



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2024

№ 872

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 2-я Черниговская, 24

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 15.04.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 18.04.2024 № 17, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 16.05.2024 № 6), в связи с обращением Абдуллаева Т.Р. от 14.03.2024 № 114/217-18-01, действующего за Айбулатова И.М. по доверенности, удостоверенной Николаевым С.С., временно исполняющим обязанности нотариуса города Астрахани Астраханской области Николаевой Ю.В., зарегистрированной в реестре за № 30/22-н/30-2023-3-302 от 03.05.2023:

РМ000932\*

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 291 кв. м, образуемого в результате раздела земельного участка площадью 691 кв. м (кадастровый номер 30:12:020172:42), расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 2-я Черниговская, 24, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м, ввиду невозможности соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на образуемом земельном участке национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также параметров застройки, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полууда