

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид  
использования земельного участка с  
кадастровым номером 30:12:020287:283

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), в связи с обращением Зозуленко А.М. от 25.12.2023 № 114/275-18-01:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «склады» в отношении земельного участка площадью 4531 кв. м с кадастровым номером 30:12:020287:283, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Латышева, земельный участок 3б.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных

отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его:

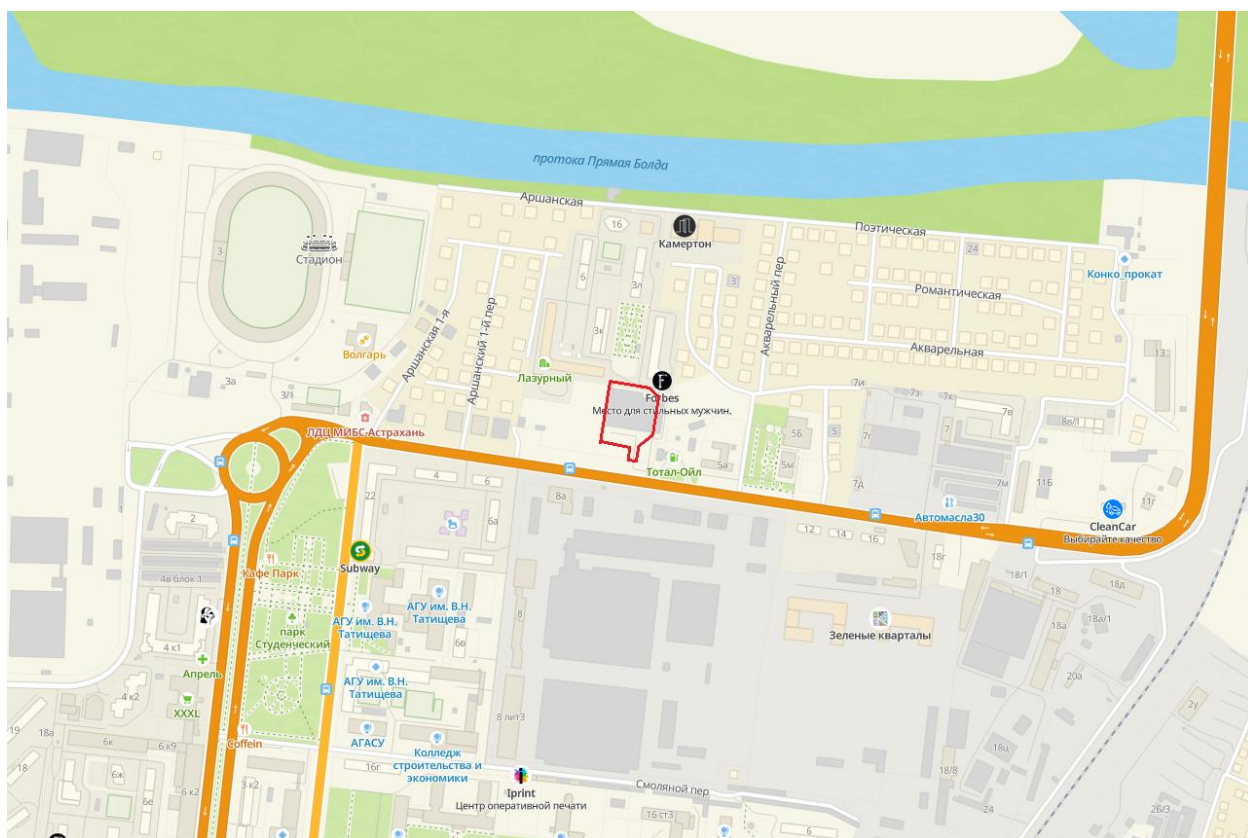
3.1. В администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.2. В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр

А.Е. Полуда

## Ситуационный план к проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:020287:283»



### Земельный участок 30:12:020287:283

Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Латышева, земельный участок 36

спорт, социальное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), магазины, общественное питание

[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	30:12:020287:283
Кадастровый квартал:	30:12:020287
Адрес:	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Латышева, земельный участок 36
Площадь уточненная:	4 531 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	спорт, социальное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), магазины, общественное питание
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 050 277,5 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.12.2022
дата применения:	01.01.2023

