

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ № ____, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от _____ № ____), в связи с обращением АО «Прогресс» от 03.02.2025 № 114/66-18-01:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельных участков площадью 177 кв. м и 63 кв. м, образуемых в результате перераспределения земельного участка площадью 7775 кв. м (кадастровый номер 30:12:020292:4483), земельного участка площадью 10831 кв. м (кадастровый номер 30:12:020292:4484), земельного участка площадью 4441 кв. м (кадастровый номер 30:12:020292:4485), расположенных по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский

район, ул. Савушкина, что меньше установленных градостроительным регламентом минимальной площади участка для объектов нежилого назначения – 400 кв. м и для объектов жилого назначения – 1200 кв. м.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

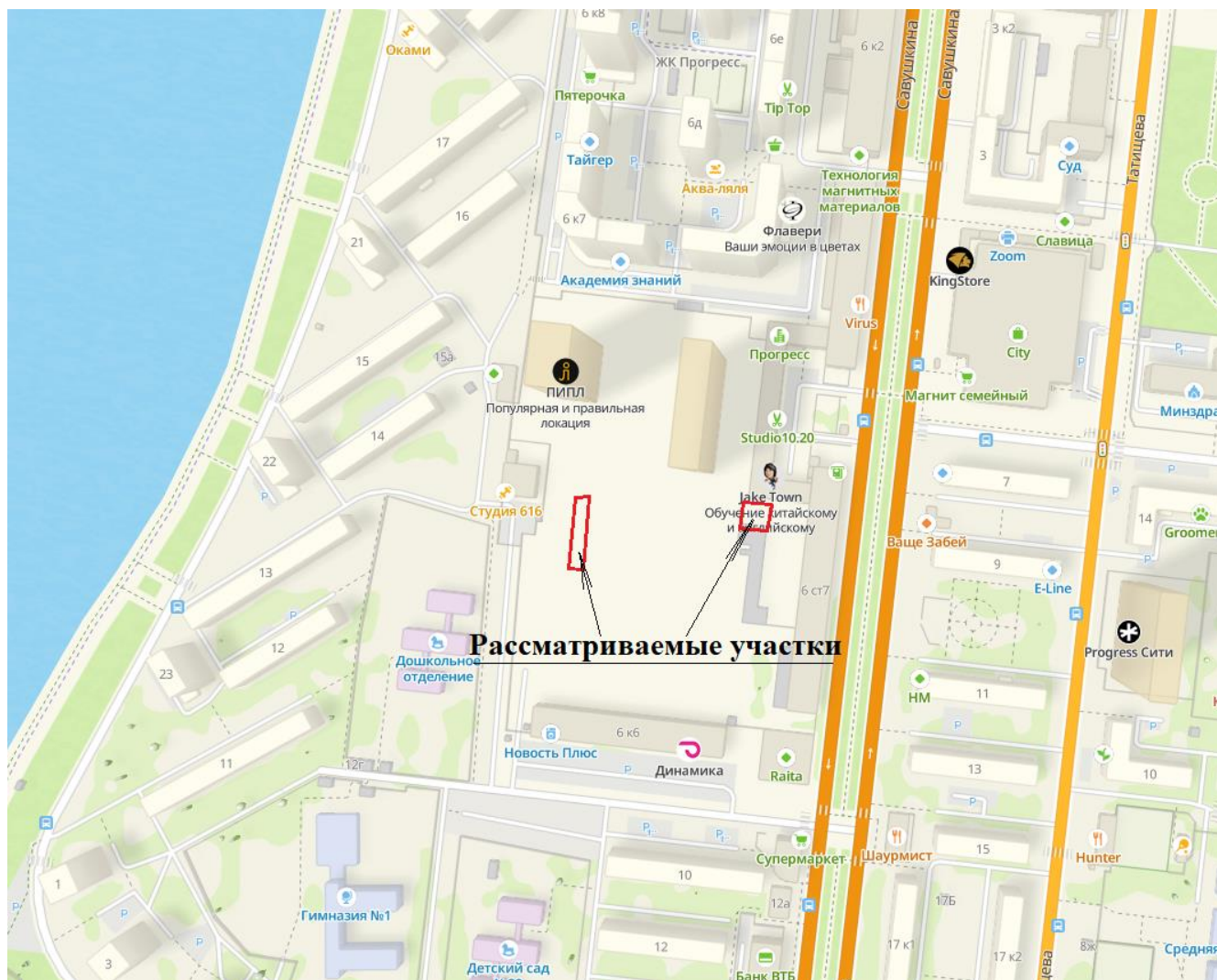
- в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Министр

