

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Кировоградская/ ул. Лебедева, 8/11

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ № _____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от _____ № _____), в связи с обращением Сампетова А.А. от 20.11.2025 № 114/13073-05-01:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков площадью 286 кв. м и 286 кв. м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 572 кв. м (кадастровый номер 30:12:041530:24), расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Кировоградская/ ул. Лебедева, 8/11, что меньше установленной градостроительным регламентом

минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м.

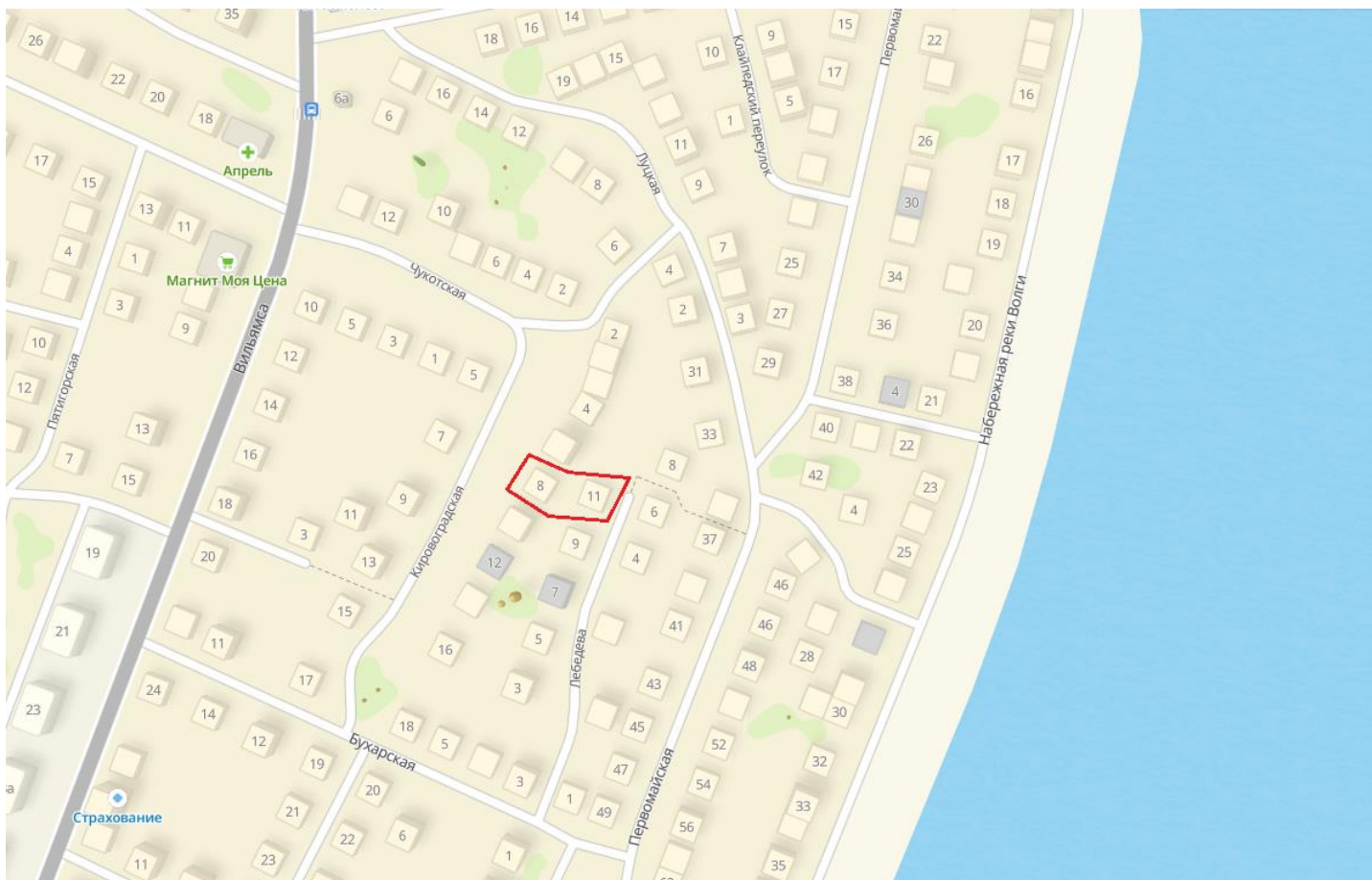
2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр

А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область,
г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Кировоградская/ ул. Лебедева, 8/11»**



Земельный участок: 30:12:041530:24



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	10.10.2007
Кадастровый номер	30:12:041530:24
Кадастровый квартал	30:12:041530
Адрес	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Кировоградская/ ул. Лебедева, 8/11
Площадь уточненная	572 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

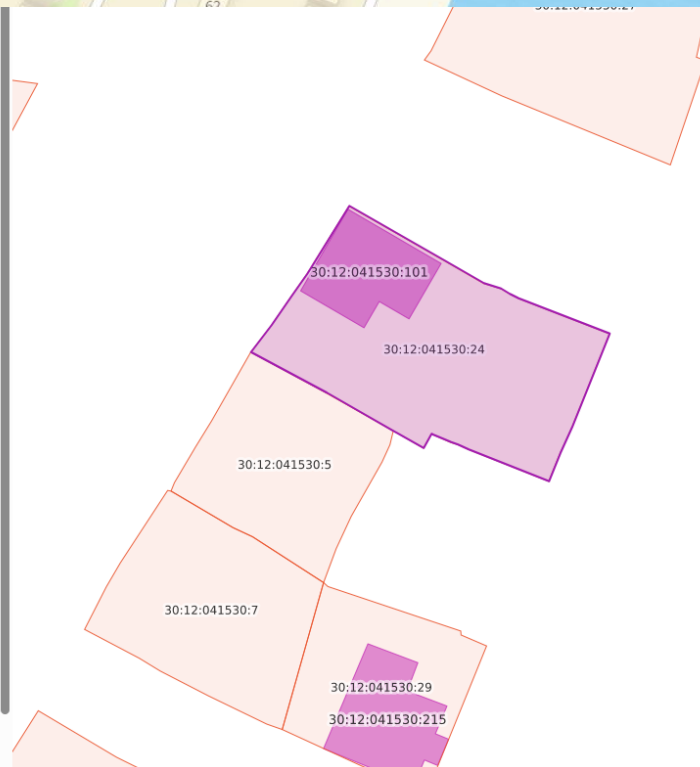


Схема расположения земельных участков

