



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид  
использования земельного участка с  
кадастровым номером 30:12:042036:26

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_), в связи с обращением Бузиной А.С. от 18.03.2025 № 114/193-18-01, действующей за Кононыхина А.В. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Чигаровой Н.В., зарегистрированной в реестре за № 30/108-н/30-2024-1-1233 от 11.06.2024:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 337 кв. м с кадастровым номером 30:12:042036:26, расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, сдт Нефтяник, 21.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и

градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrob1.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его:

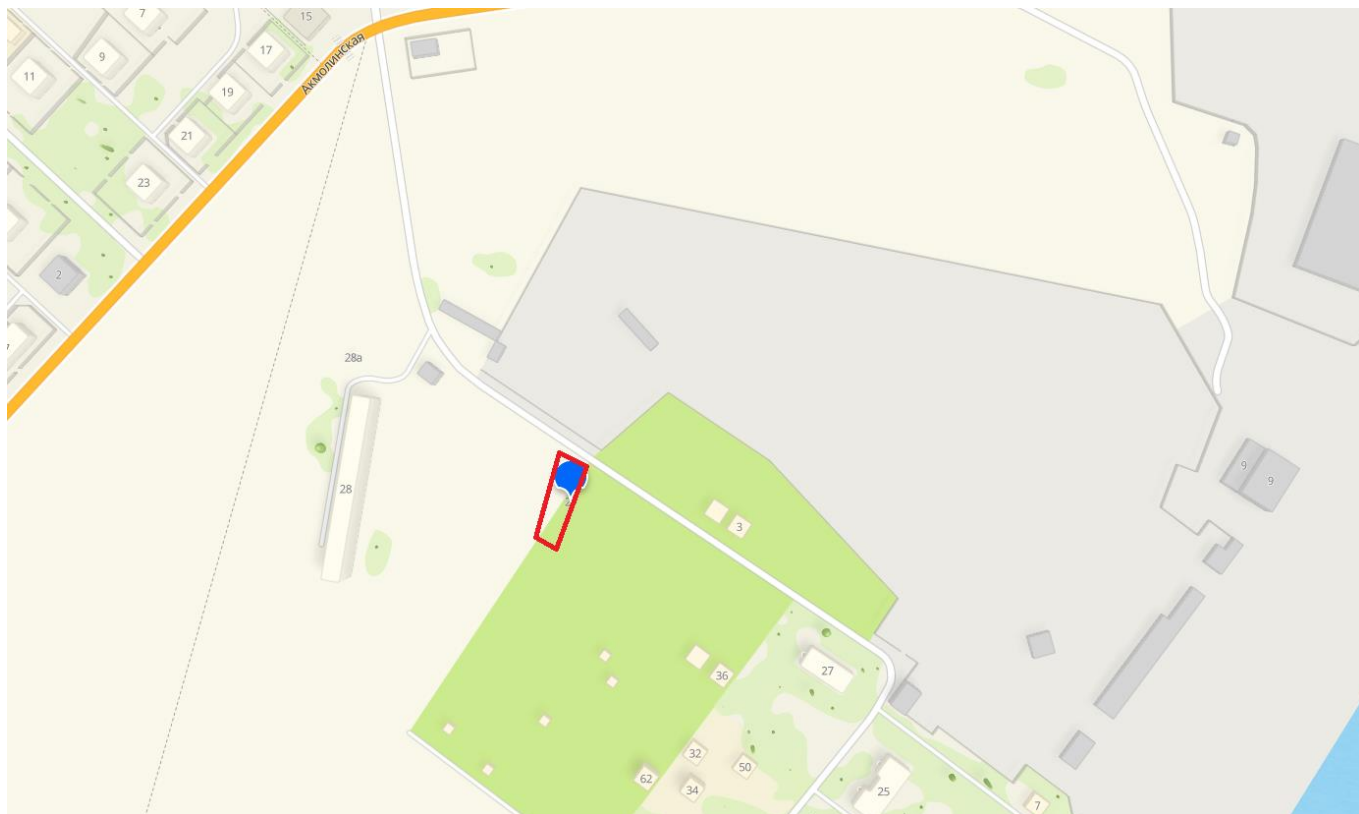
- в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр

А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 30:12:042036:26»**



Земельный участок: 30:12:042036:26



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Сост. И

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Вид объекта недвижимости       | Земельный участок   |
| Вид земельного участка         | Землепользование  |
| Дата присвоения                | 20.01.2006  |
| Кадастровый номер              | 30:12:042036:26   |
| Кадастровый квартал            | 30:12:042036  |
| Адрес                          | Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, сдт Нефтяник, 21 |
| Площадь уточненная             | 337 кв. м   |
| Площадь декларированная        | -   |
| Площадь                        | -   |
| Статус                         | Ранее учтенный  |
| Категория земель               | Земли населенных пунктов  |
| Вид разрешенного использования | земли дачных и садоводческих объединений граждан                  |
| Форма собственности            | Частная   |