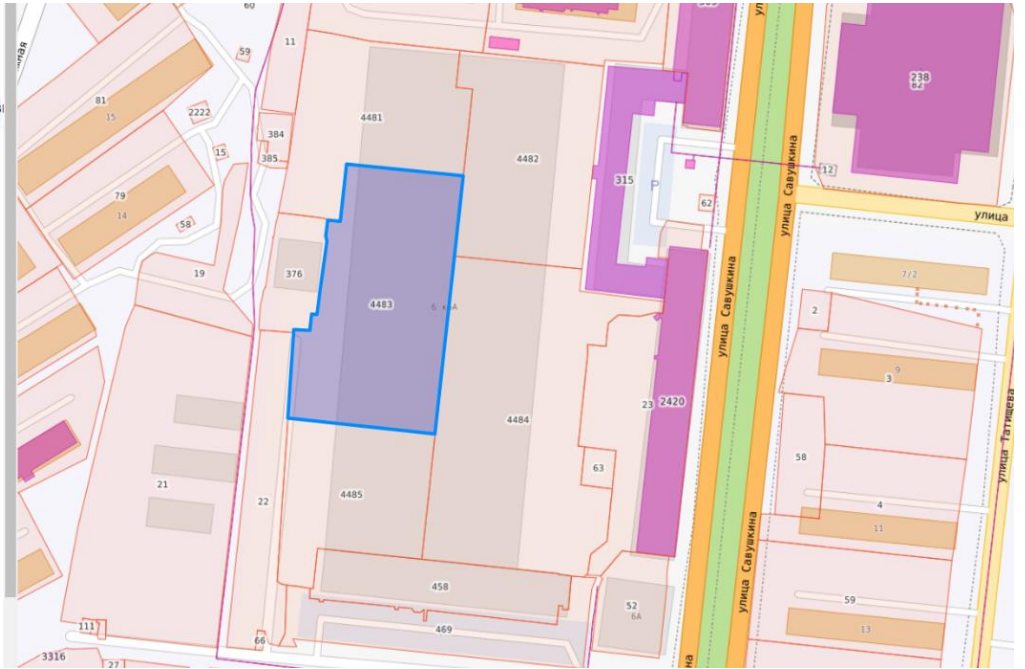
А.Е. Полуда

**Ситуационный план к проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
для земельных участков, расположенных по адресу: Астраханская область, г.
Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина»**



