



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.04.2025

№ 785

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Вильнюсская, 103

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 24.04.2025 № 5), в связи с обращением Ляпиной Т.С. от 22.04.2025 № 114/363-18-01, действующей за Капанову А.Ч. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Чигаровой Н.В., зарегистрированной в реестре за № 30/108-н/30-2025-1-402 от 18.02.2025:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков площадью 360 кв. м и 360 кв. м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 720 кв. м (кадастровый номер 30:12:040527:12), расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Вильнюсская, 103, что меньше установленной градостроительным

PM000848*

регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м, в соответствии с абзацем шестым пункта 2.8.2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 46 с изменениями, внесенными постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 31, ввиду того, что на образуемые земельные участки накладываются ограничения, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), в связи с расположением в шумовой зоне аэродрома Министерства обороны РФ «Приволжский», и запрещающие использование земельных участков в целях размещения жилой застройки.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда