

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 2-я Железнодорожная, 72

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), в связи с обращением Хамбилова Р.Х. от 09.01.2024 № 114/1-18-01, действующего за Хамбилова В.Р. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Калмыковой В.Г., зарегистрированной в реестре за № 30/12-н/30-2023-2-393 от 18.11.2023:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 323 кв. м, образуемого в результате раздела земельного участка площадью 723 кв. м (кадастровый номер 30:12:021131:6), расположенного по адресу: Астраханская

область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 2-я Железнодорожная, 72, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м.

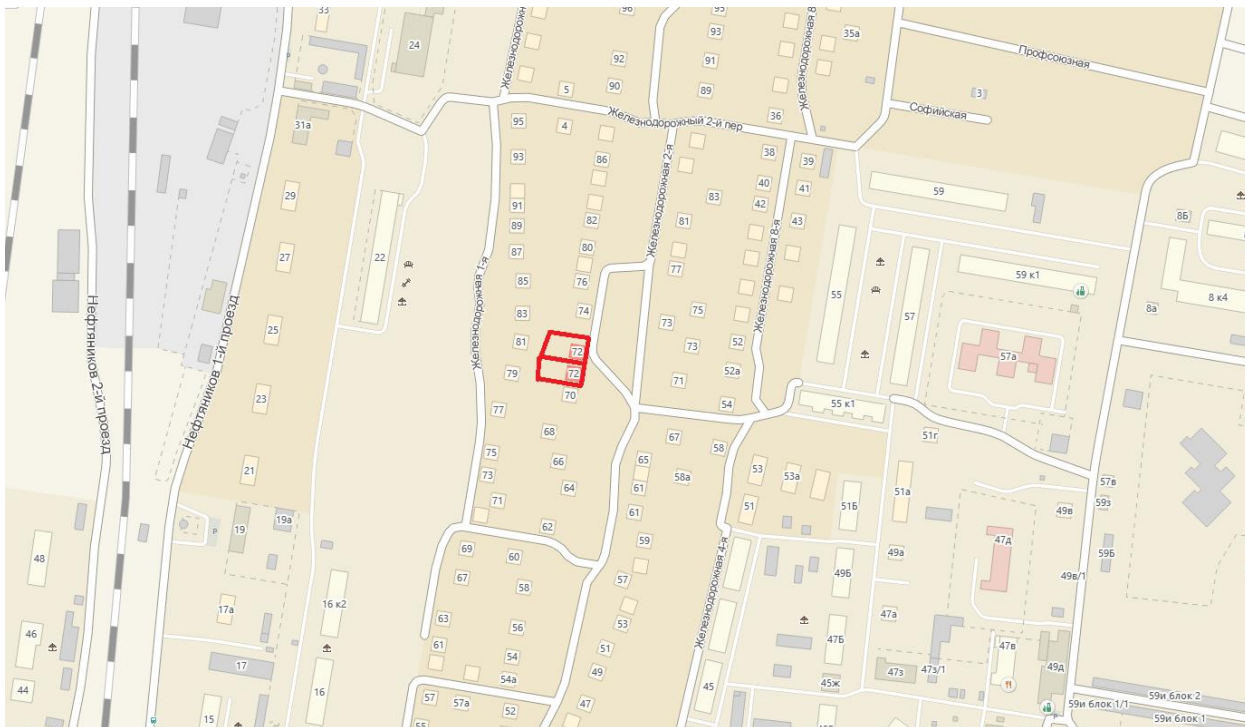
2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр

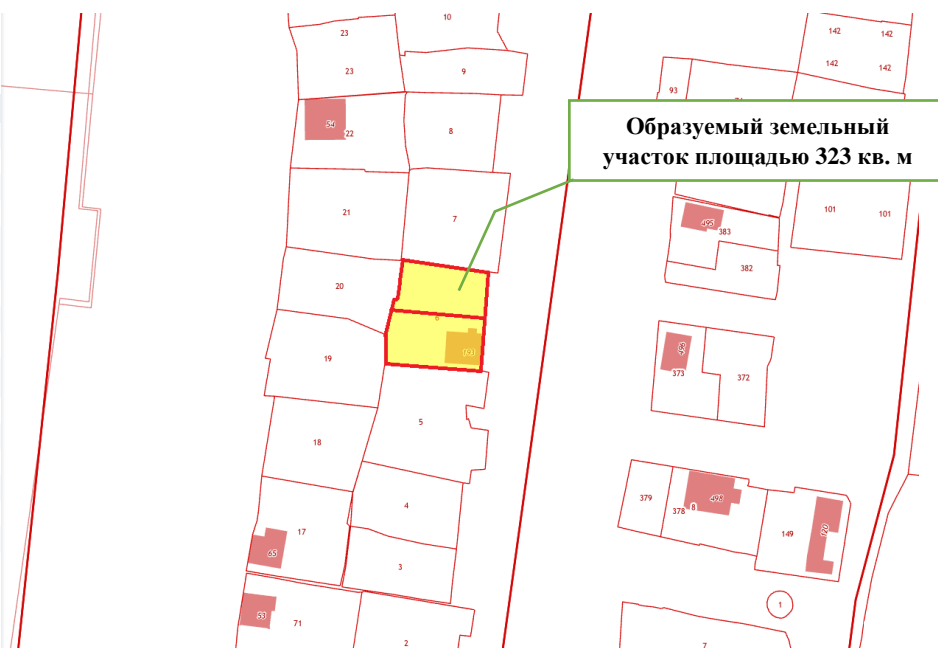
А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
**для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область,**  
**г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 2-я Железнодорожная, 72»**



**Земельный участок 30:12-021131:6**  
Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 2-я Железнодорожная, 72  
малоэтажная жилая застройка (для размещения жилого дома)  
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	30:12-021131:6
Кадастровый квартал:	30:12-021131
Адрес:	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 2-я Железнодорожная, 72
Площадь уточненная:	723 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	малоэтажная жилая застройка (для размещения жилого дома)
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	676 865,37 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.01.2023
дата применения:	01.01.2023



## Схема расположения земельных участков



### Условные обозначения:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | – граница земельного участка – объекта кадастровых работ;    |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, образуемый земельный участок;  |
|  | – граница иного земельного участка;                          |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;   |
|  | – граница кадастрового квартала;                             |  | – земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности. |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования территорий; |  |  |
|  | – граница территориальной зоны;                              |  |  |
|  | – граница муниципального образования;                        |  |  |
|  | – граница населенного пункта;                                |  |  |