



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бухарестская, 24

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ № _____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от _____ № _____), в связи с обращением Хачатурян Т.К., действующей за себя и своего несовершеннолетнего сына Салихова Д.Р., Хачатурян Л.Г., Салихова Р.Д., Салиховой А.Р. от 18.09.2023 № i-14424226267:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков площадью 300 кв.м и 300 кв.м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 600 кв.м (кадастровый номер 30:12:040113:49), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бухарестская, 24,

что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м.

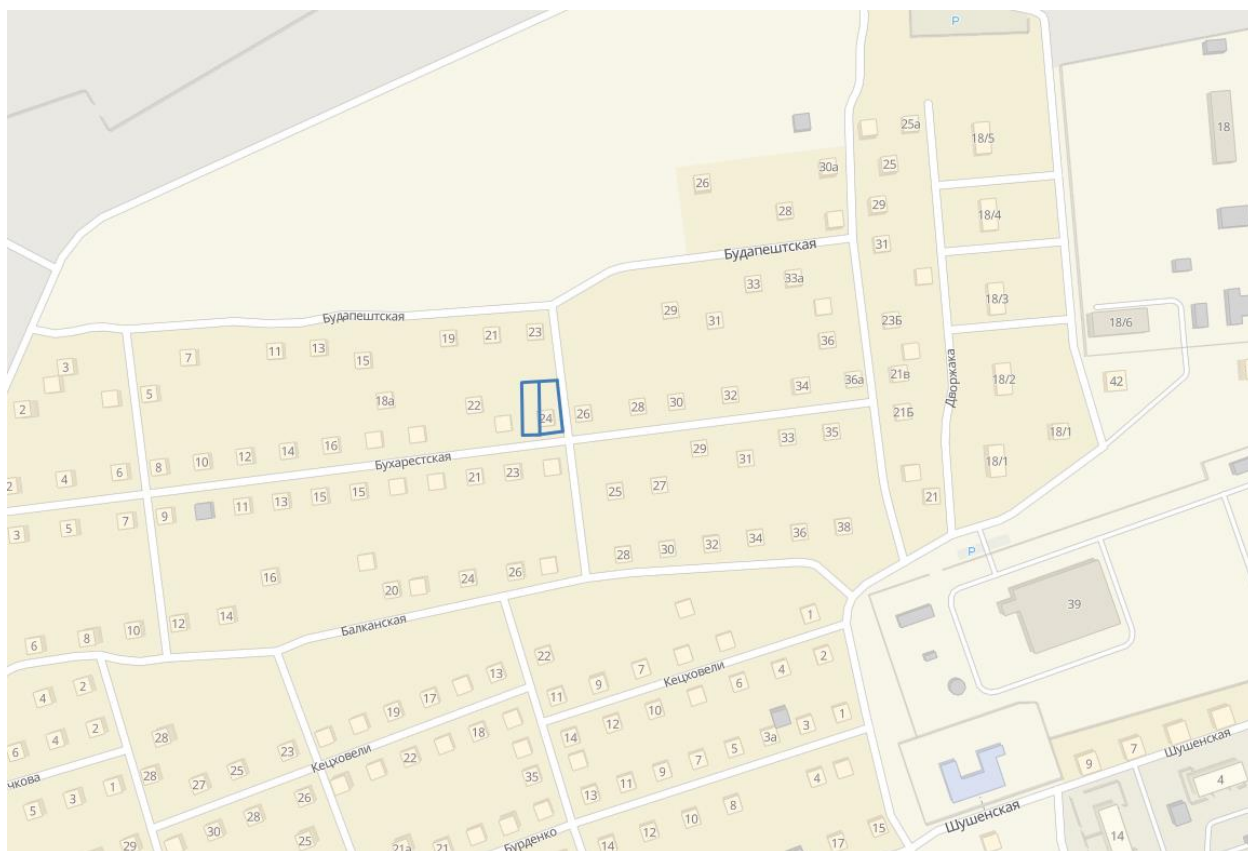
2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр

А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область,
г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бухарестская, 24**



Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	30:12:040113:49	
Кадастровый квартал:	30:12:040113	
Адрес:	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бухарестская, 24	
Площадь уточненная:	600 кв. м	
Статус:	Учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	для эксплуатации жилого дома	
Форма собственности:	Частная собственность	
Кадастровая стоимость:	330 756 руб.	
дата определения:	01.01.2022	
дата утверждения:	-	
дата внесения сведений:	-	
дата применения:	-	



Схема расположения земельного участка



30:12:040113

