



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» *Август* 2025

№ *64*

[Об утверждении схемы]
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории

В связи с заявлением Зыряновой Н.С. (вх. от 13.01.2025 № 114/38-19.01-01), действующей за себя и за своего несовершеннолетнего сына Сидорова В.Д., в соответствии со статьями 11.7, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.01.2025 № КУВИ-001/2025-8120831, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 885 кв.м из категории земель населенных пунктов в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного

PM 000084*

строительства», расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Волгореченская, земельный участок 24, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:042040:264 и земель кадастрового квартала 30:12:042040.

2. Зыряновой Наталье Сергеевне, Сидорову Вадиму Дмитриевичу:

2.1. Предоставить право обращаться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

2.2. После исполнения мероприятий, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, заключить соглашение о перераспределении земельного участка.

2.3. Обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей.

2.4. Соблюдать ограничения по использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

3.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. В течение месяца со дня принятия настоящего распоряжения внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) по данному объекту.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его принятия.

Заместитель министра



О.А. Бурякова

Утверждена

распоряжением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

министерства и муниципальных и
органов государственной власти или органов местного

градостроительных отношений
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Астраханской области

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от *23.01.2025*

№ *67*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 885 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	430697.43	2217558.49
н2	430698.82	2217558.12
н3	430703.05	2217573.79
н4	430704.80	2217579.94
н5	430705.72	2217583.34
н6	430706.66	2217586.97
н7	430693.78	2217580.49
н8	430664.96	2217588.33
1	430659.02	2217568.72
н1	430697.43	2217558.49

