

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления администрации муниципального образования**  
**«Городской округ город Астрахань» об утверждении**  
**Стандарта внешнего оформления зданий и сооружений, расположенных**  
**на территории муниципального образования «Городской округ город**  
**Астрахань»**

В настоящее время в городе отсутствуют нормативные акты, определяющие требования к изменению архитектурного облика существующих зданий путем переоборудования или переустройства фасадов, размещения на фасадах зданий каких-либо элементов дополнительного оформления или оборудования. Требования к фасадам установлены только в части рекламно-информационного оформления (постановление администрации МО «Городской округ город Астрахань» от 08.02.2023 №22 «Об утверждении Порядка размещения рекламных и информационных конструкций на фасадах зданий и сооружений, расположенных на территории МО «Городской округ город Астрахань»).

Вместе с тем, при рассмотрении эскизных проектов рекламно-информационного оформления фасадов зданий остро встает вопрос о целесообразности проводимых **фрагментарных** изменений правообладателями зданий внешнего облика фасадов в части **частичной** отделки, покраски, устройства фризов и козырьков, входных групп и т.п. Данные **хаотичные** преобразования на фасадах приводят к нарушению целостности архитектурного облика зданий, его искажению и визуальному захламлению городской среды исторического поселения. Также в городе остается нормативно не урегулированным вопрос правомерности застекления балконов и лоджий многоквартирных жилых домов.

Учитывая вышеизложенное, в целях правового регулирования изменений внешнего облика фасадов зданий и реализации полномочий управления по архитектуре и градостроительству администрации города в части осуществления формирования и реализации единой градостроительной и строительной политики на территории муниципального образования "Городской округ город Астрахань", по итогам анализа правовой практики других городов (Екатеринбург, Пермь, Рыбинск, Воронеж, Уфа) разработан Стандарт внешнего оформления зданий и сооружений» (далее – Стандарт), на основании которого управлением по архитектуре и градостроительству администрации города будут рассматриваться колерные паспорта объектов, содержащие сведения о переоборудовании или изменении внешнего вида фасадов зданий и сооружений.

Разработанный Стандарт внешнего оформления зданий и сооружений содержит единые и обязательные к исполнению правообладателями зданий и сооружений требования и указания к отделке фасадов зданий, расположенных на территории города в части облицовки и покраски фасадов, содержания отдельных конструктивных элементов фасадов, требования к дополнительному оборудованию, элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий и сооружений, в том числе оформление и переоборудование балконов и лоджий, устройство входных групп и т.п.

Настоящий Стандарт разработан в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом "Об архитектурной

деятельности в Российской Федерации" от 17.11.1995 № 169-ФЗ, Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ город Астрахань», Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188, в целях создания общеобязательных норм внешнего оформления фасадов зданий и сооружений на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки исторического поселения и повышения качества городской среды. Реализация требований Стандарта позволит обеспечить комплексный подход в развитии городской среды, сохранить архитектурно-историческое наследие Астрахани.

Утверждение Стандарта не повлечет финансовых затрат хозяйствующих субъектов в случае отсутствия намерений по проведению работ в части изменения внешнего вида фасадов зданий и сооружений, правообладателями которых они являются.

Заместитель начальника управления -  
главный архитектор города



Д.А. Кузнецов