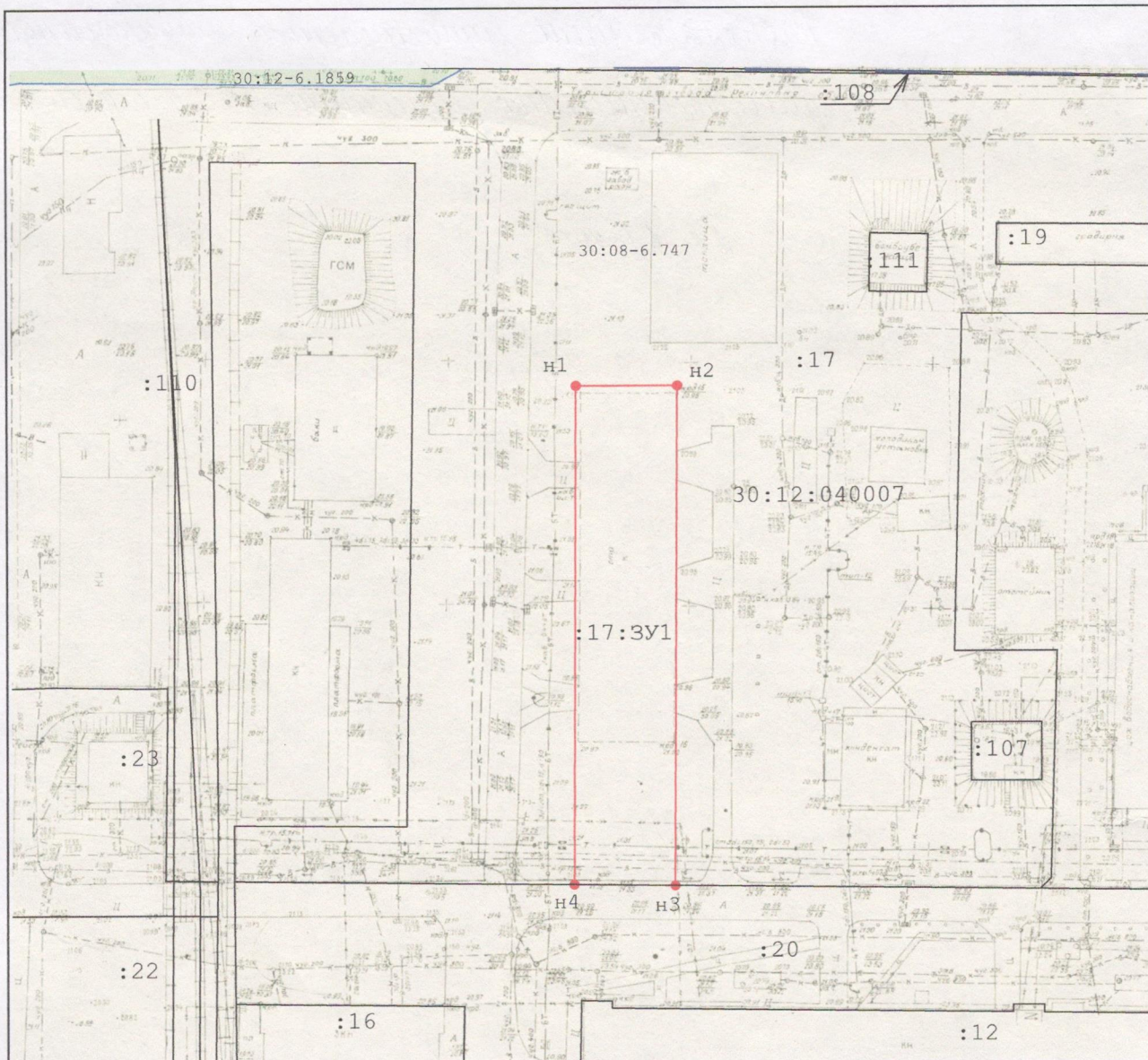
от 22.01.2025

№ 66

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Система координат МСК30

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>2 144</u> м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	432 264,33	2 216 140,47
н2	432 264,32	2 216 161,38
н3	432 161,48	2 216 160,69
н4	432 161,74	2 216 139,86
н1	432 264,33	2 216 140,47



Масштаб 1:1 350


Условные обозначения:

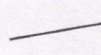
30:12:040007 - Номер кадастрового квартала


:17 - Измененный земельный участок

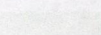
:17:3У1 - Образуемый земельный участок


30:12-6.1 - Реестровый номер ЗОУИТ


 - Существующая часть границы кадастрового квартала, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

 - Зона с особыми условиями использования территории

 7 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

 n1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение