

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 2-я Болдинская, земельный участок 30б

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), в связи с обращением Пескова Ю.В. от 22.02.2024 № 114/151-03-01:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 350 кв. м, с кадастровым номером 30:12:020720:188, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 2-я Болдинская, земельный участок 30б, с установлением следующих значений параметров для индивидуального жилищного строительства:

- площадь земельного участка – 350 кв. м;
- расстояние от основного строения до фронтальной границы земельного участка со стороны улицы 2-я Болдинская – не менее 1 м.

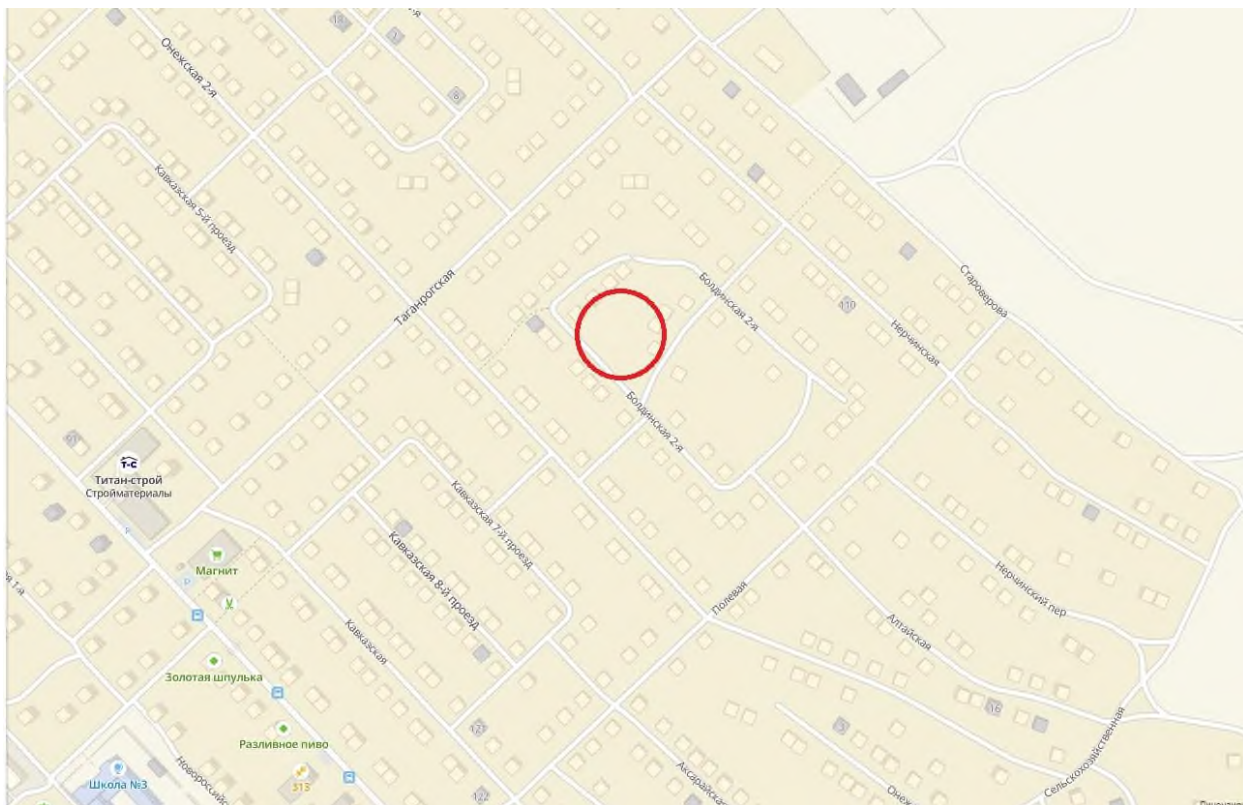
2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр

А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область,  
городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 2-я Болдинская,  
земельный участок 30б»**