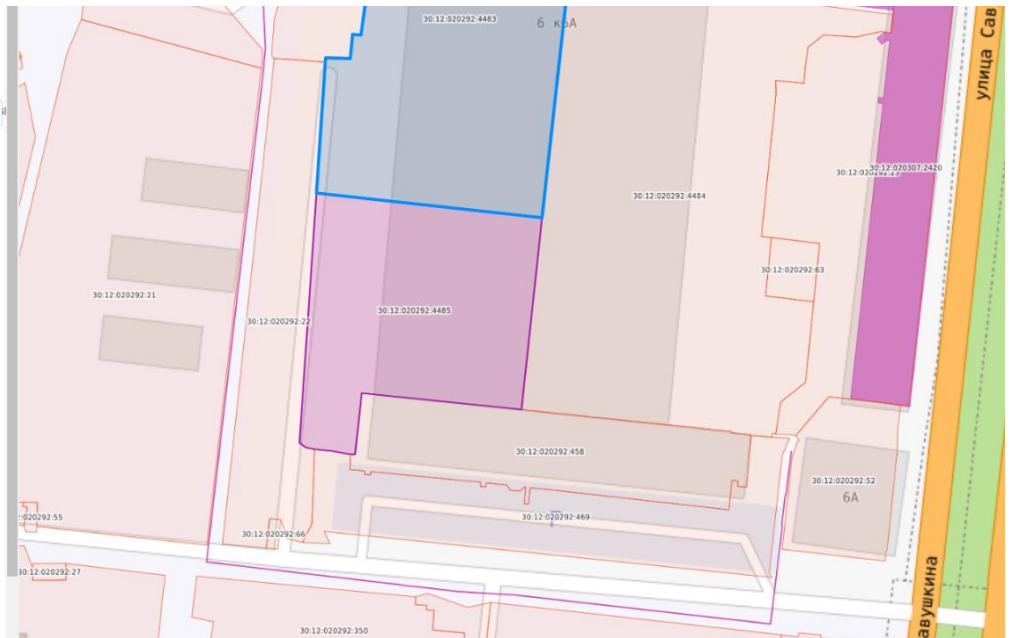
Земельный участок: 30:12:020292:4483

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	28.07.2022			
Кадастровый номер	30:12:020292:4483			
Кадастровый квартал	30:12:020292			
Адрес	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина			
Площадь уточненная	7775.00 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное, обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, развлекательные мероприятия, площадки для занятия спортом			



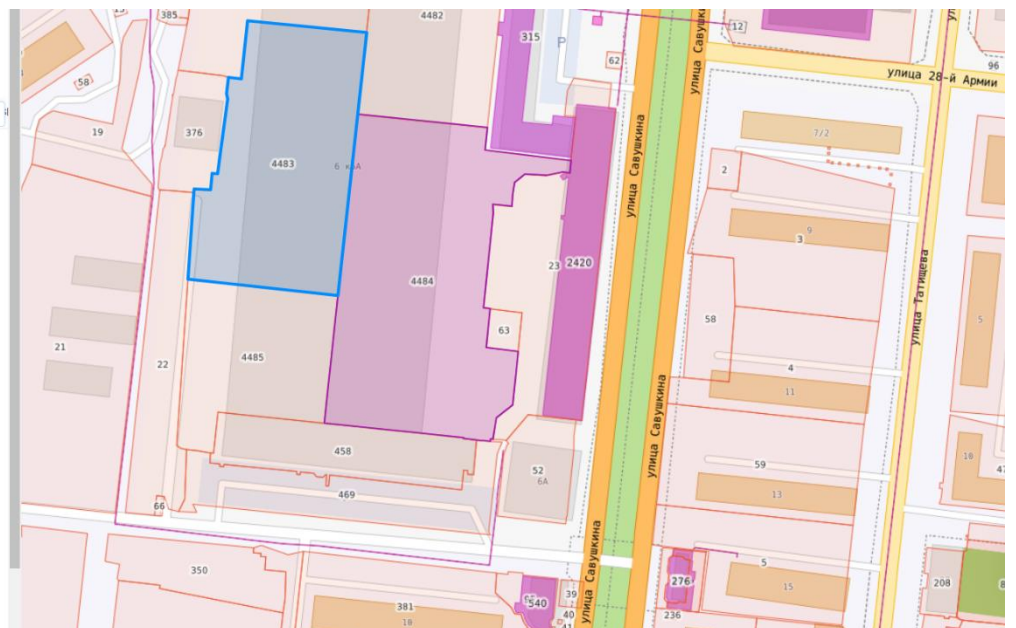
Земельный участок: 30:12:020292:4485

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	28.07.2022			
Кадастровый номер	30:12:020292:4485			
Кадастровый квартал	30:12:020292			
Адрес	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина			
Площадь уточненная	4441.00 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное, обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, развлекательные мероприятия, площадки для занятия спортом			

