

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка с
кадастровым номером 30:12:030643:170

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ №____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от _____ № _____), в связи с обращением Шубиной Е.С. от 18.12.2023 № 3151281830:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в отношении земельного участка площадью 1385 кв. м с кадастровым номером 30:12:030643:170, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Дорожная 2-я, 38.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных

отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его:

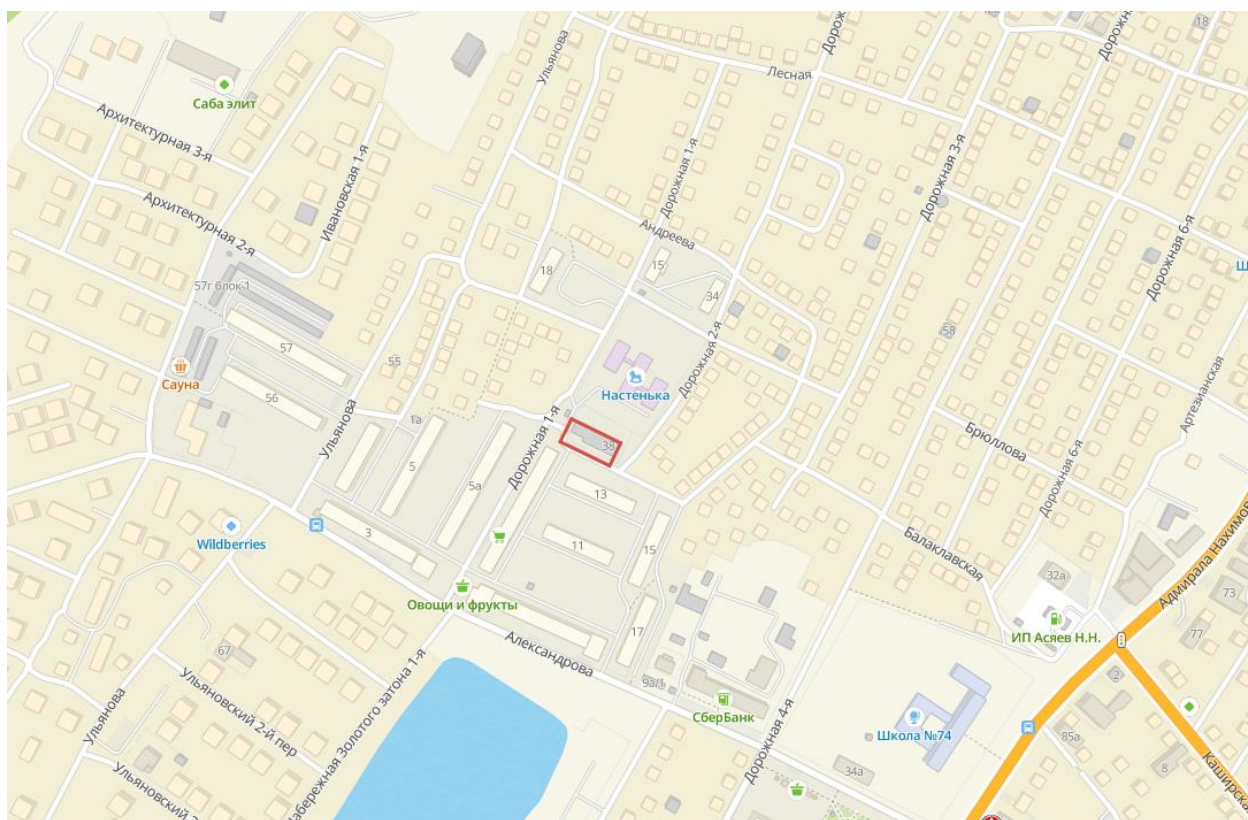
3.1. В администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.2. В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр

А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 30:12:030643:170»**



Участки 46.319101 47.995808

Земельный участок 30:12:030643:170
Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Дорожная 2-я, 38
для эксплуатации котельной № 51
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	30:12:030643:170
Кадастровый квартал:	30:12:030643
Адрес:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Дорожная 2-я, 38
Площадь уточненная:	1 385 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для эксплуатации котельной № 51
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	947 617 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	18.02.2020
дата применения:	01.01.2020