**Земельный участок 30:12:020720:188**

Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 2-я Болдинская, земельный участок 30б

Под жилую застройку

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	30:12:020720:188
Кадастровый квартал:	30:12:020720
Адрес:	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 2-я Болдинская, земельный участок 30б
Площадь участка:	350 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под жилую застройку
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	377 588,97 руб.
дата оповещения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	14.08.2023
дата обновления:	27.07.2023







# ASTRAARCH

**Общество с ограниченной ответственностью «АстраАрх»**

ИНН: 3000001970; КПП: 300001001; ОГРН:1223000003269

+7 927 664 60 00; astraarch.ru;

ул. Советская, д.8, 1 этаж, левое крыло, офис 10

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-094-21122009**

## **Проектная документация**

***«Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. 2-я Болдинская, земельный участок 30б»***

207207193/02-24

г. Астрахань, 2024г.



**Общество с ограниченной ответственностью «АстраАрх»**

ИНН: 3000001970; КПП: 300001001; ОГРН:1223000003269

+7 927 664 60 00; astraarch.ru;

ул. Советская, д.8, 1 этаж, левое крыло, офис 10

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-П-094-21122009**

### **Проектная документация**

***«Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. 2-я Болдинская, земельный участок 30б»***

207207193/02-24

Директор



Середин Б.Н.

ГИП

Середин А.Н.

г. Астрахань, 2024г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

1. Техничко — экономические показатели объекта капитального строительства, планируемого для размещения на земельном участке.

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Единица измерения
1	Общая площадь	68,0	м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки	83,3	м <sup>2</sup>
3	Строительный объем	541,5	м <sup>3</sup>
4	Количество этажей <i>в т.ч. подземных: 0</i>	1 (один)	-
5	Высота здания	6,5 (до конька)	м

2. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

В границах рассматриваемого земельного участка планируется строительство объекта индивидуального жилого строительства с размерами по внешним осям 9,10\*11,00 м.

3. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером: 30:12:020720:188 расположен по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. 2-я Болдинская, земельный участок 30б.

**Правообладатель:** Физическое лицо, на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Категория земель:** земли населенных пунктов, под жилую застройку;

**Площадь земельного участка:** 350 м<sup>2</sup>;

**Существующие обременения:** не зарегистрировано;

**Зона в соответствии с территориальным зонированием:** Ж-1 IV, III, VI подзоны, приаэродромная территория;

**Рельеф местности:** спокойный, характеризуется высотными отметками -22,75...-23,07;

**Градостроительная ситуация:** сложившаяся застройка объектами индивидуального жилищного строительства, рассматриваемый земельный участок огражден и облагорожен. Объекты вспомогательного (хозяйственного) назначения на участке отсутствуют.