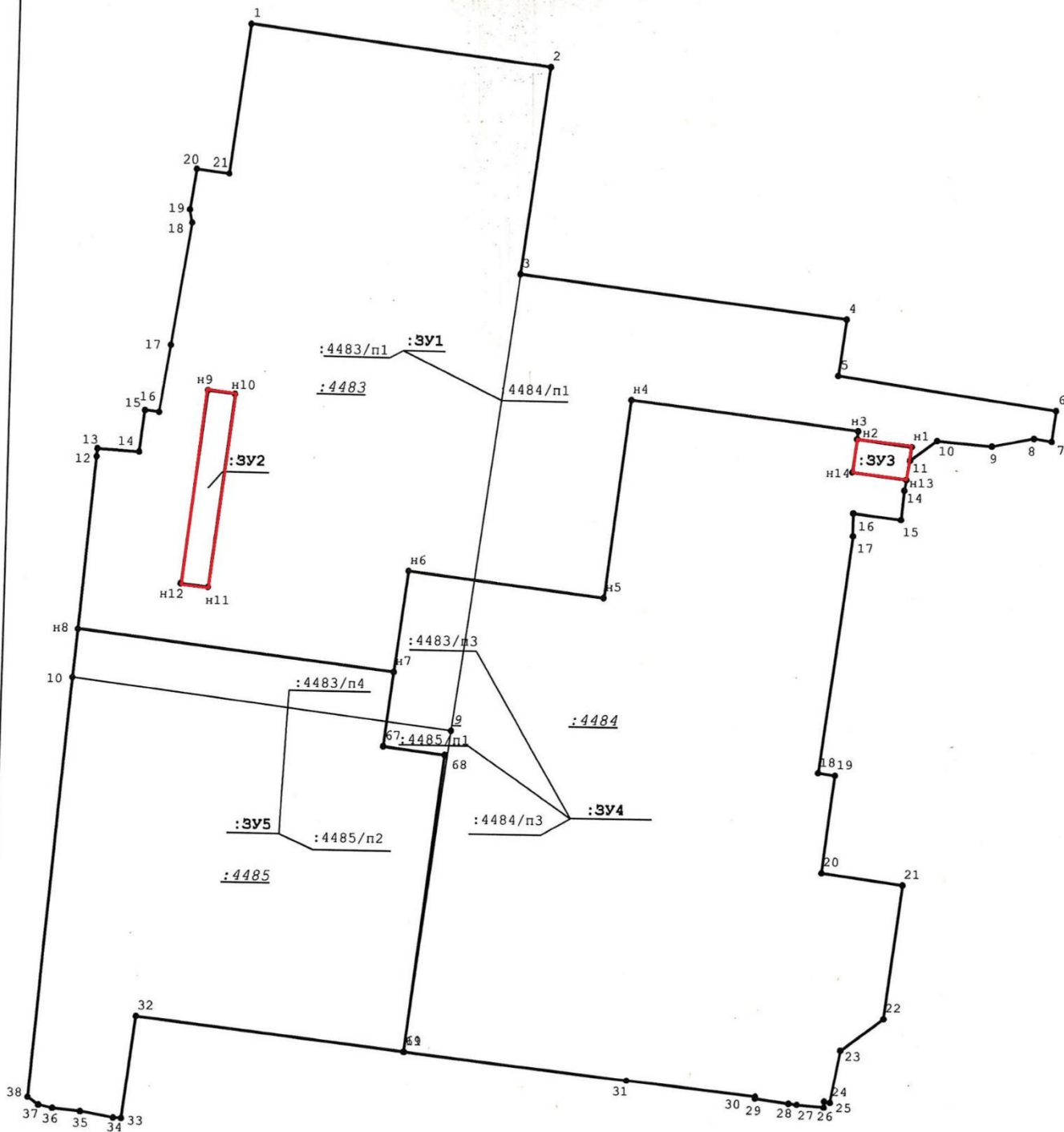


Земельный участок: 30:12:020292:4484

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост.
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	28.07.2022			
Кадастровый номер	30:12:020292:4484			
Кадастровый квартал	30:12:020292			
Адрес	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Савушкина			
Площадь уточненная	10831.00 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное, обслуживание, деловое управление, магазины, общественное питание, развлекательные мероприятия, площадки для занятия спортом			



Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1 150