



УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ИЮЛ 2026

№ 04-01-3049

О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта по пер. Кронштадтский от ул. Сен-Симона до ул. Рабочая в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, от 13.05.2021 № 127, от 14.12.2022 № 267 и постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 06.05.2025 № 64, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, в связи с обращениями ООО «СЗ «РЭС-Ярославская» от 03.07.2026 № 33-01-27800, от 07.07.2026 № 03-04-01-3817,

1. ООО «СЗ «РЭС-Ярославская» осуществить подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта по пер. Кронштадтский от ул. Сен-Симона до ул. Рабочая в Кировском районе г. Астрахани в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по архитектуре и

057714 *

градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для строительства линейного объекта по пер. Кронштадтский от ул. Сен-Симона до ул. Рабочая в Кировском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. ООО «СЗ «РЭС-Ярославская» представить проект, указанный в п. 1 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», на согласование в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» не позднее срока, указанного в п. 6 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5. Отделу территориального планирования управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

5.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

5.3. Направить копию настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в ООО «СЗ «РЭС-Ярославская» и министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

6. Срок решения о подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта по пер. Кронштадтский от ул. Сен-Симона до ул. Рабочая в Кировском районе г. Астрахани составляет 3 (три) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления



Ш.А. Магомедов

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для строительства
линейного объекта по пер. Кронштадтский от ул. Сен-Симона до ул. Рабочая
в Кировском районе г. Астрахани

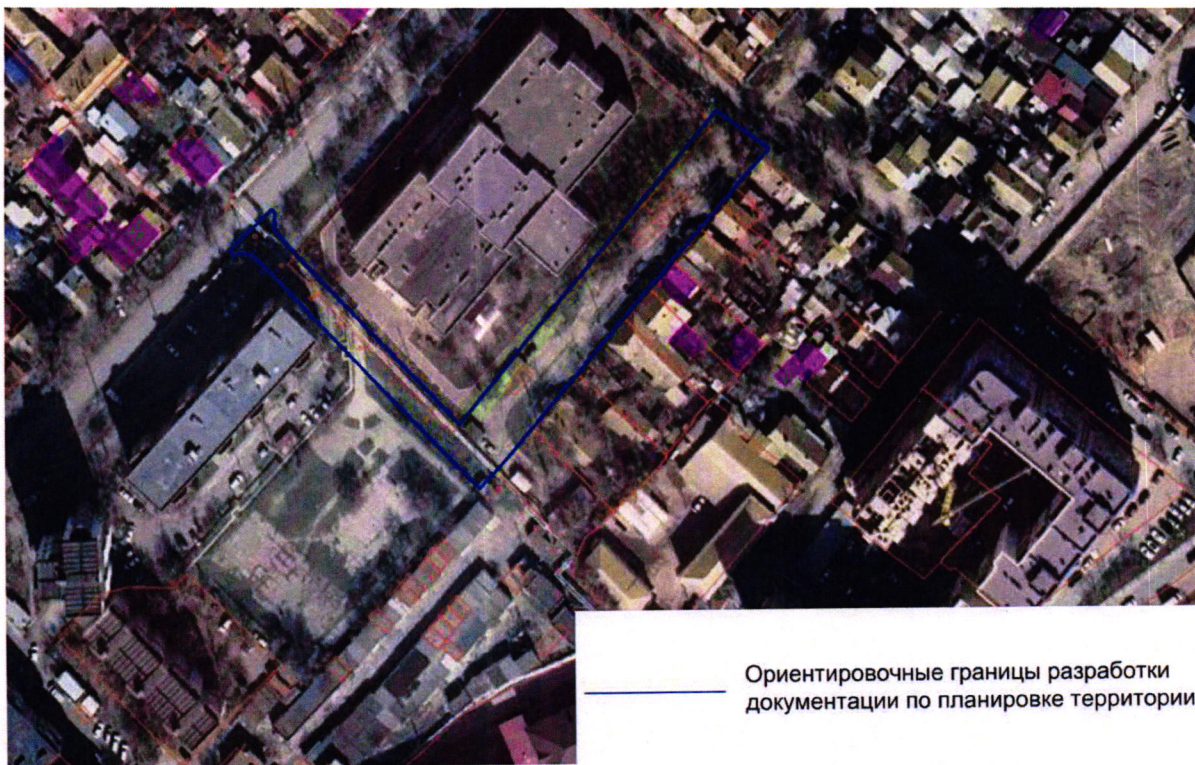
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «СЗ «РЭС-ЯРОСЛАВСКАЯ»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора подготовки документации по планировке территории ООО «СЗ «РЭС-ЯРОСЛАВСКАЯ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство линейного объекта (автомобильная дорога) по пер. Кронштадтский от ул. Сен-Симона до ул. Рабочая в Кировском районе г. Астрахани
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань»
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории разработать в соответствии с требованиями: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Основные требования к составу разрабатываемой документации по планировке территории:

		- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе – 2 экз; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе – 2 экз; - основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе – 2 экз; - Материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе – 2 экз; - электронная версия текстовых и графических материалов документации по планировке территории на DVD-или CD – диске 1 экз.; - демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений – 1 экз. Текстовые материалы документации на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Каталоги координат необходимо указывать в текстовых материалах документации. Для размещения документации на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» текстовые материалы на CD- или DVD - дисках представляются в текстовом формате *.pdf, *.jpg, *.tiff. Для размещения документации в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области такая документация также предоставляется в электронном виде в одном из следующих форматов: *.gml, *.tab, *.shp, *.gpx, *.kml/kmz, *.mid/mif, *.xlsx
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Границы разработки документации приведены в приложении к заданию «Схема границ разработки документации по планировке территории». Ориентировочная площадь разработки документации составляет 0,32 га. Границы разработки документации

		могут быть изменены при обосновании такой необходимости. Перечень кадастровых номеров объектов недвижимости, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации (согласно общедоступным данным справочно-информационного сервиса – публичная кадастровая карта): 30:12:010293:4, 30:12:000000:8797, 30:12:010062:1, 30:12:010062:4, 30:12:010062:5, 30:12:010062:7.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	-изменение, отмена и установление красных линий (при необходимости); - выделение элементов планировочной структуры - установления границ земельных участков - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
9.	Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания на территорию разработки документации по планировке территории для строительства линейного объекта (автомобильная дорога) по пер. Кронштадтский от ул. Сен-Симона до ул. Рабочая в Кировском районе г. Астрахани выполнены ранее ООО «Каспийгео» в 2026 году - технический отчет 1200К-ИГДИ. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории отсутствует, ввиду достаточности материалов ранее выполненных инженерных изысканий.

Приложение к заданию на разработку
документации по планировке территории



Задание согласовано:
Генеральный директор
ООО «СЗ «РЭС-ЯРОСЛАВСКАЯ»
Кирпичников Д.Н.
(Ф.И.О.)



Задание подготовлено:
Главный инженер ООО «Землеустройство»
Кузьмин А.И.
(Ф.И.О.)