					207207193/02-24	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3







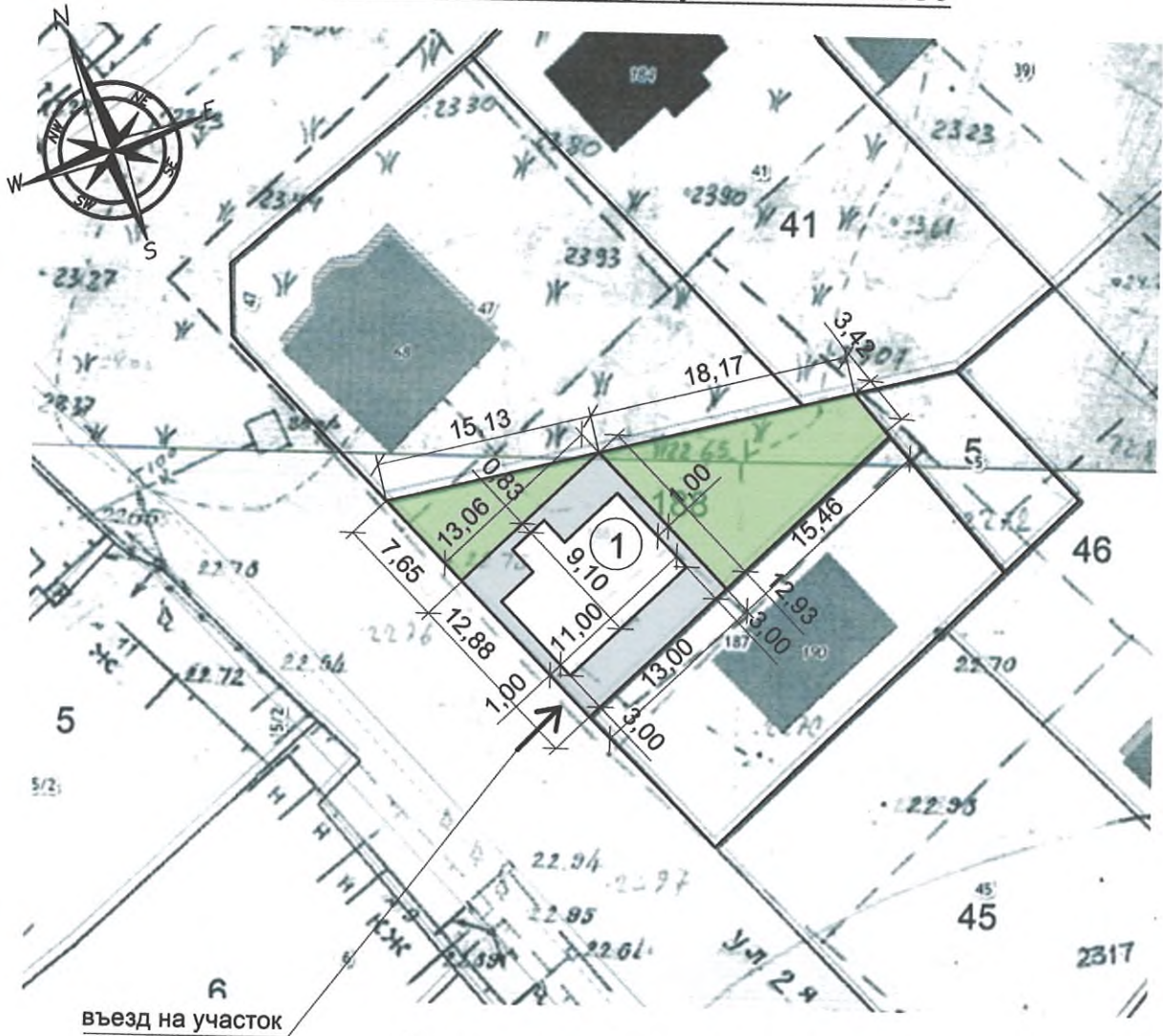








**Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500**



**Условные обозначения**

- |  |                   |  |                            |
|--|-------------------|--|----------------------------|
|  | бетонное покрытие |  | реконструируемый жилой дом |
|  | озеленение        |  | граница земельного участка |

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Настоящая схема территории разработана на топографической съёмке М1:500. Территория земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. 2-я Болдинская, земельный участок 306.
  - Все размеры даны в метрах.
  - Система высот Балтийская.
- В ходе благоустройства территории предполагаются следующие элементы:
- озеленение прилегающей территории;
  - указание существующих и вновь проектируемых твердых покрытий подъездов и подходов к объекту;
- Парковочные места не предполагаются в связи с отсутствием надобности их проектирования.

Взам. инв. №					<b>207207193/02-24</b>			
	Проектное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. 2-я Болдинская, земельный участок 306							
Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
	ГИП		Середин А.			Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разраб.		Кузнецов Н.			П	4	5
	Схема земельного участка с обозначением подъездов и подходов к объекту, парковочных мест, озеленения и элементов благоустройства М1:500					ООО "АстраАрх" ИНН 3000001970 КПП 300001001 тел. +7 927 664 6000		

